Hernádkércs Község Önkormányzata **NYÍLT**
Képviselő-testülete

Iktatószám: HK/1-5/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: **2026. május 27. napján, Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt üléséről.**

Kezdés időpontja: 14:00 óra

Ülés helye: **Hernádkércs Község Önkormányzatának Hivatala (Hernádkércs, Kossuth utca 72.)**

Jelen vannak:			
	Kozma István	polgármester	
	Nagy István	alpolgármester	
	Ádám Zsolt	képviselő	később érkezik
	Budai Attiláné	képviselő	
	Burinda-Luterán Aliz	képviselő	
	dr. Szamorodjuk Alex	jegyző	
	Jászkai Petra	pénzügyi ügyintéző	
	Polgáriné Csordás Judit	pénzügyi tanácsadó	
	Dutkó Tünde	jegyzőkönyvvezető	

Kozma István polgármester:
Tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagjából **4 fő** van jelen, ezért a Képviselő-testület **határozatképes**, az ülést megnyitja. Elmondja, hogy Ádám Zsolt képviselő jelezte, hogy később fog érkezni a testületi ülésre. Jegyzőkönyv-hitelesítőként Burinda-Luterán Aliz képviselőt javasolja kijelölni. A jegyzőkönyv vezetésére Dutkó Tünde szociális ügyintézőt kéri fel.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítőre, valamint a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatokat, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Polgármester:
Az ülés tervezett napirendjeként, a meghívóban foglalt napirendi pontokat javasolja megtárgyalni. Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatot 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja és a következő napirend szerint ülésezik:

NAPIREND:

1.) **A 2025. évi ellenőrzési jelentés és az összefoglaló éves ellenőrzési jelentés elfogadása.**
Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző

2.) **Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosítása.**
Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző

3.) **Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló ../2026. (V. .) önkormányzati rendelet megalkotása.**
Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző

4.) **Tájékoztatás a szociális bérlakások pályázat fenntartási időszakának lejárta utáni aktuális teendőkről.**
Előadó: Kozma István polgármester

5.) **Egyéb indítványok, bejelentések.**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

I. NAPIREND **A 2025. évi ellenőrzési jelentés és az összefoglaló éves ellenőrzési jelentés elfogadása.**
Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Szamorodjuk Alex jegyző:
Elmondja, hogy a belső ellenőr elkészítette a 2025. évi ellenőrzési jelentést, valamint az összefoglaló éves ellenőrzési jelentést. Jelentős hiányosságot nem állapított meg. A vizsgált terület 4-es minősítést kapott. Kiemelt feladat a jövőre nézve a tárgyi eszközök nyilvántartásának ASP rendszerben történő vezetése.

Polgáriné Csordás Judit pénzügyi tanácsadó:
Elmondja, hogy az ingatlanokat, tárgyi eszközöket, valamint az értékcsökkenési leírást analitikusan, kézzel rögzítik a nyilvántartó kartonokon. Ehelyett azonban lehetőség van arra, hogy elektronikusan feltöltsék ezeket az adatokat az ASP keretrendszerben működő „KATI" modulba. A rendszer használata egyelőre még nem kötelező, csak ajánlott, azonban a használatára egyre többször hívják fel a figyelmet. Minden program bevezetését követően a legnehezebb rész a törzsállomány felvitele. Elsőként Hernádkércs esetében fog megtörténni az adatrögzítés, azt követően a többi településen és intézménynél is megvalósul. Problémaként értékelték még a kétévenként kötelező leltározást, amely eddig nem megfelelően volt dokumentálva. 2026. decemberében mindenre kiterjedő leltározás végrehajtására fog sor kerülni.

A napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:
Ismerteti a 2025. évi ellenőrzési jelentés és az összefoglaló éves ellenőrzési jelentés határozat tervezetét, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2026. (V. 27.) határozata
a 2025. évi ellenőrzési jelentés és az összefoglaló éves ellenőrzési jelentés elfogadásáról

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy az önkormányzatra vonatkozó 2025. évi ellenőrzési jelentést és az összefoglaló éves ellenőrzési jelentést a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal és folyamatos

II. NAPIREND **Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosítása.**
Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző

Polgármester:
Elmondja, hogy a költségvetés az alapja az adott évi önkormányzati működésnek. A költségvetési módosításokat is rendeletben kell szabályozni.

Jegyző:
Ismerteti, hogy a 2025. évi zárszámadás elfogadása előtt, szükséges a költségvetést naprakész adatokkal módosítani.

Ádám Zsolt képviselő 14:10-kor az ülésre megérkezett. A Képviselő-testület létszáma 5 főre változott, továbbra is határozatképes.

Polgáriné Csordás Judit pénzügyi tanácsadó:
Elmondja, hogy 4.220.000.- Ft a módosítási összeg, mely főleg a kötelező mutatószámokból tevődik össze.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:
Ismerteti az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervezetet, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelettervezettel, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotja:

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026. (V. 27.) rendelete
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosítása
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

III. NAPIREND Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása.
Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző

Polgármester:
Elmondja, hogy a szükséges módosításokat követően az előző évet költségvetésileg május 31-ig le kell zárni, melyet rendelettel kell elfogadni. A napirendre vonatkozó előterjesztés elektronikus úton megküldésre került a képviselő-testület részére.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:
Ismerteti a 2025. évi költségvetés végrehajtására vonatkozó rendelet tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendeletre vonatkozó javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotja:

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2026. (V. 27.) rendelete
az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

IV. NAPIREND Tájékoztatás a szociális bérlakások pályázat fenntartási időszakának lejárta utáni aktuális teendőkről.
Előadó: Kozma István polgármester

Polgármester:
Elmondja, hogy már több alkalommal beszéltek róla, hogy a szociális bérlakások fenntartási ideje június hónapban lejár. Javaslatot tesz arra, hogy minden ingatlant értékeltessenek fel, és ha lejár a fenntartási időszak, akkor az értékesítés lehetőségét kínálják fel elsőkörben a bérlők részére.

Budai Attiláné képviselő:
Elmondja, hogy szerinte egyes bérlők sérülni fognak, ha minden egyes ingatlan tekintetében az eladás mellett dönt a Képviselő-testület. Tudomása szerint vannak olyan bérlők, akik nem lelakták az ingatlant, hanem inkább saját költségen felújították, ilyenek például a gyerekei is. Nem ért egyet azzal, hogy értékbecsléssel kellene megállapítani az eladási árat, mert ezeket a szempontokat is figyelembe kellene venni a döntésél.

Budai Attiláné képviselő 14.15-kor távozik az ülésről. A Képviselő-testület létszáma 4 főre változott, továbbra is határozatképes.

Polgármester:
Elmondja, hogy a képviselő asszony távozásától függetlenül, az ingatlan eladásnak úgy tudja, hogy ez a hivatalos menete, hogy értékbecslővel fel kell értékeltetni az ingatlant.

Jegyző:
Elmondja, hogy ha az értéknövelő beruházás kimutatható, akkor az értékbecslőt erről tájékoztatni kell, hogy annak függvényében számítsa ki az értéket. Ha minden beruházás és munkafolyamat a tulajdonos hozzájárulásával történt, akkor azt számlákkal is bizonyítani szükséges.

Burinda-Luterán Aliz képviselő:
Megjegyzi, hogy a lakók, amikor elvégezték ezeket a beruházásokat, akkor is tudták, hogy nem a saját házukba fektetnek be. Tudták, hogy ezt az ingatlant nem fogják csak úgy ingyen megkapni az államtól.

Ádám Zsolt képviselő:
Úgy emlékszik, hogy volt egy olyan rendelet, hogy aki értéknövelő munkát végez, annak a bérleti díjából jóvá lesz írva. Kérdése, hogy történt-e ilyen jóváírás ezeknél a bérlőknél?

Polgármester:
Elmondja, hogy rosszul emlékszik képviselő társa, mert pont az ellenkezője szerepelt a bérleti szerződésben, hogyha értéknövelő beruházást végez valaki, az az ő komfortérzetét szolgálja, ez a bérleti díjat nem érinti.

Ádám Zsolt képviselő:
Megállapítja, hogy akkor ezek a bérlők ingyen szeretnék az ingatlant tulajdonba venni.

Nagy István alpolgármester:
Elmondja, hogy a bérlők megfizethetnek független értékbecslőt, ha nem jó nekik az önkormányzat által felkért értékbecslő véleménye.

Jegyző:
Elmondja, hogy a bérlőnek kötelessége számlákkal igazolni az értéknövelő beruházásokat. Mivel önkormányzati vagyonról van szó, azt csak úgy lehet értékesíteni, ha hivatalos

értékbecslés készül az ingatlanokról. Az eladási árat alá kell támasztani egy hiteles dokumentummal.

Polgármester:
Javasolja, hogy kérjenek fel egy értékbecslőt az ingatlanok felmérésére, és ha meg van az értékbecslés, akkor tudnak beszélni a bérlőkkel a konkrét eladási árakról. Az ingatlan eladásokat pedig azért javasolja, mert a 12 bérlakásból 3 tűzeset után, nem szeretné megvárni a negyedik tűzesetet. Nem szeretne több lakáskárt. Véleménye szerint, az értékesítést akkor tudja hatékonyan véghez vinni az önkormányzat, ha az ikerlakásokat teljes egészében adják el. Nem javasolja, hogy bármelyik ingatlanban tulajdonostárs maradjon az önkormányzat.

Ádám Zsolt képviselő:
Kérdése, hogy mekkora lehet ez a költség, ha külön-külön értékelnék fel mind a 12 ingatlant? Javaslata az lenne, hogy inkább külön-külön értékeljék fel az ingatlant, mert például, ha a két lakóépületnek, két külön vevője lesz, akkor ebből vita lehet. Nem egyformák a lakóingatlanok négyzetméterre, ezért újra hívjanak értékbecslőt, ha nem ugyanaz lesz a két lakóháznak a vevője.

Polgármester:
Elmondja, hogy lehet számolni ingatlanonként, pontosabban helyrajzi számonként kb. 100 ezer forinttal, ez a hat ingatlan tekintetében kb. 600 ezer forint költséget jelent. Elsődleges cél az lenne, hogy együtt értékeljék fel az ingatlanon lévő mindkét épületet.
Kéri a képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel arra, hogy az értékbecslővel a szerződést megköthesse a szolgálati lakások felértékelésére és a szükséges forrást biztosítsa.

A napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:
Ismerteti a szociális bérlakások pályázat fenntartási időszakának lejárta utáni értékesítésére vonatkozó határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2026. (V. 27.) határozata
a szociális bérlakások pályázat fenntartási időszakának lejárta utáni értékesítéséről

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező szociális bérlakások pályázat fenntartási időszakának lejárata után a szociális bérlakásokat értékesíteni kívánja.

Hernádkércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert ingatlanforgalmi értékbecslések elkészíttetésével összefüggő intézkedések megtételére. Az

ingatlanforgalmi szakértői véleményekkel összefüggő költségeket a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

V. NAPIREND Egyéb indítványok, bejelentések.

FALUGONDNOKI SZOLGÁLAT SZAKMAI PROGRAMJA
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:
Elmondja, hogy a Falugondnoki Szolgálat szakmai programja átdolgozásra került, aktualizálni volt szükséges, mert még a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal adatai szerepeltek benne. A módosított szakmai programot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:
Ismerteti a Falugondnoki Szolgálat szakmai programjának elfogadására vonatkozó határozat tervezetét.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete
24/2026. (V. 27.) határozata
a Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programjának elfogadásáról

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Falugondnoki Szolgálat szakmai programját elfogadja.

A szakmai program a határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Budai Attiláné képviselő az ülésre 14:34 órakor visszaérkezik. A Képviselő-testület létszáma 5 főre változott, továbbra is határozatképes.

FALUGONDNOKI SZOLGÁLAT SZAKMAI BESZÁMOLÓJÁNAK MEGTÁRGYALÁSA
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:
Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Falugondnoki Szolgálat szakmai beszámolóját elkészítették.

Alpolgármester:
Kérdése, hogy miért volt szükség a beszámoló elkészítésére, mert úgy emlékszik, hogy 2025-ben nem volt beszámoló a Falugondnoki Szolgálat működéséről?

Jegyző:
Elmondja, hogy az előző évben folyamatban volt a jelenlegi falugondnok beiskolázása, ezért nem készült beszámoló.

Polgármester:
Előző évben nem került sor a Falugondnoki Szolgálat munkájának értékelésére. Ennek egyik oka, hogy ezelőtt két évvel, még a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartoztak, valamint a falugondok még Geletóczki István volt. Azért került sor most a szakmai beszámoló elkészítésére, mert a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal ellenőrzést tartott a Falugondnoki Szolgálat működéséről és az ellenőrzés során kérték a szakmai beszámolót.

Ádám Zsolt képviselő:
Kérdése, hogy milyen feladatok kerültek bele a beszámolóba?

Jászkai Petra pénzügyi ügyintéző:
Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a beszámolóba azok a feladatok kerültek bele, amit a falugondnok napi szinten végez (ebédszállítás, gyógyszerkiváltás, közfoglalkoztatottak irányítása stb.).

Alpolgármester:
Elmondja, hogy több alkalommal fordult elő már az, hogy nem csak azokat a feladatokat végzi a falugondok, amelyek a beszámolóban szerepelnek.

Jegyző:
A falugondnok részére olyan munkaköri leírást kell adni, amiben feketén fehéren le van írva, hogy mit lehet és mit nem.

Burinda-Luterán Aliz képviselő:
Elmondja, hogy nem a beszámolóval van a gond, hanem azzal, hogy néha teljesen mást csinál a falugondok, mint ami a munkakörébe tartozik.

Ádám Zsolt képviselő:
Elmondja, hogy a falugondnoknak csak egy vezetője van, az a polgármester és ezt szigorúan be is kellene tartani.

Burinda-Luterán Aliz képviselő:
Javaslata, hogy hirdessék meg az állást, mert a jelenlegi falugondok nem alkalmas a feladatra. Sajnos nem tud nemet mondani és minden feladatot bevállal, ami nem is tartozik a feladatkörébe.

Jegyző:
Javasolja, hogy hívják meg a falugondokot a következő testületi ülésre és el kell mondani neki, hogy egészítse ki a beszámolóját. Akkor szemtől szembe lehet vele beszélni és a tudtára kell adni, hogy a jövőben más jellegű feladatokat kell végeznie.

Ádám Zsolt képviselő:
Javasolja a képviselőtársainak a beszámoló elfogadását és utána beszéljék át a továbbiakat.

Polgármester:
Egyetért a javaslattal és a következő testületi ülésre írásos előterjesztést kér képviselőtársaitól a falugondnok munkakörébe tartozó feladatokról. Kéri a Falugondnoki Szolgálat beszámolójának elfogadását.

Budai Attiláné képviselő:
Elmondja, hogy nem lehet teljesen szabályozni a falugondokot, mert például nem mindenki ugyanazon a napon betegszik meg, megy orvoshoz és nem ugyanazon a napon írnak fel számára kiváltandó gyógyszert.

A napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:
Ismerteti a Falugondnoki Szolgálat beszámolójára vonatkozó határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete
25/2026. (V. 27.) határozata
a Falugondnoki Szolgálat 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Falugondnoki Szolgálat 2025. évi munkájáról szóló beszámolót és az alábbi határozatot hozza:

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Falugondnoki Szolgálat jogszabályoknak megfelelően működött.

A Képviselő-testület a Falugondnoki Szolgálat 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

GYERMEKNAP MEGRENDEZÉSE

Polgármester:
A tervek szerint a gyermeknapot 2026. június 6-án 13 vagy 14 órai kezdettel szeretnék megtartani. Lehetőség nyílt pályázat keretében konzorciumi partnerként részt venni ebben a programban és ugrálóvárat, játékokat stb. igénybe venni. Az önkormányzat részéről a szokásos fagylaltot és a csomagot adnák minden gyermek részére. Ehhez kéri a Képviselő-testület támogatását és a rendezvényhez szükséges forrás biztosítását.

A témával kapcsolatban hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:
Ismerteti a „Gyermeknap" rendezvényre vonatkozó határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete
26/2026. (V. 27.) határozata
„Gyermeknap" megrendezéséről

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a „Gyermeknap" rendezvény lebonyolításához 500.000.- Ft összeget biztosít a 2026. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szervezéssel kapcsolatos feladatok ellátására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

TÁJÉKOZTATÁS RENDEZVÉNYEKRŐL

Polgármester:
A közeljövő rendezvényeiről tájékoztatja a jelenlévőket:

- Május 29-én ingyenes filmvetítés lesz a Közösségi Házban, mely pályázati forrásból valósul meg és év végéig, még 5 alkalommal fog rá sor kerülni. Első alkalommal mesefilm kerül majd vetítésre, a későbbiekben viszont akár ifjúsági akár idősebb korosztálynak szóló filmek is vetítésre kerülhetnek. Kéri, a Képviselő-testületet, hogy minél több gyermeket mozgósítsanak a filmvetítésre.
- Szintén pályázati forrásból valósul meg egy un. „Koncertmise". December 31-ig szükséges megvalósítani ezt a projektet, jelenleg még egyeztetnek a plébánossal. Kéri a Képviselő-testület támogatását a rendezvény sikeres lebonyolításához
- A „Fénykereszt" megáldására május 31-én 15 órakor kerül sor. Kéri a képviselőket, hogy a rendezvényről tájékoztassák a lakosságot.

Hernádkércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, az elhangzott tájékoztatást egyhangúlag elfogadja.

Budai Attiláné képviselő:
Kérése, hogy a szociális bérlakások eladásával kapcsolatban hallgassa meg a képviselő-testület az érintettek véleményét, ezért szeretné, ha egy rendkívüli testületi ülésre meghívnák a bérlőket, valamint az Országos és Megyei Cigány Önkormányzat képviselőit is.

Polgármester:
Elmondja, hogy egyáltalán nem hasznot húzni akar az eladásból, de nem gondolná, hogy az Önkormányzat vagyonát oda kellene ajándékozni vagy akár 1 forintért eladni akármelyik bérlőnek is.

Budai Attiláné:
Válaszában elmondja, hogy egyáltalán nem gondolt ilyenre.

Polgármester:
Javaslata, hogy a napirend keretében meghozott határozat szerint készíttessék el az értékbecslést és annak ismeretében tárgyaljanak az értékesítésről.

Ádám Zsolt képviselő:
Kéri a jegyzőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet az önkormányzati ingatlan eladásának hivatalos módjáról.

Jegyző:
Válaszában elmondja, hogy többféle ingatlan létezik. Vannak forgalomképes, forgalomképtelenek, illetve korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak. Jogszabály írja elő, hogy melyik vagyontárgyat melyik kategóriába kell besorolni. Önkormányzati vagyon esetében, korlátozottan forgalomképes ingatlanról beszélünk. Az eladást egy értékbecslésnek meg kell előznie, minden nagyobb értékű vagyontárgy esetében.

Ádám Zsolt képviselő:
Javasolja, hogy ha valaki nem ért egyet az értékbecslő által megállapított eladási árral, akkor az megfizethet egy másik értékbecslőt is, aki szintén felértékeli a megvásárolni kívánt ingatlant.

Polgármester:
Elmondja, hogy a bérleti díjakból sem az önkormányzat gazdagodott meg, mert a bérleti díjakat egy elkülönített alszámlán kellett kezelni és vissza kellett forgatni a bérlakásokra. Amit meg is tettek. Ha nem ismernék az előzményeket, gondol itt a tűzesetekre, a bérlők életük végéig is lakhatnának a bérleményekben vagy idősek otthonának is átalakítható lenne.

Budai Attiláné képviselő:
Elmondja, hogy a gyerekei, mint bérlők, évek óta erre a lehetőségre várnak, hogy megvehessék az ingatlant, ők ehhez az ingatlanhoz csak hozzá tettek és nem amortizálták le. Joggal várhatják el azt, hogy nem ingyen, de nem is magas áron jussanak hozzá az ingatlanhoz.

Ádám Zsolt képviselő:
Elmondja, hogy kb. 5 éve hangoztatja, hogy a bérlők máshol vásároljanak házat, mert ezek vételárát olyan magas összegben fogják megállapítani, hogy a bérlők nem fogják tudni megvásárolni. Tudja, hogy ebből nézeteltérések várhatók.

Budai Attiláné képviselő:
Válaszában elmondja, hogy pontosan ezzel van a probléma, hogy ezek az ingatlanok olyan magas áron kerülnek majd értékesítésre, hogy nem fogják tudni megvenni a gyerekei. Kérdése, hogy miért zárják ki a bérlőket az évek óta bérelt ingatlan megvásárlásából?

Jegyző:
Hangsúlyozza, hogy olyan dologról folyik a vita, amiről még csak az a döntés született, hogy az előírásoknak megfelelően, értékbecslővel fel kell értékeltetni az ingatlanokat.

Polgármester:
Elmondja, hogy nem érdemes vitázni erről a témáról, mert még nincs értékbecslés sem. Az biztos, hogy alul lesz értékelve, mert Hernádkércsen az ingatlanok nem annyit érnek, mint amennyibe kerülnek. A viszonyítási alap a helyben kialakult piaci ár. Képviselő asszony nyugtassa meg a gyerekeit, mert szeretnék, ha a gyerekei meg tudnák venni az általuk bérelt ingatlant. Nem az a cél, hogy idegeneknek adják el a meghirdetett ingatlanokat. Ennek az a menete, hogy elvégeztessenek egy értékbecslést, hogy legyen alapja az adásvételi szerződésnek.

KÖZFOGLALKOZTATÁSBAN MEGVÁSÁROLT ESZKÖZÖK ÉRTÉKESÍTÉSE

Alpolgármester:
Kérdése, hogy ki döntött arról, hogy a közfoglalkoztatásban megvásárolt eszközöket értékesítsék?

Polgármester:
Válaszában elmondja, hogy kérte már több alkalommal, hogy ha van napirendi javaslat, akkor azt az ülés elején legyenek kedvesek előterjeszteni képviselő társai. A Képviselő-testület a 16/2026. (III. 5.) határozattal döntött az önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági gépjárművek értékesítéséről. Hivatalvezető asszony javaslata alapján, amennyiben sikerül értékesíteni a gépjárműveket, akkor szeretnének földet venni, mert ez értékteremtő beruházás lenne.

Alpolgármester:
Amennyiben eladják a gépeket és földeket vásárolnak, mivel fogják megművelni azokat, ha nem lesznek gépek?

Polgármester:
Elmondja, hogy csak azokat a gépeket adnák el, amiket nem használnak. Egyébként is van két traktorjuk, de sofőr nincs rá.

Alpolgármester:
Kérdése, hogy a falugondnok nem tudná vezetni ezeket a gépeket?

Polgármester:
Hangsúlyozza, hogy 4. napirend keretében a Falugondnoki Szolgálat munkájának értékelésével összefüggésben is elhangzott, hogy a falugondnoknak más feladatköre van.

A nyílt ülésen egyéb bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester az ülést 14 óra 55 perckor bezárja.

K. m. f.

Kozma István
polgármester

HERNÁDKÉRCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3846 Hernádkércs, Kossuth u. 7.

dr. Szamorodjuk Alex
jegyző

Burinda-Luterán Aliz
képviselő
jkv. hitelesítő