Hernádkércs Község Önkormányzata **NYÍLT**
Képviselő-testülete

Iktatószám: HK/1-8/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: **2026. augusztus 18. napján, Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének, nyílt üléséről.**

Kezdés időpontja: 14:00 óra

Ülés helye: **Hernádkércs Község Önkormányzatának Hivatala (Hernádkércs, Kossuth utca 72.)**

Jelen vannak:	Kozma István	polgármester
	Nagy István	alpolgármester
	Burinda-Luterán Aliz	képviselő
	Budai Attiláné	képviselő
	dr. Szamorodjuk Alex	jegyző
	Kiss Zoltánné	igazgatási ügyintéző
	Dutkó Tünde	jegyzőkönyvvezető
Távol van:	Ádám Zsolt	képviselő

Polgármester:
Tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagjából **4 fő** van jelen, ezért a képviselő-testület **határozatképes**, az ülést megnyitja. Elmondja, hogy Ádám Zsolt képviselő betegség miatt van távol az ülésről. Jegyzőkönyv-hitelesítőként Burinda-Luterán Aliz képviselőt javasolja kijelölni. A jegyzőkönyv vezetésére Dutkó Tünde szociális ügyintézőt kéri fel. Az ülés tervezett napirendjeként, a meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja megtárgyalni.

Ismerteti a napirendi pontokra és a jegyzőkönyvvezető személyére vonatkozó határozat tervezetét, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2026. (VIII. 18.) határozata
a napirendi pontok elfogadásáról és jegyzőkönyvvezető személyéről

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. augusztus 18-i ülésre tervezett napirendi pontokat - a meghívóban foglaltakkal megegyezően - elfogadja.

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. augusztus 18-i ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjeként Burinda-Luterán Aliz képviselőt, jegyzőkönyvének vezetésével Dutkó Tünde szociális ügyintézőt bízza meg.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

I. NAPIREND: Tájékoztatás a szociális bérlakások értékesítéséről.
Előadó: Kozma István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:
Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a szociális bérlakásokra vonatkozóan, egy független ingatlanértékbecslő által elkészültek az ingatlanokra vonatkozó értékbecslések. Elmondja, hogy jelenleg a Kossuth utca 51. szám alatti ingatlanra van komolyabb érdeklődés. Tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan esetében a Magyar Államnak elővásárlási joga van, megkeresték a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t, hogy nyilatkozzon a Kossuth utca 51. szám alatti ingatlan tekintetében, hogy élni kíván-e az elővásárlási szándékával. Javasolja, hogy a megküldött értékbecslés alapján, amennyiben az Állam nem él az elővásárlási jogával, a bérlő részére értékesítsék az ingatlant. Kérdezi képviselő-társait, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e valamilyen észrevétel?

Burinda-Luterán Aliz képviselő:
Elmondja, hogy mivel elsősorban csak a Kossuth út 51. szám alatti ingatlan értékbecslését kapták meg, ezért ő megkérte a többi ingatlan értékbecslését is. Átnézte az értékbecsléseket és utána is járt, mivel sem az építőanyagárakban, sem az ingatlanok áraiban nem jártas. Úgy gondolja, hogy nagyon alacsony árakat kaptak a lakásokat illetően, mert a mai építőanyagárakkal számolva, egy 60 négyzetméteres házat kb. 30 millió forintból lehet megépíteni. Nem tartja reálisnak ezeket az ingatlan árakat, de mégegyszer hangsúlyozza, hogy nincs benne minden nap ezekben a dolgokban, ő ezért egy építésznek kérte a segítségét, hogy mondja el a véleményét. Vele is átnézték az elkészült értékbecsléseket és azt mondta, hogy valóban azért elég furcsa, hogy főleg a Kossuth 15. szám alatt a B lakásrész, 1.700.000.- forint úgy, hogy tető van rajta vagy például a Kossuth 57. szám alatt is a B lakásrész, 1.200.000.- forint, tehát azért abból az összegből sem egy tető, sem a nyílászárók nem jönnének ki. Ezért mondja azt, hogy nem tartja reálisnak az értékbecslésben szereplő árakat. Úgy gondolja, hogy addig amíg az Állam nem jelzi a szándékát, fölösleges bármiben is dönteni.

Nagy István alpolgármester:
Javasolja, hogy várják meg a Magyar Állam nyilatkozatát és csak utána döntsenek ebben a kérdésben.

Polgármester:
Ahogy jelezte, a Magyar Állam elővásárlásra jogosult, ezért mindenféleképpen meg kell várni a nyilatkozatát. Ettől függetlenül érti, hogy mit mond képviselőasszony, de tudnának dönteni így is a továbbiakról, mindegy hogy mi az Állam szándéka.

Budai Attiláné képviselő:
Hozzászólásában elmondja, hogy megértette, hogy mire gondol Burinda-Luterán Aliz képviselőtársa és tudja, hogy ez nem fogja meggyőzni képviselőtársait. Viszont szeretné hozzátenni, hogy igazából ez sem az Önkormányzatnak, sem az Államnak nem került egy forintjába sem annak idején, amikor épültek ezek az ingatlanok, mert ismeretes, hogy uniós támogatásból érkezett a forrás.

Alpolgármester:
Elmondja, hogy tisztában vannak azzal, hogy uniós forrásból épültek ezek az ingatlanok.

Budai Attiláné képviselő:
Tudja, hogy feleslegesen hivatkozott az uniós forrásra, ezzel tisztában van. Ezekben a házakban lakniuk kellene képviselőtársaiknak, hogy megismerjék, hogy ezek a házak fűthetetlenek, nincsenek szigetelve, mert az a 2,5 cm szigetelés, ami rajta van semmit nem ér, komfortossága is egyenlő a nullával stb.

Alpolgármester:
Ismerik a körülményeket, mindent tudnak a házakról.

Budai Attiláné képviselő:
Elmondja, hogy összehasonlításként Felsődobszát említi, mert ott a bérlakásoknak teljesen más a fűthetősége. Tehát teljesen más az élet egy olyan lakásban, mert sokkal élhetőbb a családok számára. Én azt tudom ezzel kapcsolatban elmondani, hogy ha mérlegelniük kell, akkor igen, képviselőasszonynak igaza van. De úgy gondolja, hogy neki is igaza van, mert ha azt akarja valaki, hogy fűthetővé és életszerűvé varázsolják ezeket a lakásokat, akkor erre az ingatlanra, még nagyon sok milliót kell költeni. Tehát ezt azért tényleg ismerjék be képviselőtársai, hogy valahol van igazsága, hiszen télen, ősszel, tavasszal kegyetlen az élet ezekben a házakban. Kéri, hogy ezt mérlegeljék. Az értékbecslőnek nemcsak ennél a lakásnál, hanem minden lakásnál elmondták a bérlők, hogy télen, tavasszal, ősszel megfagynak ezekben a házakban, nem győzik venni a tüzelőt, befagynak az ablakok, ha esik a hó, rögtön elolvad a tetőn, mert nincs megfelelő szigetelés. Tehát ha ebből a szempontból nézik, akkor azt gondolja, hogy nem olcsó és nem is drága az ingatlan ára, hanem pont annyi amennyit ér. Megmondja őszintén, hogy kevesebbre gondoltak, de még pont jó. Érti képviselőtársainak az aggályait, de ez a ház olyan, mint egy alma. Kívülről szép, belülről meg rohad. Ezek a házak pont ilyenek. Ez a hasonlat illene rá a legjobban. Ezért kéri, hogy mérlegeljenek, mert egy forintjában nem volt benne az önkormányzatnak. Tehát ez egy nagyon jó pályázat volt és azt is mérlegeljék, hogy annak idején, hogyha nem ő és Ádám József, akkor ez a pályázat soha nem jött volna létre, mert ő általuk lett idehozva Hernádkércsre. Lehet, hogy akkor jött volna másik éven, az is igaz, aláírja, de ehhez azért kellett a cigányság is. Kellett az az egy év, ami az előprogramja volt ennek a lakásépítéses szakasznak, hogy rengeteg olyan programelemben kellett részt venniük, amit nem is szerettek volna. Néhai Varga Vince polgármester úr, amikor mindig telefonált neki, hogy ki akarnak lépni a pályázatból, ő volt az, aki mindig nyugtatta a cigányságot, hogy ha vissza kell fizetni, akkor csődbe megy az önkormányzat, tehát szerves része volt ennek a pályázatnak. A családokkal egyetemlegesen kéri a testületet, hogy ne az legyen a mérvadó, hogy nincsenek jó viszonyban képviselőtársaival, vagy éppen teljesen más

álláspontot képviselnek. Nézzék meg ezeknek a családoknak a javát, azt nézzék, hogy segítsenek nekik, hogy tudják megvenni ezeket a házakat. Azt gondolja, hogy ha most 20 vagy 25 milliós összegre lett volna felértékelve az ingatlan, akkor azt a bérlők közül senki sem tudná megvenni. Tegyék már lehetővé azt, hogy meg tudják venni az ingatlant ezek a családok.

Burinda-Luterán Aliz képviselő:
Elmondja, hogy ő megérti képviselőasszonyt, csak emlékezzenek rá, hogy amikor ide kerültek, és elkezdték a közösségi életet és bármit szerettek volna csinálni, mindig azzal álltak szembe, hogy nincs pénz. Ez egy olyan lehetőség az önkormányzatnak, amiből pénzt tudnának csinálni és akkor ne áron alul, 1.200.000 forintért meg 1.700.000 forintért adják már el, ezeket az ingatlanokat, amikor mindenki tudja, hogy egy tető mennyibe kerül.

Budai Attiláné képviselő:
Érti képviselőtársai indokait is. Kérdezi a jegyzőt, hogy most ebből probléma lehet, hogy ilyen árak jöttek ki? Hiszen egy teljesen független szakértő készítette az értékelést, aki senkivel nincs kapcsolatban.

Burinda-Luterán Aliz képviselő:
Elmondja, hogy ez nem az ő vagy nem a képviselők és nem is a polgármester vagyona, ez az önkormányzat vagyona.

Alpolgármester:
Elmondja, hogy igazából ezért ők felelnek.

Burinda-Luterán Aliz képviselő:
Felelősséggel tartoznak a falunak. Ő szerette volna végigjárni az értékbecslővel az ingatlanokat.

dr. Szamorodjuk Alex jegyző:
Elmondja, hogy az egész kérdéskörnek a vizsgálata elég nehéz mert, az, hogy mindenkinek igaza legyen olyan úgysem lesz. Egy független értékbecslő volt kint, az Önkormányzatnak ráhatása nem volt. Megérti képviselőasszony félelmét, persze, hogy ha mai árakon fel kellene építeni egy ilyen házat, az 50-60 millió forint lenne. Az teljesen mindegy, hogy most, Csenyétén, Kistokajban vagy Miskolcon épül az a ház, mert az építőanyag és a munkadíj ugyanannyiba kerül.

Alpolgármester:
Elmondja, hogy a telekár változik csupán csak, a munkabér, a vállalkozó ugyanannyiért fogja csinálni. Az elkészült ház értéke viszont változni fog, attól függően, hogy hol épült a ház. Az, hogy most Hernádkércsen épít 70 millióért egy házat valaki, az nem fog érni 70 milliót, de Kistokajban fog érni, ezt mi is tudjuk.

Jegyző:
Másik kérdés, most ugye meg lehet hirdetni ezt az ingatlant 30-40 millióért is, de szerinte vevő nem lesz rá. Ez az Ő meglátása. Valahogy azt az arany középutat kellene megtalálni, ami mindenki megelégedésére szolgál.

Burinda-Luterán Aliz képviselő:
Megállapítja, hogy most jelenleg egy vásárlási szándék van a Kossuth út 51. számra, de ugye az összes többit is el szeretnénk adni. Azt gondolja, hogy ezt csak úgy lehetne, hogyha meghirdetik ingatlanos által, mert honnan fogják megtudni az emberek, hogy még van a faluban 5-6 ház, ami eladó?

Jegyző:
Elmondja, hogy egy pályáztatással meg lehet hirdetni az ingatlanokat, csak azt tudni kell, hogy a bérlőknek a hatályos önkormányzati rendelet alapján elővásárlási joga van.

Alpolgármester:
Tisztában vannak az elővásárlási joggal, mert erről már többször beszéltek.

Jegyző:
Budai Attiláné képviselőasszony kérdésére válaszolva azt mondja, hogy baja nem lehet az önkormányzatnak, mert az értékbecslés elkészítése mellett azért döntött az önkormányzat, hogy jogszerűen járjanak el.

Polgármester:
Elmondja, hogy pontosan ezért teljes mértékben igazat és helyt ad annak, hogy nem ennyibe kerül felépíteni egy új ingatlant. Ebből a szemszögből vizsgálva kérdezi, hogy ha például az egyik 1,7 vagy 1,8 millió forintos lakrészt nagyon szépen feltudnánk újítani, olyan 15-20 millió forintból. Képviselőtársai szerint el tudnák adni ennyiért? Ha felújítanák az ingatlant pl. 15 millió forintból, nem tudnák eladni, csak piaci áron alul. Most van egy értéke, amit a független értékbecslő megállapított. Úgy gondolja, hogy veszteséget termelnek azzal, ha felújítanák és áron alul adnák el. Sőt, ha esetleg, még egy baj érné bármelyik ingatlant, nekik kellene a felújítással foglalkozni.

Burinda-Luterán Aliz képviselő:
Válaszában elmondja, hogy akkor ezeknél az ingatlanoknál is keveset kérnek. Nem mondta, hogy az önkormányzat álljon neki felújítani az ingatlanokat. Ő csak annyit jegyzett meg, hogy ezeket az árakat, a mai ingatlan árak mellett nem tartja reálisnak, főként úgy, hogy az önkormányzatnak nem került semmibe.

Alpolgármester:
Valóban az önkormányzatnak nem került semmibe, de ezt az állam valamikor megépítette, és abból nehogy legyen valami probléma. Tisztán számokat egyébként nem látnak, hogy például 2016-ban ezeknek a lakásoknak darabja mennyibe került.

Budai Attiláné képviselő:
Azóta ezek a házak le lettek lakva, azt is mérlegelni kellene. Menjenek be bizonyos lakásokba. A mostani árában meg már nem tudják úgy eladni, hogy az jó legyen. Válaszában elmondja, hogy vegyék figyelembe, hogy a településen nincs bolt, nincs óvoda, nincs iskola, nincs posta. Szeretnek itt lakni, de ha megnézik és más településsel összehasonlítják, azokhoz viszonyítva, ez egy tanya. Ha itt nincs kocsija valakinek, itt meghal. Heti rendszerességgel járnak Halmajra, Szikszóra vagy Miskolcra azért, hogy az életüket normális emberként tudják élni. Az utolsó végpont az a mobilposta. Tehát, a települések itt zuhannak önmagukba, zuhannak visszafelé. Tehát azért ezt is mérlegelni kellene, nézzék meg, hogy hol van ez a lakás. Ne szúrjanak már ki ezekkel a családokkal, ezek a családok választották őket képviselőnek. Hát ők nem az ellenségeik, hanem ezeknek a családoknak a képviselői. Ezek a

családok szavaztak mindenkinek bizalmat. Az ő sorsuk felett most nekik kell dönteni. Hogy fognak az érintettek szemébe nézni?

Alpolgármester:
Igen ő erről beszél, hogy a többi embernek is a szemébe kell nézni. Van visszhangja ennek a dolognak a faluba.

Budai Attiláné képviselő:
Kéri, hogy őszintén beszéljenek. Elmondja, hogy azoknak az embereknek van most hangja, akik nem szeretik a cigányokat. Ezt a kijelentését vállalja, ezt jegyzőkönyvbe is lehet írni. Azok az emberek emelték fel legfőképpen a hangjukat, akik nem szeretik a cigányokat és ez nem a képviselőtársaira vonatkozik. Hogy fognak majd a világ szemébe nézni, amikor ezeket a családokat kirakják az utcára gyerekestől, mindenestől? Mert akkor most ez a fáma. Kirakják a bérlakásból a cigányságot. Hogy fognak a szemébe nézni a világnak, hogyha kijön ide, ne adj Isten, sajtó vagy akármi?
Tehát nézzék a következményeit is ennek a történetnek, mert ez is visszaütő erő lesz majd akkor, amikor el fog indulni egy lavina. Mert ő meg fogja mondani az igazat, hogy „igen, én cigány vagyok, persze. Mindig ez volt a szívügyem, hogy védjem a cigányságot. Nekem muszáj és kell is, hogy védjem őket. Neki mindig ez volt a szívügye, így is fog meghalni, hogy muszáj, hogy védje a cigányságot. Ne bántsák már őket." Most nem csak azért mondja, mert a lánya szeretné ezt az ingatlant megvenni. Tegyék már lehetővé azt, hogy tudják megvenni ezeket a házakat, legalább azok, akik meg tudnák venni. Majd aztán döntenek azoknak a sorsáról, akik nem tudták megvenni a házakat. Egyedül a lánya tudná most megvenni, csak ő az, aki vásárlóerővel rendelkezik. De van egy Gyöngyike, van egy Gabiék itt a szomszédban, ők is valami ilyen szándékot próbálnak benyújtani, próbálnak majd valami lehetőséget keresni, hogy meg tudják venni a házakat.
Képviselőtársainak az a baja, hogy majd az megy ki a faluba, hogy áron alul lettek eladva az ingatlanok. De ha meg az fog kimenni a faluba a cigányság felé és azok felé, akik velük szimpatizálnak, hogy a testület azt mondta, hogy nem adják el ennyiért. Ez is rosszul fog hangzani. És tényleg nem ártó, és nem bántó szándékból mondja, de nagyon gondolják meg, hogy független ingatlan értékbecslőt bírálnak felül. Egy olyan valaki volt, aki távolállt a polgármestertől, távol a jegyzőtől és távolállt tőle, soha az életben nem látták ezt az embert. Ez az ember mérlegelt, azt is nézte, hogy máshol ezek a bérlakások milyen áron lennének eladhatóak. Úgyhogy ennyit szeretet volna elmondani ezzel kapcsolatban. Köszöni, hogy meghallgatták.

Burinda-Luterán Aliz képviselő:
Véleménye szerint az egész faluért felelősséget tartoznak, mert azért választották meg őket, hogy úgy döntsenek, hogy az mindenkinek jó legyen. Ez az önkormányzat vagyona. Azt gondolja, hogy ha egy 80 négyzetméteres házat eladnának 6 millió forintért, akkor joggal fogja valaki azt mondani, hogy és nekem miért nem szóltatok? Tehát itt igazából az emberek még nem is tudnak az eladó ingatlanokról, meg sem voltak hirdetve.

Budai Attiláné képviselő:
Véleménye az, hogy nagyfokú szemtelenség és aljasság lenne, hogy ezeket a családokat kiraknák ezekből a házakból, mert ki lesznek rakva.

Burinda-Luterán Aliz képviselő:
Nem akarja senki az utcára tenni ezeket a családokat. Ez a probléma, hogy személyeskedésbe megy ez a beszélgetés és nem akarja meghallani képviselő asszony amit mondani akarnak.

Budai Attiláné képviselő:
Kikéri magának azt, hogy személyeskedésbe menne ez a beszélgetés. De ha meghirdetik a házakat, X millió forintért ezek felett a családok felett, az jó lesz? Ha utcára fognak kerülni, mert megveszik a fejük felől?

Burinda-Luterán Aliz képviselő:
Azt gondolja, hogy amíg az állam nem jelzett vissza, felesleges ezen vitázni, mert mi van abban az esetben, hogyha szeretné megvásárolni az ingatlant. Akkor feleslegesen vitatkoznak erről a kérdésről.

Alpolgármester:
Polgármestert kéri, hogy mondja el, hogy továbbiakban mi lesz a többi lakással? Mert ott van többi ház is. Mert most erre az egyre van jelentkező és a többi lakásra?

Polgármester:
Tegyük fel, hogyha az állam azt jelzi, hogy igen szeretnék megvásárolni az ingatlant. Akkor nekik se adjuk el ennyiért?

Budai Attiláné képviselő:
De az Államnak is annyiért kell eladni vagy nem?

Burinda-Luterán Aliz képviselő:
Az értékbecslő azt mondta, hogy adott egy árat, ehhez nem kell ragaszkodni. Ez csak egy becsült érték. Ő ezt az összeget, akkor sem tartja reálisnak. Jegyző úrnak mi a véleménye?

Jegyző:
Véleménye szerint, az értékbecslésben szereplő összegnél kevesebbet nem lehet kérni az ingatlanért, ez egy irányár tulajdonképpen.

Burinda-Luterán Aliz képviselő:
Azért mondja, hogy az értékbecslő egy körülbelüli árat adott.

Alpolgármester:
Az értékbecslő nem azt az árat állapította meg, amiért el kell adni.

Polgármester:
Az értékbecslő egy minimál árat ad.

Budai Attiláné képviselő:
Kérdezi, hogy nem személyeskedik, de most komolyan képesek ezt a lépést meghúzni, hogy a lányáéknak azért ne legyen háza, mert személyeskednek? Magasabb összegért nem tudják megvenni, mert nincs több pénzük.

Burinda-Luterán Aliz képviselő:
Elmondja, hogy itt van a többi öt ház, most ezekről is beszélnek.

Budai Attiláné képviselő:
Elmondja, hogy ezért az összegért is alig tudják a lányáék megvenni. Nem beszélve a többiekről, a minimál áron sem tudják megvenni, ha majd többe fog kerülni, akkor meg fogják tudni venni?

Alpolgármester:
Kérdése, hogy ha ezen az áron nem tudják megvenni a bérlők az ingatlant, akkor mi lesz vele a továbbiakban? Akkor az önkormányzat tovább üzemelteti újabb szerződéssel?

Budai Attiláné képviselő:
Nem tudja, hogy mi lesz akkor az ingatlanokkal.

Polgármester:
Elmondja, hogy ha már az első körben nem tudnak, konszenzusra jutni, akkor még az egy távoli dolog, hogy mi lesz a jövőben ezekkel az ingatlanokkal.

Budai Attiláné képviselő:
Nagyon kéri a képviselő-testületet, hogy hiába, nincsenek jóba, de döntsenek ebben az ügyben kedvezően.

Burinda-Luterán Aliz képviselő:
Elmondja, hogy ezek az ingatlanok az önkormányzat vagyonát képezik és azt gondolja, hogy azzal, hogy eladnak egy 125 négyzetméteres házat 13 millió forintért, azzal megkárosítják az önkormányzatot. Ennyi vagyona van az önkormányzatnak, amiből talán most egy kicsit helyre tudnák állítani az önkormányzat költségvetését.

Budai Attiláné képviselő:
Válaszában elmondja, hogy nem tud róla, hogy valamilyen gond lenne a költségvetéssel.

Alpolgármester:
Emlékezteti képviselőtársait, hogy ha az elmúlt időszakban volt valami ötletük, mindig az volt a válasz, hogy nem megvalósítható, mert nincs rá pénz.

Budai Attiláné képviselő:
Az előző ülések valamelyikén, amikor a sportkör támogatásáról volt szó, polgármester úr elmondta, hogy tudnák támogatni a sportkört, ha megszavazná a képviselő-testület, mert van pénz a költségvetésben. Ezért nem érti, hogy mire gondolnak képviselő társai.

Polgármester:
Tájékoztatja a képviselőtársait, hogy az Önkormányzatnak jelenleg nincsenek likviditási problémái.

Budai Attiláné képviselő:
Kérdése, hogy ha képviselő társai szerint ilyen rossz az anyagi helyzete az önkormányzatnak, akkor a 14 millió forint nem lesz jó a településnek? Az nem jön jól? Főleg úgy, hogy ha még Gabiék és Gyöngyiék is megveszik az ingatlanukat, akkor az 25 millió körül lesz. Az nem lesz jó? De szerinte nagyon jó lesz mindenkinek és főleg a bérlőknek, mert ezen az áron meg tudják venni. Plusz 25 millió forint az önkormányzatnak 2026 évben, az nagyon jó lesz anélkül, hogy itt elszabadulnának az indulatok. A településért dolgoznak. Akkor mire mennek az elővásárlási joggal? Semmire. Akkor be lettek csapva az egész pályázat tíz éve során a bérlők? Akkor ezek a házak megvehetetlenek a cigányság számára? Akkor jöjjenek a magyarok a szociális bérlakásba? Mert ezek szerint akkor ez a cél. Köszöni szépen, akkor többet nem szeretne hozzátenni.

Alpolgármester:
Nem ez a cél, mert ő ezért a felelősséget nem fogja vállalni, hogy ezek a házak valamikor megépültek x százmillió forintból, most pedig x millió forint lesz a bevétel az önkormányzatnak. Ha ezt valaki egyszer megkérdezi, hogy fognak vele elszámolni?

Jegyző:
Esetleg megoldás lehet, hogy egy másik értékbecslőt is megkeressen a testület és össze lehet hasonlítani a két összeget.

Alpolgármester:
Ha magasabb áron szeretnék eladni az ingatlanokat, akkor meg kell keresni egy másik értékbecslőt?

Jegyző:
Nem azért mondta, ez csak egy lehetőség mindenki megnyugtatására.

Budai Attiláné képviselő:
Belegondoltak abba képviselő társai, hogy a lányáék már ott tartanak, hogy utalnák az ingatlan vételárát. Most pedig ő menjen haza és mondja azt a lányának, hogy vissza minden, mert nem adják el ezért az összegért az ingatlant. Ezt nem lehetett eddig elmondani, hogy ők ne kezdjenek bele a hitel ügyintézésbe?

Jegyző:
Döntés nem született erről még és nem is volt vevőkijelölés sem.

Alpolgármester:
Ők nem is tudták eddig az ingatlanok becsület értékét. Mindenképpen meg kell várni az Állam válaszát.

Budai Attiláné képviselő
Elmondja, hogy nem fognak felesleges köröket futni. Azt sem tudják, hogy mikor lesz meg a válasz az Államtól. Ezért a lányáék elállnak az ingatlan megvásárlásától, majd Halmajon vagy bárhol vesznek házat maguknak.

Burinda-Luterán Aliz képviselő:
Elmondja, hogy Ő is 8 nappal ezelőtt kapta meg az értékbecslést, úgy, hogy július 8-ai a dátum az értékbecslésen. A többi ingatlanra vonatkozóan, pedig kérte polgármester úrtól az értékbecsléseket, amit a tegnapi napon kapott meg. Tehát az érintettek már régebb óta tudják az árakat, elkezdték intézni a papírokat és sokkal előrébb járnak, mint ők a képviselők, akik döntenek az eladásról. Nem is volt döntés arról sem, hogy kijelöltek valakit vevőként. Nem érti, hogy akkor miért kezdték el a hitelügyintézést. Ez a szomorú, hogy vagy a faluból tudnak meg mindent, vagy az utolsó pillanatban.

Polgármester:
Javasolja, hogy a végleges döntést hozzák meg akkor, amikor az állam nyilatkozatot tett az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban.

NAPIREND: **A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, módosítása**
Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:
Elmondja, hogy a Képviselő-testület minden évben biztosít pénzbeli támogatást a tanulók részére. Az elmúlt évben az óvodások 10.000.- Ft, az általános iskolások 15.000.- Ft, a középiskolások 20.000.- Ft, az egyetemisták 25.000.- Ft iskolakezdési támogatásban részesültek.
Közismert, hogy ebben az évben Magyarország Kormánya 100.000.- Ft iskolakezdési támogatást biztosít a tartósan beteg, sajátos nevelésű igényű, nevelésbe vett, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre, illetve árvaellátásra jogosult gyermekek részére.

Ezért javasolja, hogy a 100.000.- Ft összegű állami támogatásra jogosult gyermekek a Képviselő-testület által biztosított iskolakezdési támogatásban ne részesüljenek. Emellett javasolja továbbá, hogy a támogatás mértéke, iskolatípusonként emelkedjen duplájára, a jövedelemhatár pedig maradjon a tavalyi, azaz 399.000.- Ft. A támogatás összege ezáltal óvodás gyermek esetén 20.000.- Ft, általános iskolai tanuló esetén 30.000.- Ft, középiskolai tanuló esetén 40.000.- Ft, felsőoktatásban résztvevő esetében 50.000.- Ft legyen. Támogatásra kizárólag a nappali rendszerű oktatásban résztvevők legyenek jogosultak.

Budai Attiláné képviselő:
Elmondja, hogy van olyan település, ahol a Kormány által biztosított iskolakezdési támogatásban részesülő gyermekek is kapnak az önkormányzattól támogatást az iskolakezdéssel összefüggő kiadások enyhítésére. Példaként említi Taktaszada települést. Az ő javaslata az lenne, hogy kapja meg az is az iskolakezdési támogatást, aki az államtól kapott támogatást.

A napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:
Ismerteti a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosítására vonatkozó rendelet tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelettervezettel, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Hernádkércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotja:

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2026. (VIII. 18.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

III. <u>NAPIREND</u>: Egyéb indítványok, bejelentések

Az ülésen több hozzászólás, javaslat nem hangzott el, ezért Kozma István polgármester megköszöni a Képviselő-testület munkáját és az ülést bezárja.

HERNÁDKÉRCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3846 Hernádkércs, Kossuth u. 72.

K. m. f.

Kozma István
polgármester

dr. Szamorodjuk Alex
jegyző

Burinda-Luterán Aliz
képviselő
jkv. hitelesítő