Hernádkércs Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

NYÍLT

Iktatószám: HK/1-11/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: **2026. szeptember 24. napján, Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének, nyílt üléséről.**

Kezdés időpontja: 15:00 óra

Ülés helye: **Hernádkércs Község Önkormányzatának Hivatala**
(Hernádkércs, Kossuth utca 72.)

Jelen vannak:	Kozma István	polgármester
	Ádám Zsolt	képviselő
	Budai Attiláné	képviselő
	dr. Szamorodjuk Alex	jegyző
	Dutkó Tünde	jegyzőkönyvvezető
Távol van:	Nagy István	alpolgármester
	Burinda-Luterán Aliz	képviselő

Kozma István polgármester:
Tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagjából **3 fő** van jelen, ezért a képviselő-testület **határozatképes**, az ülést megnyitja. Elmondja, hogy Nagy István alpolgármester és Burinda-Luterán Aliz képviselő nem jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv-hitelesítőként Budai Attiláné képviselőt javasolja kijelölni. A jegyzőkönyv vezetésére Dutkó Tünde szociális ügyintézőt kéri fel. Az ülést a meghívóban szereplő napirend szerint kívánja megtárgyalni. Az „Egyéb indítványok bejelentések" napirendi pont keretében kéri a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal Hernádkércsi Kirendeltség ügyfélfogadási rend megváltoztatására vonatkozó javaslat, valamint a „Szezonzáró Főzőverseny" megrendezésével kapcsolatos döntés megtárgyalását. Kéri a javaslat elfogadását.

Ismerteti a napirendi pontokra, a jegyzőkönyv-hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyére vonatkozó határozat tervezetét, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2026. (IX. 24.) határozata
a napirendi pontok elfogadásáról, a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyéről

Hernádkércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. szeptember 24-i ülésre tervezett napirendi pontokat - a meghívóban foglaltakkal megegyezően - elfogadja.

Hernádkércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. szeptember 24-i ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjeként Budai Attiláné képviselőt, jegyzőkönyvének vezetésével Dutkó Tünde szociális ügyintézőt bízza meg.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

I. **NAPIREND: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata és módosítása.**
Előadó: Kozma István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:
Elmondja, hogy a fenntartási időszak leteltét követően, szükségessé vált az előterjesztésben megküldöttek alapján, a rendelet felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása. Az ingatlan részletre történő megvásárlásánál a részletfizetésre vonatkozóan javasolja, hogy a 15 évet csökkentsék 10 évre.

Budai Attiláné képviselő:
Elmondja, hogy szerinte a 10 év kevés idő, mert nagyon magas lenne a részletfizetés összege. Sajnos több olyan bérlő van, aki ezt az összeget nem tudja bevállalni. Ha most újra kötik a bérleti szerződést, akkor lesz maximum három éve a bérlőnek arra, hogy összeszedje magát és átgondolja a további lehetőségeit.

Ádám Zsolt képviselő:
Elmondja, hogy sajnos a részletfizetésnek van több kockázata is, mert ha megcsúsznak a részlettel, akkor utcára kerülhetnek. Nagyon át kell gondolni, hogy ki akarja ezt a fizetési módot bevállalni. Ha bekövetkezik a félelme, akkor majd mindenki hibás lesz. Ez a megoldás szerinte nem vállalható a jelenlegi bérlők nagy részének.

Polgármester:
A bérleti díjra vonatkozóan javaslata a 25%-os emelés lenne.

Ádám Zsolt képviselő:
Elmondja, hogy szerinte legalább olyan mértékben emeljék a bérleti díjakat, hogy a lakások biztosítási díját fedezze a bérleti díj.

Budai Attiláné képviselő:
Kérdése, hogy az emelés mellett megmaradna a korábbiakban megállapított kedvezmény összege, mert túl magasnak gondolja a 25% emelést, ha nem marad meg a kedvezmény. A nem fizetőkkel szemben pedig valamilyen szankcióban állapodjanak meg.

Ádám Zsolt képviselő:
A képviselő asszony javaslatával egyetért. Megoldás lehetne, ha 3 hónapig nem fizeti a bérleti díjat a bérlő, akkor fel kell mondani a szerződést, mert ez azokkal szemben nem korrekt, aki rendesen fizet. Ha nem fogják szankcionálni a nem fizetőket, akkor megint kezdődik elölről minden. A bérleti díjra vonatkozóan javasolja, hogy legalább 15.000.-Ft legyen a havi bérleti díj. Azokat pedig, akik rendesen fizetnek, próbálják meg motiválni azzal, hogy ha időben befizeti a bérleti díjat, akkor kapja meg a kedvezményt. Amennyiben pedig nem fizet határidőben, akkor onnantól kezdve a szerződés végéig, a bérleti díjra vonatkozó kedvezményt nem kaphatja meg.

Polgármester:
Elmondja, hogy a bérleti díjak m^2-re vonatkoznak, ezért javasolja, hogy 50 %-os emelés mellett legyen a kedvezmény mértéke 40%, amennyiben minden hónap 15. napjáig befizeti a bérleti díjat.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:
Ismerteti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervezetet, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelettervezettel, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotja:

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023. (III. 29.) szóló önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

II. <u>NAPIREND:</u> Pályázat kiírása az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére.
<u>Előadó:</u> Kozma István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:
A módosított lakásrendeletnek megfelelően, 1 éves bérleti időtartamra javasolja a pályázat kiírását, a Kossuth utca 59. szám, a Kossuth utca 76. szám és az Arany János utca 3. szám alatti lakóingatlanok tekintetében, mind a hat lakás vonatkozásában. Az előző napirendben

elhangzottak alapján a szerződés tartalmazni fogja, hogy amennyiben a szerződésben rögzített feltételek nem teljesülnek, a kedvezmény azonnal megvonásra kerül. Ez már nem a testület mérlegelési jogköre, hanem automatikusan a szerződés erre vonatkozó pontja lép életbe.

Ádám Zsolt képviselő:
Egyetért a javaslattal, szerinte ez az 1 év szintén egy motivációs időszak lenne, mert ahogy már azt többször elmondta, ezek az ingatlanok ugródeszkaként épültek. Javasolja továbbá, hogy a szerződés egy melléklettel egészüljön ki, amelyben tájékoztatják a bérlőt, hogy az önkormányzatnak szándékában áll eladni az ingatlant, illetve a mindenkori bérlőnek elővásárlási joga van stb. Kérdésként felveti, hogy egyáltalán el szeretné adni az önkormányzat ezeket a lakásokat, mert a híradásokban arról is lehet hallani, hogy a bérlakások felújítására lehet pályázni.

Polgármester:
Elmondja, hogy ő csak új építésű bérlakásokra vonatkozó pályázati kiírások lehetőségéről hallott, de nem tartja valószínűnek, hogy egy 300 fős településen 12 szociális bérlakás megépítése után, még több bérlakás épülhetne.

dr. Szamorodjuk Alex jegyző:
A Magyar Falu vagy a Szent István program keretein belül a meglévő bérlakások modernizálására lehetne pályázni, amennyiben kiírják a pályázatot.

Polgármester:
Válaszában elmondja, hogy el lehet gondolkozni ezen a megoldáson is, de sajnos egy felújítás után sem fog sokkal többet érni az ingatlan.

A napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:
Ismerteti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére vonatkozó határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2026. (IX. 24.) határozata
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére
vonatkozó pályázat kiírásáról

Hernádkércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére vonatkozóan.

Hernádkércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére vonatkozó pályázatok kiírásával összefüggő intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

III. NAPIREND: A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2021. (III. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, módosítása.
Előadó: Kozma István polgármester

Polgármester:
Elmondja, hogy SZMSZ rendelet megalkotása óta bekövetkezett szervezeti és működési változások miatt vált szükségessé a rendelet módosítása, az előterjesztésben megküldött javaslatok alapján. Ezen napirendi pont keretében szeretné tájékoztatni a testületet, hogy név nélküli bejelentés alapján, a NAIH kötelezte az önkormányzatot a honlap precízebb és aktualizáltabb átszerkesztésére, határidőben történő feltöltésekre, ezért bevonnának egy külső céget a honlap szerkesztésére és aktualizálására. Erre tekintettel javasolja, hogy az SZMSZ-ben a jegyzőkönyv honlapra történő feltöltésére 30 napos határidőt szabjanak meg.

Ádám Zsolt képviselő:
Kérdése, hogy mennyibe kerülne ezzel a külsős céggel szerződést kötni?

Polgármester:
Válaszában elmondja, hogy egy évre 130.000.- Ft lenne az ajánlatuk, amiben benne van a honlap aktualizálása, napra készre frissítése.

Jegyző:
2026. augusztusában fogadták el ezt a jogszabályváltozást, ez nagyon friss még, de már minden önkormányzatot megkeresett a NAIH ezzel a problémával kapcsolatban.

Polgármester:
További javaslata, hogy kerüljön bele az SZMSZ-be, hogy „a képviselő kötelessége, legjobb tudása szerint részt venni a képviselő-testület munkájában és döntéshozatali eljárásban, köteles a testületi üléseken megjelenni akként, hogy két egymást követő üléstől nem marad távol (kivételt képez ez alól a 24 órán belülre összehívott rendkívüli ülés, valamint a részvételt kizáró teljes mértékű akadályoztatás), köteles naptári negyedévenként legalább az ülések 51 százalékán részt venni". Az Mötv. lehetőséget biztosít az önkormányzatok számára, ezért javasolja, hogy új pontként kerüljön bele az SZMSZ-be az is, hogy a „meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő tiszteletdíját a képviselő-testület mérlegelés nélkül tizenkét havi időtartamra megvonja. Ismételt kötelezettségszegés esetén a megvonás újra megállapítandó".

Ádám Zsolt képviselő:
Elmondja, hogy a legutoljára elhangzott módosításon kívül a többi módosítási javaslatot elfogadja, viszont a tiszteletdíjra vonatkozóan nem fogadhatja el a javaslatot, mert neki jó úgy, ahogy volt az SZMSZ. A tiszteletdíj megvonásáról szóló előterjesztést csak akkor tűzzék napirendre, ha a többi képviselőtársa is jelen lesz.

Budai Attiláné képviselő:
Válaszában emlékezteti Ádám Zsolt képviselőtársát, hogy az előző napirendnél ő javasolta, hogy szankcionálni kell azokat, akik nem fizetik a bérleti díjat, mert nem igazságos azokkal szemben, akik határidőre fizetnek. Erre tekintettel ő jogosnak tartja a polgármester javaslatát a képviselői tiszteletdíj megvonással kapcsolatban. Nem szeretne senkit sem megbántani, de személy szerint nem tartja fairnek, hogy az alpolgármester és a másik képviselőtársa, akik nem járnak az ülésekre, ugyanúgy felveszik a tiszteletdíjukat, mint az a képviselő, aki eljár a képviselő-testületi ülésekre, részt vesz a döntéshozatalokban és a testület munkájában.

Polgármester:
Elmondja, lehet, hogy szigorúan fogalmazott, de a jogszabály a szankció lehetőségét megadja, csak a képviselő-testületre hagyja a döntést. Ezért kéri, hogy legalább a rendeletbe kerüljön bele ez a lehetőség, aztán majd dönt róla a képviselő-testület, ha aktuális lesz.

Ádám Zsolt képviselő:
Javaslata, hogy napolják el ezt a döntést, mert nem szeretne mások helyett dönteni.

Budai Attiláné képviselő:
Elmondja, hogy pontosan azok miatt a képviselők miatt vezetnék be ezt a szankciót, akik most és az előző testületi ülésen sem voltak jelen.

Polgármester:
Kérdése Ádám Zsolt képviselőtársa felé, hogy jelezte-e neki valaki, mint az Ügyrendi Bizottság elnökének, hogy nem tud részt venni a képviselő-testületi ülésen, mert az SZMSZ tartalmazza, hogy vagy a polgármesternek, vagy a jegyzőnek vagy a bizottság elnökének jelezni kell a képviselő-testületi ülésről a távolmaradást, mert sem neki, sem jegyző úrnak nem szólt egyik képviselőtársa sem, tehát már itt nem tesznek eleget a képviselői kötelezettségüknek.

Ádám Zsolt képviselő:
Válaszában elmondja, hogy nem jelezte sem alpolgármester úr, sem képviselő asszony, hogy nem tud részt venni az ülésen, de ő ennek ellenére sem szeretne ebben a kérdésben állást foglalni.

A napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:
Ismerteti a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervezetet, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelettervezettel, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, az előterjesztést nem fogadja el.

Polgármester:
Mivel eredménytelen volt az SZMSZ módosítására vonatkozó előterjesztés megtárgyalása, ezért javasolja újra napirendre tűzni a soron következő ülésen.

IV. NAPIREND: Egyéb indítványok, bejelentések.

A HALMAJI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL HERNÁDKÉRCSI KIRENDELTSÉG ÜGYFÉLFOGADÁSI RENDJÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Polgármester:
Elmondja, hogy ügyfélfogadási napokon a hernádkércsi hivatalban az átlag ügyfélforgalom a 0 és a 2 fő közötti. A fokozatosság elvét tartva és arra való tekintettel, hogy csökkent a rendelkezésre álló dolgozói létszám, illetve van egy plusz fő, aki viszont mindennap elérhető a hivatalban, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá, hogy egyelőre, a pénteki napon közös hivatali dolgozó nélkül legyen ügyfélfogadás. A nyomtatványok elvétele továbbra is biztosítva lenne, akár még ügyfélfogadási időn kívül is. Közben folyamatosan monitorozva lenne a tényleges ügyfélforgalom és ennek megfelelően döntenének a továbbiakban az ügyfélfogadásról.

Jegyző:
Elmondja, hogy úgy gondolja, hogy ha az ügyfélnek akár ügyfélfogadási időben, akár ügyfélfogadási időn kívül bármiféle segítségre volt szüksége, akkor azt eddig is megoldották.

A témával kapcsolatban egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:
Ismerteti a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal Hernádkércsi Kirendeltségének az ügyfélfogadási rendjével összefüggő határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2026. (IX. 24.) határozata
a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal Hernádkércsi Kirendeltség
ügyfélfogadási rendjének módosításáról

Hernádkércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ügyfélfogadási rendre vonatkozó javaslatot és a következő határozatot hozza:

A Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és működtetésére kötött megállapodásban rögzített ügyfélfogadási rendet nem módosítja. Azonban a pénteki munkanapokon a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal alkalmazásában álló ügyintéző a

Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal Hernádkércsi Kirendeltségén nem tart ügyfélfogadást.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

SZEZONZÁRÓ FŐZŐVERSENY MEGRENDEZÉSE

Polgármester:
Elmondja, hogy az elmúlt időszakban több megkeresés érkezett, a már hagyományosan megrendezésre kerülő főzőverseny megtartására vonatkozóan. Javasolja, hogy október 24-én szombaton rendezzék meg a szokásos főzőversenyt a piactéren.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy megfelelő számú csapat nevezése esetén, az október 24-ére tervezett főzőverseny megrendezéséhez szükséges forrást a 2026. évi költségvetéséből biztosítsa.

A témával kapcsolatban egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:
Ismerteti a Szezonzáró Főzőverseny megrendezésével összefüggő határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2026. (IX. 24.) határozata
Szezonzáró Főzőverseny megrendezéséről

Hernádkércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szezonzáró főzőverseny megrendezésére vonatkozó javaslatot és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület 2026. október 24-én Szezonzáró Főzőversenyt rendez a települési piactéren. Az esemény megrendezéséhez szükséges forrást a 2026. évi költségvetéséből biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert főzőverseny megrendezésével összefüggő intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A nyílt ülésen egyéb bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester jókívánságait követően az ülést 16 óra 05 perckor bezárja.

K. m. f.

Kozma István
polgármester

dr. Szamorodjuk Alex
jegyző

Budai Attiláné
képviselő
jkv. hitelesítő