

HERNÁDKÉRCES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: HK/18-3/2023.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 28. napján 9 óra 30 perckor Hernádkércs Község Önkormányzat Hivatalában megtartott ülésén.

Jelen vannak: Kozma István polgármester, Ádám Zsolt alpolgármester, Budai Attiláné, Geletóczki István, Petró Zsolt képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:
Mészárosné Sófalvi Melinda Kirendeltségi csoportvezető

Kozma István polgármester köszönti a Képviselő-testületi ülésen Hernádkércs Község Önkormányzat képviselőit, a meghívottakat, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítő személyére tesz javaslatot Geletóczki István képviselő személyében.

A Képviselő-testület a hitelesítőre tett javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta.

A jegyzőkönyvet Mészárosné Sófalvi Melinda a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet - szereplő napirend szerint tartsa ülését az alábbi kiegészítéssel:

NAPIREND:

- 1./ A közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló 4/2014 (IX.19.) önkormányzati rendelet módosítása**
- 2./ Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről**
- 3./ Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása**
- 4./ Hernádkércs Község Önkormányzatának 2022. évi Start-munkaprogramban végzett munkájáról szóló beszámolójának elfogadása**
- 5./ Az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása**
- 6./ Hernádkércs Község Önkormányzat 2022.évi falugondnoki szolgálat szakmai beszámolójának elfogadása**
- 7./ A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása**
- 8./ Döntés főépítési feladatok ellátásával kapcsolatos megbízási szerződés megkötéséről**
- 9./ Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program (a továbbiakban: SKHU) SKHU/1902/1.1. számú felhívása keretében a „RivEr JOurney experlencE” című projekt**

(acronym: REJOICE projektazonosító: SKHU/1902/1.1/114). azonosító számú projekthez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátásának biztosítására benyújtott ajánlatok elbírálása

10./ TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú, Élhető települések c.

felhívásra pályázat benyújtása

11./ Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlására vonatkozó pályázat beadásával kapcsolatban

12./ Döntés a Disznótoros rendezvény megszervezéséről

13./ Döntés az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program (a továbbiakban: SKHU) SKHU/1902/1.1. számú felhívása keretében a „RivEr JOurney experIencE” című projekt

(acronym: REJOICE projektazonosító: SKHU/1902/1.1/114). azonosító számú projekthez kapcsolódó csónakház építése tárgyú kivitelezői feladatok ellátásának biztosítására benyújtott ajánlatok elbírálása

- Egyebek

A képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi módosított, elfogadott napirend szerint tartja ülését:

1./ A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 4/2014 (IX.19.) önkormányzati rendelet módosítása

2./ Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről

3./ Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása

4./ Hernádkércs Község Önkormányzatának 2022. évi Start-munkaprogramban végzett munkájáról szóló beszámolójának elfogadása

5./ Az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása

6./ Hernádkércs Község Önkormányzat 2022.évi falugondnoki szolgálat szakmai beszámolójának elfogadása

7./ A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

8./ Döntés főépítész feladatok ellátásával kapcsolatos megbízási szerződés megkötéséről

9./ Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program (a továbbiakban: SKHU) SKHU/1902/1.1. számú felhívása keretében a „RivEr JOurney experIencE” című projekt

(acronym: REJOICE projektazonosító: SKHU/1902/1.1/114). azonosító számú projekthez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátásának biztosítására benyújtott ajánlatok elbírálása

10./ TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú, Élhető települések c.

felhívásra pályázat benyújtása

11./ Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlására vonatkozó pályázat beadásával kapcsolatban

12./ Döntés a Disznótoros rendezvény megszervezéséről

13./ Döntés az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program (a továbbiakban: SKHU) SKHU/1902/1.1. számú felhívása keretében a „RivEr JOurney experlencE” című projekt (acronym: REJOICE projektazonosító: SKHU/1902/1.1/114). azonosító számú projekthez kapcsolódó csónakház építése tárgyú kivitelezői feladatok ellátásának biztosítására benyújtott ajánlatok elbírálása

- Egyebek

A fentiek alapján Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendet pontokat tárgyalta:

NAPIREND:

- 1./ A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 4/2014 (IX.19.) önkormányzati rendelet módosítása
- 2./ Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről
- 3./ Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása
- 4./ Hernádkércs Község Önkormányzatának 2022. évi Start-munkaprogramban végzett munkájáról szóló beszámolójának elfogadása
- 5./ Az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása
- 6./ Hernádkércs Község Önkormányzat 2022.évi falugondnoki szolgálat szakmai beszámolójának elfogadása
- 7./ A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
- 8./ Döntés főépítési feladatok ellátásával kapcsolatos megbízási szerződés megkötéséről
- 9./ Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program (a továbbiakban: SKHU) SKHU/1902/1.1. számú felhívása keretében a „RivEr JOurney experlencE” című projekt (acronym: REJOICE projektazonosító: SKHU/1902/1.1/114). azonosító számú projekthez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátásának biztosítására benyújtott ajánlatok elbírálása
- 10./ TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú, Élhető települések c. felhívásra pályázat benyújtása
- 11./ Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlására vonatkozó pályázat beadásával kapcsolatban
- 12./ Döntés a Disznótoros rendezvény megszervezéséről
- 13./ Döntés az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program (a továbbiakban: SKHU) SKHU/1902/1.1. számú felhívása keretében a „RivEr JOurney experlencE” című projekt (acronym: REJOICE projektazonosító: SKHU/1902/1.1/114). azonosító számú projekthez kapcsolódó csónakház építése tárgyú kivitelezői feladatok ellátásának biztosítására benyújtott ajánlatok elbírálása

- Egyebek

NAPIREND:

1./ A közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló 4/2014 (IX.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz 2. sz. melléklet)

Kozma István polgármester: az írásos anyag kiküldésre került. Kiegészítésként elmondja, hogy Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályiról szóló 4/2014. (IX.19.) önkormányzati rendelet bevezető rendelkezése nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet rendelkezéseinek, ezért szükséges volt a rendelet módosítása. Kéri előterjesztése elfogadását.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt a Képviselő-testület az előterjesztést – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és megalkotta az alábbi rendeletet:

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló 4/2014 (IX.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló 4/2014. (IX. 19.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Ez a rendelet 2023. március 30-án lép hatályba, és 2023. március 31-én hatályát veszti.

2./ Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz 3. sz. melléklet)

Kozma István polgármester: az írásos anyag kiküldésre került. Kéri előterjesztése elfogadását.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt a Képviselő-testület az előterjesztést – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és megalkotta az alábbi rendeletet:

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Hernádkércs Község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló minden lakás helyiség, valamint a velük kapcsolatos

közös használatra szolgáló helyiségek és területek (a továbbiakban: lakás, helyiség) bérletére, elidegenítésük szabályaira. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat ezen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A rendeletet a hatálybalépését követően kötött lakásbérleti szerződésekre kell alkalmazni. A rendelet hatályba lépését megelőzően kötött szerződésekre a rendelet kizárólag akkor alkalmazható, ha összességében nézve a bérlőre kedvezőbb feltételeket állapít meg.

(3) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, (2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadóak.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *jövedelem*: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § (1a) bekezdésben foglalt kivétellel, valamint figyelemmel az Szt. 4. § (1b)-(1c) bekezdésben foglaltakra - az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett
- aa) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szt.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a Szt. 1. melléklete szerinti adómentes bevételt, és
- ab) azon bevétel, amely után a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.
- b) *életvitelszerű otthlakás*: a magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál ténylegesen, életvitelszerűen lakóhelyéül,
- ba) amely, lakás az otthona, máshol nincs olyan lakása, amelyet ténylegesen, rendeltetésszerűen használna,
- bb) ahonnan az életét szervezi (pl. rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide tér haza),
- bc) ahol a magánszemély az életviteléhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás stb. – legjellemzőbben folytatja,
- bd) amely családi élete helyszínéül szolgál,
- be) amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, illetve
- bf) amely elsődleges elérhetőségi címeként (levelezési címeként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

3. §

A rendelet hatálya alá tartozó lakások vonatkozásában a bérbeadói jogkört Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja az Ltv., valamint e rendeletben meghatározott keretek között.

4. §

A képviselő-testület

- a) dönt arról, hogy az üresen álló lakás milyen célra adható bérbe,
- b) kijelöli az önkormányzati tulajdonú lakást elidegenítésre,
- c) minden évben felülvizsgálja a lakások bérleti díját,
- d) jogosult kivételesen (kizárólag közérdekű elhelyezés céljából, határozott időre, vagy feltétel bekövetkeztéig) lakást nem lakás céljára bérbe adni.

II. Fejezet *A lakásbérlet szabályai*

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérbeadásának feltételei

5. §

- (1) Lakásbérleti szerződés ezen rendelet 1. mellékletében felsorolt önkormányzati tulajdonú lakásokra köthető.
- (2) A lakások pályázati eljárás lefolytatásával, szociális helyzet alapján adhatóak bérbe.

Szociális alapon bérbe adható bérlakások

6. §

- (1) Szociális alapon adható bérbe az önkormányzat által a TIOP-3.2.3.A-13/1-2014-0002 számú „Hernádkércsi Hajlékok – lakhatási beruházás a komplex telep-programhoz kapcsolódóan” című pályázat során állami támogatással ilyen célra épített és vásárolt, továbbá az önkormányzat által annak nyilvánított bérlakás.
- (2) Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy, továbbá a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy jogosult akinek családjában - a vele együtt költözőket is számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát.
- (3) Szociális helyzet alapján csak olyan lakás adható bérbe, amelynek fenntartási költségeit a leendő Bérlő – az együtt költözők jövedelmének figyelembevételével – várhatóan viselni tudja.
- (4) A pályázat elbírálásakor csak lakhatás céljára alkalmas lakás - más hasznélvezetével nem terhelt - kizárólagos tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával nem rendelkező pályázó – és a vele együtt költözők - szociális, jövedelmi és vagyoni helyzete vizsgálandó.
- (5) Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszony az arra való jogosultság fennállásáig, de legfeljebb 5 évre hozható létre.

A lakás bérbeadására kiírt pályázat szabályai

7. §

(1) Az önkormányzati bérlakások bérbeadásra vonatkozó pályázat kiírása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A pályázatát nyilvános eljárással kell lebonyolítani.

(2) A pályázaton benyújtott lakásigények az üres, illetve megüresedő, valamint az önkormányzat tulajdonába újonnan bekerült lakásállományból elégíthetők ki.

(3) A pályázati hirdetményt legalább 30 napra az önkormányzat hirdetőtábláján ki kell függeszteni. A pályázat beadási határidejét úgy kell meghatározni, hogy azok benyújtására a pályázati kiírás kifüggesztésétől számított legalább 30 nap rendelkezésre álljon. A pályázat beadási határideje jogvesztő.

(4) A közös pályázatot benyújtók részére nyertes pályázat esetén bérlőtársi jogviszonyban kerül bérbeadásra a lakás.

8. §

(1) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadó megnevezését, székhelyét,
- b) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát és műszaki állapotának jellemzőit,
- c) a lakás bérbeadásának jogcímét,
- d) a fizetendő bérleti díj típusát, a bérbeadás időpontjában a lakás után fizetendő bérleti díj és külön szolgáltatások díja mértékét, illetve megállapításuk módját, (ha van óvadék mértékét)
- e) a bérbeadás időtartamát,
- f) a pályázaton való részvétel feltételeit és az elbírálás szempontjait
- g) szükség esetén a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének feltételeire vonatkozó szabályokat,
- h) a pályázat mellékleteként benyújtandó nyilatkozatok és igazolások pontos meghatározását,
- i) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, határidejét, módját,
- j) a pályázat érvénytelenségének eseteit
- k) az eredmény közlésének módját és időpontját,
- l) egyéb lényeges körülményeket.

(2) A pályázatokat az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani (3. melléklet). A formanyomtatványt az önkormányzati hivatalban elérhetővé kell tenni.

(3) A pályázatot írásban, a pályázati kiírásban megjelölt formanyomtatványon és mellékletekkel felszerelve a pályázati kiírásban megjelölt helyen és határidőig, zárt borítékban kell benyújtani. Pályázatot legkésőbb a benyújtásra megjelölt utolsó munkanapon postára kell adni vagy a Hivatal számára előírt munkaidő végéig személyesen be kell nyújtani.

(4) A pályázónak a pályázati feltételekben meghatározott igazolásokat kell benyújtania – különös tekintettel a pályázó és a jövedelemmel rendelkező együtt költözők jövedelemigazolására, valamint a pályázónak az eltartottakról és az együtt költözőkről büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatára.

(5) A pályázatot vissza kell utasítani, ha a pályázó e rendelet alapján a lakás bérbevételére nem jogosult, nem az előírt tartalommal és formában nyújtotta be.

(6) A beérkezett pályázatokat előzetesen a Bíráló bizottság véleményezési, mely bizottság tagjait a 2. melléklet tartalmazza.

9. §

(1) A pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület a Bíráló bizottság javaslata alapján és a jelen rendelet 3. mellékletben szereplő szempontrendszer alapján dönt.

(2) A határidőben beérkezett pályázatok közül az első helyezett - és szükség szerint a második, valamint a harmadik helyezett - pályázót Képviselő-testület jelöli ki a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülésen.

(3) A pályázat eredményéről Bérbeadó a Képviselő-testületi határozathozatalt követő 10 munkanapon belül írásban értesíti a pályázókat.

10. §

(1) A nyertes pályázó a lakásbérleti szerződést a pályázati eredményről szóló kiértesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül köteles megkötni, mely határidő elteltével a Bérbeadó ajánlati kötöttsége megszűnik.

(2) Amennyiben a nyertes pályázóval a lakásbérleti szerződés megkötése bármely okból meghiúsul, a lakásbérleti szerződés megkötését a második helyre sorolt pályázónak kell felajánlani, aki az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül köteles a szerződést megkötni, mely határidő elteltével a Bérbeadó ajánlati kötöttsége megszűnik. Amennyiben a második helyre sorolt pályázó a fenti időtartamon belül nem köt szerződést, úgy a harmadik helyre sorolt pályázó válik jogosulttá a lakás bérleti szerződés megkötésére, az ezen §-ban írtak szerint.

(3) A képviselő-testület által kijelölt bérlők vonatkozásában a bérleti szerződést az önkormányzat nevében a polgármester köti meg és írja alá.

(4) A pályázó a pályázati eredmény közlésétől számított 90 napon belül köteles beköltözni a bérlakásba, ennek elmulasztása esetén elveszíti a bérleti jogot és a közléstől számított 2 évig önkormányzati bérlakásra újabb pályázatot nem nyújthat be.

A lakásbérleti jogviszony

11. §

A bérbeadó bérlővel legfeljebb 5 évre, az e rendeletben meghatározottak szerint bérleti szerződést köt. A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a szerződő felek megnevezését és pontos adatait (nevét, születési név, anyja neve, születési hely és idő, adószám, valamint az ezeket igazoló okmány típusát és sorszámát);
- b) a lakás címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát és egyéb helyiségeinek, továbbá a lakáshoz tartozó lakáson kívüli helyiségek és területek felsorolását, a lakás egyéb lényeges adatait;
- c) a bérleti jogviszony létrejöttének idejét és időtartamát, a bérbeadás jogcímét;
- d) a lakásba a Bérlővel együtt költöző, befogadott személyek nevét, személyi adatait és lakáshasználatuk jogcímét;

- e) a Bérbeadó és Bérlo épülettel, lakással, valamint a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területekkel kapcsolatos kötelezettségeit;
- f) a lakbér és a külön szolgáltatások díjának szerződéskötés kori mértékét, megállapításuk, megfizetésük és elszámolásuk módját, a megváltoztatásukra vonatkozó szabályokat, a külön szolgáltatások körét;
- g) a Bérlonek a lakás használatával, valamint az e rendeletben, illetve megállapodásban meghatározott egyéb jogait és kötelezettségeit, az e rendelet alapján szükséges bérbeadói hozzájárulások kérésének kötelezettségét, valamint e rendeletben meghatározott egyéb tilalmakat;
- h) a Bérbeadó és a Bérlo felelősségét, a Bérlo kötelezettség-szegésének jogkövetkezményeit, a bérbeadói felmondás egyes lényeges szabályait;
- i) a bérleti jogviszonyt megszüntető feltételeket,
- j) a lakás átadásának, visszaadásának idejét és módját;
- k) a Bérbeadó és a Bérlo egyéb lényeges jogait és kötelezettségeit, a bérbeadás egyéb lényeges feltételeit, a felek egyébe megállapodásait;
- l) a Bérlo hozzájárulását ahhoz, hogy a Bérbeadó az e rendeletben meghatározott adatait nyilvántartsa;
- m) a Bérlo hozzájárulását ahhoz, hogy a Bérbeadó a közüzemi szolgáltatóktól adatokat kérhessen a közüzemi díjainak megfizetésére vagy az azokban fennálló tartozásaira vonatkozóan;
- n) a Bérlo hozzájárulását ahhoz, hogy a Bérbeadó az e rendeletben meghatározott módon a lakásban bérlemény-ellenőrzést tarthasson.

12. §

(1) A lakást a Bérbeadó rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a Bérlo részére a lakásbérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül.

(2) A lakás átadásakor állapotrögzítő és bérleményleltárt kell felvenni, melyben fel kell tüntetni a lakás, illetőleg a lakásberendezések tényleges állapotát, a közüzemi mérőórák számát és állását, valamint a Bérlo esetleges észrevételeit. Ezen jegyzőkönyv a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Bérlo a lakás átvételét ezen jegyzőkönyv aláírásával ismeri el.

(3) A lakbér, a szolgáltatási díjak és a közüzemi költségek fizetésén túl a rendeltetésszerű és szerződésszerű használat körébe tartozó bérlo lényeges kötelezettségek különösen:

- a) tartózkodás az épületen és a lakáson belüli berendezések rongálásától,
- b) a lakáshoz tartozó udvar és utcarész tisztántartása és az odatelepített növényzet gondozása,
- c) a lakás és az ahhoz tartozó helyiségek járvány és közegészségügyi szempontoknak is megfelelő tisztántartása, a szükséges rovar és rágcsálóirtás rendszeres elvégzése,
- d) az épületre vonatkozó házirend és az együttélés szabályainak betartása,
- e) a közüzemi szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződések megkötése, a szerződések maradéktalan betartása,
- f) tartózkodás a jogtalan ivóvíz és energiavételezéstől,
- g) a bérlemény bérbeadói ellenőrzésének tűrése,
- h) a bérlemény életvitelszerű lakása a lakásbérleti szerződés fennállása alatt,
- i) a 2 hónapot meghaladó távollét tényének és a távollét időtartamának a Bérbeadó felé való bejelentése és annak megakadályozása, hogy a lakásban a jogszabályi rendelkezések és a bérbeadói hozzájárulás alapján befogadott és bejelentkezett

- személyeken túlmenően több személy folyamatosan, rendszeresen és tartósan tartózkodik,
j) tilos a bérleményt albérletbe adni.

13. §

- (1) A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, szükség szerinti felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.
- (2) Amennyiben a javítás, karbantartás, pótlás olyan nagyságrendű anyagi terhet jelent a Bérlő részére, mely anyagi teherviselő képességét meghaladja, a költségeinek részbeni (teljes) megtérítése érdekében méltányossági kérelmet nyújthat be a Bérbeadó felé.
- (3) Ha az (1) bekezdésben hivatkozott munkák szükségességét a lakás nem rendeltetésszerű használata, illetőleg a lakás berendezési tárgyainak rongálása idézte elő, azok elvégzését, illetőleg a költségek megtérítését a Bérlő a Bérbeadótól nem követelheti, és a Bérbeadó által elvégzett munkák ellenértékét köteles a Bérbeadónak az erre vonatkozó felszólítást követő 30 napon belül megfizetni.
- (4) Bérlő köteles gondoskodni a lakáshoz tartozó udvar és utcarész tisztántartásáról és az odatelepített növényzet gondozásáról.
- (5) Lakásbérleti szerződés keretében a bérbeadó és a bérlő megállapodnak abban, hogy a bérlő látja el az épület, illetve a közös használatú helyiségek tisztántartásával, megvilágításával, a háztartási szemét szállításával összefüggő feladatokat.

14. §

- (1) A bérlemény tekintetében a tartószerkezetet, héjazatot, szigeteléseket, gépészeti és elektromos alapvezetékeket érintő munkákról, a baleset-, az élet-, vagy a vagyonbiztonságot fokozó munkákról, felújításról, korszerűsítésről a Bérbeadó gondoskodik.
- (2) Ha a bérlemény épületének karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a Bérlő átmeneti kiköltözése esetén végezhetőek el, a lakásbérleti jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel. A Bérbeadó az átmenetileg kiköltöztetett Bérlő részére köteles másik lakást felajánlani, Bérlő az alacsonyabb komfortfokozatú lakást is köteles elfogadni.

15. §

- (1) Bérlő a bérleményében műszaki változtatást, értéknövelő beruházást a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával hajthat végre a két fél között megkötött külön megállapodás alapján.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti megállapodás tartalmazza:
- a tervezett munka műszaki leírását, a kezdés és a befejezés várható időpontját,
 - a költségviselési kötelezettséget, az elszámolás módját,
 - a műszaki és hatósági előírások, engedélyek beszerzésének, bejelentés megtételének kötelezettségét,
 - a végzett munka eredményeként beépített anyag, berendezés tulajdonjogát,

- e) a leszerelt berendezés, kibontott anyag feletti rendelkezési jogot, azok elszámolását, továbbá az elszállíttatás és elhelyezés költségét, valamint
- f) minden olyan lényeges kérdést, melyet a felek szükségesnek tartanak.

16. §

(1) A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérelő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A Bérelő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét, annak időtartamát és okát köteles a Bérbeadó részére írásban előzetesen bejelenteni, megfelelő módon igazolni és a bejelentésben megjelöli az elérhetőségét, a kapcsolattartás módját.

(2) Abban az esetben, ha Bérbeadó tudomására jut, hogy Bérelő az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult írásban felszólítani Bérelőt a távollét igazolására, szerződés szerű magatartás gyakorlására.

(3) Amennyiben a Bérelő

- a) bejelentési kötelezettségét nem teljesíti,
 - b) Bérbeadó felhívásra 8 napon belül nem igazolja, hogy bejelentési kötelezettségét menthető okból mulasztotta el, illetve
 - c) 2 hónapot meghaladóan nem tartózkodik életvitelszerűen a lakásban, s erről Bérbeadó helyszíni ellenőrzés folyamán megbizonyosodik
- akkor Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést a Ptk, 6:348. §-ában foglaltaknak megfelelően felmondani.

17. §

A bérelő a bérelt lakást albérletbe nem adhatja. Az albérletbe adás a bérleti jogviszony azonnali felmondását vonja maga után és az albérlet fennállásának idejére a bérelő kétszeres bérleti díjat köteles fizetni.

18. §

(1) A bérbeadó és bérelő megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérelő a rendeltetés szerű használatra alkalmassá tétellel egyidejűleg felújítja.

(2) Bérbeadó csak az ingatlan értékét növelő átalakításhoz járul hozzá. A bérbeadó írásbeli engedélye alapján megvalósuló értéknövelő beruházás – számlával történő igazolás alapján – anyagköltségének 50%-ával csökkenthető a bérleti díj összege, legfeljebb 1 éves időtartamra.

19. §

(1) A rendeltetés szerű használatot, illetőleg a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérbeadó naptári évenként egyszer, illetőleg szükség szerint több alkalommal jogosult ellenőrizni. A bérelő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.

(2) Az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetésére a bérbeadó a bérelőt 15 napon belül írásban, határidő kitűzésével köteles felhívni és a végrehajtást ellenőrizni.

(3) Ha a bérbeadó tudomására jut olyan körülmény, amelyek fennállása a lakás állagmegóvását veszélyezteti, vagy a bérlők magatartása indokolja, előzetes bejelentés nélkül soron kívüli ellenőrzést tart.

(4) Amennyiben a bérbeadó képviselője az ellenőrzés során vagy más módon tudomást szerez arról, hogy a bérlő a lakást előzetes bérbeadói hozzájárulás nélkül más célra használja, bérleti jogát másnak átengedte, a lakást elcserélte vagy albérletbe adta, illetve a lakást nem lakja, köteles erről a körülményről a Képviselő-testületet tájékoztatni. A bérlővel szemben alkalmazandó eljárásról a Képviselő-testület dönt.

(5) A hivatal a pályázatok elbírálása előtt - szükség szerint a lakásbérleti szerződések meghosszabbítására irányuló kérelmek elbírálását megelőzően - minden esetben átfogó környezettanulmányt készít a kérelmezők jövedelmi, vagyoni viszonyaira, családi és lakáskörülményeire, valamint a rendeltetésszerű lakáshasználatra vonatkozóan.

20. §

(1) A bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejáratára miatti megszűnése esetén a bérleti szerződés újabb határozott időtartamra a Képviselő-testület döntése alapján további 2 évvel meghosszabbítható, amennyiben a bérlő az önkormányzati lakásra jogosultságai továbbra is fennállnak, és a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

(2) A bérlet hosszabbítását a bérleti jogviszony lejáratára előtt 30 nappal kell kezdeményezni a bérbeadónál.

A bérleti díj mértéke

21. §

(1) A lakások bérleti díjának mértékét ezen rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(2) A bérbeadó az egyes lakások vonatkozásában jogosult külön szolgáltatási díj megállapítására. A bérlő köteles a lakbért és a külön szolgáltatások díját a szerződésben meghatározott összegben és időpontban a bérbeadónak, a közüzemi szolgáltatások díját a szolgáltatónak megfizetni.

(3) A bérleti díj összegét a Képviselő-testület minden évben felülvizsgálhatja. A bérleti díj – jogszabály, a bérleti szerződés, illetve a Képviselő-testület eltérő rendelkezése hiányában – évente a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindex mértékével automatikusan emelkedik.

(4) Bérbeadó lakásbérleti díjat a bérlő kérelmére szociális, egészségügyi indokok alapján, méltányosságból legfeljebb 40 %-kal, különösen indokolt esetben 50%-kal mérsékelheti. A mérsékelt bérleti díj január 1. napjától kezdődő és december 31. napjáig terjedő, legfeljebb egy éves időtartamra állapítható meg, amelynek eltelté után – ismételt kérelemre - újra megadható.

22. §

(1) A bérlő kérelmére a lakbérhátralékra és a külön szolgáltatások díjhátralékára, valamint azok járulékaire a Képviselő-testület legfeljebb 12 havi részletfizetést engedélyezhet. Ezen

részletfizetési megállapodás megkötésére akkor kerülhet sor, ha a bérlő és a vele együtt lakó hozzátartozóinak jövedelme legalább 2,5-szerese a törlesztő részletekkel növelt lakásfenntartás elismert havi költségeinek.

(2) Ismételt részletfizetési kedvezmény engedélyezésére egy éven belül nem kerülhet sor kivéve, ha annak indoka

- a) hozzátartozó halála,
- b) munkahely megszűnése,
- c) az egészségi állapot munkaképességet befolyásoló megromlása, vagy
- d) házasság felbontása.

(3) A részletfizetési megállapodásban meghatározott feltételek betartása esetén a bérlőt további kamatfizetés nem terheli.

A bérlőtársi jogviszony

23. §

(1) Önkormányzati bérlakásra bérlőtársi szerződést a bérleti jogviszony keletkezésekor nagykorú közeli hozzátartozóval vagy a bérleti jogviszony fennállta alatt. Bérlőtársakat ugyanazok a jogok és kötelezettségek illetik meg.

(2) Nem létesíthető bérlőtársi jogviszony azzal, aki – haszonélvezettel terhelt, vagy 50%-ot meg nem haladó tulajdoni illetőségű lakás kivételével –lakástulajdonnal, vagy lakás haszonélvezeti jogával rendelkezik. Ettől a bérbeadó egyedi kérelem alapján eltérhet.

Társbérletre vonatkozó rendelkezések

24. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő megüresedett társbérleti lakrész a lakásban maradó másik társbérlő részére - kérelemre - csak akkor adható bérbe, ha vállalja a megnövekedett lakás- alapterület után számított lakbér megfizetését.

(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott feltételek nem állnak fenn, a lakásban visszamaradó társbérlő lakásbérleti szerződését a bérbeadó felmondhatja cserelakás biztosítása mellett. A cserelakás megfelelőségénél a társbérlet során kizárólagos bérleményként használt társbérleti lakrész szobaszáma vehető figyelembe.

(3) Ha a lakásban több társbérlő maradt vissza, a megüresedett lakrészt annak kell bérbe adni, akinek a külön bejáratú lakrészén keresztül a megüresedett társbérleti lakrész megközelíthető.

A Bérlő által befogadható személyek köre, a befogadás szabályai

25. §

(1) A bérlő a bérleménybe a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával és mérlegelése alapján az

- a) élettársát,
- b) élettársa kiskorú, vagy nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermekét,
- c) testvérét,

- d) befogadott gyermekének házasársát,
- e) befogadott gyermeke házasársának kiskorú, vagy nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermekét (továbbiakban: kedvezményezettek) fogadhatja be.

(2) A befogadáshoz való hozzájárulást a bérlő a kedvezményezettel közösen kérheti a bérbeadótól. A kérelemben meg kell jelölni a befogadás okát és a rokoni kapcsolatot.

(3) A bérbeadói hozzájárulás akkor adható ki, ha a bérlőnek és a befogadni kívánt személynek nincs a bérbeadóval szemben fennálló tartozása.

A lakáscsere szabályai

26. §

(1) A bérbeadó a rendelkezésére álló megüresedő lakásokból a bérlő kérelmére csereigényeket teljesíthet. A lakás bérleti joga – az Ltv. 29. §-ában foglaltaknak megfelelően – kizárólag másik lakás tulajdonjogára vagy bérleti jogára cserélhető.

(2) Lakáscsere esetén az új Bérlő a megszűnő bérleti szerződésében megállapított időtartammal megegyező ideig kötheti meg az új lakásbérleti szerződését.

(3) A bérbeadó az írásos hozzájárulását a lakáscseréhez akkor adja meg, ha:

- a) a lakáscserét mindkét fél kezdeményezte,
- b) ha a cserelakásokra a bérbeadó, az Önkormányzat és a közüzemek felé a kérelmezők részéről semmiféle díjtartozás nem áll fenn,
- c) a cserelakás bérleti jogának megszerzéséhez szükséges, e rendeletben és az Ltv.-ben meghatározott előírásoknak a felek megfelelnek.

(4) Amennyiben a bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a felek a lakáscserét nem hajtották végre, a bérbeadói hozzájáruló nyilatkozat hatályát veszti.

(5) A lakásbérleti jogviszony a lakás műszaki állapotára, valamint az épület értékesítésére tekintettel, közös megegyezéssel megszüntethető, cserelakás biztosítása mellett.

A bérleti jogviszony megszűnése

27. §

(1) (1) A lakásbérleti jogviszony megszűnik az Ltv.-ben felsorolt esetekben.

(2) A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésakor szűnik meg.

(3) A bérlő és a bérbeadó közös megegyezéssel megszüntetheti a határozott időre kötött bérleti szerződést, feltéve, hogy a bérlő másik bérlakásra nem tart igényt.

(4) A határozatlan időre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel akkor szüntethető meg, ha a bérlő kevesebb szobaszámú, illetve kisebb méretű bérlakás bérbeadását kéri. Nem szüntethető meg a jogviszony, amennyiben a bérlőnek fennálló bérleti díj, és/vagy közüzemi díjtartozása van.

(5) Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést felmondani, ha bérlő a bérleti jogviszonnyal összefüggésben keletkezett Ltv.-ben, jelen rendeletben vagy egyéb jogszabályban előírt, illetve a bérleti szerződésben szereplő kötelezettségét megszegi, vagy a lakás bérletére vonatkozó jelen rendeletben foglalt feltételeknek nem felel meg.

(6) Bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt a bérlő előzetes felszólítását követően 30 napos felmondási idővel, a hónap végére felmondhatja, amennyiben a bérlő az őt terhelő kötelezettségét vétkesen megszegi, különösen ha:

- a) ha a bérlő az ingatlant nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a bérbeadó hozzájárulása nélkül részben, vagy egészben használatra átengedi, mások részére az életvitelszerű ott lakást megengedi,
- b) ha a bérlő az ingatlant életvitelszerűen nem lakja, a két hónapot meghaladó távollétét menthető ok híján elmulasztja bejelenteni, vagy a bejelentésre menthető okból nem került ugyan sor, de a távollétról a bérbeadót – annak felhívására – írásban nem tájékoztatta,
- c) az Ltv. 25. §-a szerint, ha a bérlő az esedékes bérleti díjat, valamint a bérbeadó által továbbszámlázott szolgáltatások ellenértékét határidőben nem egyenlíti ki
- d) ha a bérlő, vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránnyos, türethetetlen magatartást tanúsít(anak),
- e) ha a bérlő, vagy a vele együtt lakó személyek az ingatlant rongálják, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják, és a bérlő a rendeltetés- és szerződés ellenes használatot a bérbeadó felhívására nem szünteti meg, illetve a bérlő az okozott hibákat a bérbeadó felhívására nem javítja ki, illetve a kárt nem téríti meg a bérbeadónak,
- f) ha a bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt adásvétel alapján beköltözhető magántulajdonú ingatlant szerez,
- g) ha a bérlő nem biztosítja a bérbeadó képviselőjének az ingatlan rendeltetészerű használatának az ellenőrzését,
- h) ha a bérlő a közmű szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltatók által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig fizetési kötelezettségét elmulasztja,
- i) ha a bérlő a bérbeadó felhívására nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási és javítási munkákat,

(7) Bérletársi jogviszony esetén a felmondás valamennyi bérletársra, társbérlőre csak akkor terjed ki, ha a felmondási ok velük szemben is megvalósult, és a bérbeadó a felmondást valamennyi bérletárral közölte.

(8) A lakásbérleti szerződés megszűnését követően jogcím nélkül visszamaradó személyek a lakásból kötelesek kiköltözni, másik lakásra nem tarthatnak igényt.

(9) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő pénzbeli térítési díjra nem jogosult.

(10) A lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakás helyreállítása a volt bérlő kötelezettsége. A volt bérlő e kötelezettségének a lakásbérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül köteles eleget tenni, mely időszakra lakáshasználati díjat és a felmerülő közüzemi költségeket köteles megfizetni bérbeadó részére. E határidőt a bérbeadó a volt Bérlő erre irányuló kérése esetén, indokolt esetben, legfeljebb további 30 nappal meghosszabbíthatja.

(11) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és berendezéseit a Bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ebben az esetben az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a volt bérlő köteles a bérbeadónak megtéríteni.

28. §

(1) A bérlő halála esetén annak örökösei kötelesek a lakást a bérlő halálát követő 60 napon belül üres, ingóságoktól kiürített állapotban a bérbeadónak visszaadni. A bérlő elhalálozásának napjától a visszaadás napjáig terjedő időszakra a bérlő örököse a lakbérrel megegyező mértékű használati díjat köteles fizetni.

(2) Ha az örökös a hagyatéki tárgyakat a bérlakásból határidőre nem szállítja el, bérbeadó - az örökös költségére és veszélyére - raktárba vagy arra alkalmas más helyiségbe helyezheti el. Ennek során az elszállított hagyatéki tárgyakra leltárt vesz fel, és azt az ügyiratkezelés szabályai szerint megőrzi. Bérbeadó haladéktalanul értesíti az örököst, hogy az elszállított hagyatéki tárgyakat hol és milyen időpontig veheti át.

A jogcím nélküli lakáshasználat

29. §

(1) Az a személy, aki a lakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles a bérbeadó részére fizetni.

(2) A lakáshasználati díjat a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a kétszeresére kell emelni.

(3) A bérbeadó a (1) bekezdésben említett személyek esetében a jogcím nélküli lakáshasználat tudomásra jutásától számított 30 napon belül köteles a lakás kiürítése iránti peres eljárást megindítani.

A lakásbérleti jog folytatása

30. §

(1) Az Önkormányzati lakás jogszerű bérlőjének halála esetén az a személy, akit a lakástörvény, és ezen rendelet rendelkezései alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, amennyiben a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.

(2) A lakásbérleti jog folytatására jogosult köteles a Bérlő halálát követő 15 munkanapon belül Bérbeadó felé bejelenteni, és nyilatkozni a lakásbérleti jog folytatásáról.

III. Fejezet Önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítése

31. §

(1) A lakások elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója az Önkormányzat Képviselő-testülete. A lakások csak abban az esetben idegeníthetők el, ha a Képviselő-testület a lakásokat értékesítésre kijelöli.

(2) Nem lehet elidegeníteni az állami támogatással megépült önkormányzati bérlakásokat, amíg az előírt támogatási idő el nem telt.

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat

- a) Ltv.-ben meghatározott elővásárlási jogra jogosult részére,
- b) pályázat útján,
- c) kivételes esetben a Képviselő-testület egyedi döntése alapján idegeníthetők el.

32. §

Az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeit az alábbi célokra használhatja fel:

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek felújítására és korszerűsítésére,
- b) új lakás vásárlására, építésére,
- c) telkek kialakítására, közművesítésére.

Elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése

33. §

(1) Azokat a lakásokat, amelyeket a Képviselő-testület elidegenítésre kijelölt, a harmadik személy részére történő elidegenítés előtt az Ltv.-ben meghatározott elővásárlási jogra jogosult részére kell megvételre felajánlani. Harmadik személy részére a lakást csak akkor lehet elidegeníteni, ha a bérlő a vételre történő felajánlás alapján a lakást nem vásárolja meg.

(2) A lakás forgalmi értékét független ingatlanforgalmi értékbecslővel fel kell értékelteni. A lakás vételárát az értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapulvételével a Képviselő-testület határozza meg. Az értékbecslés a vételárát megállapító Képviselő-testületi döntés meghozatalakor 6 hónapnál régebbi nem lehet.

(3) A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a lakás átalakítására, korszerűsítésére fordított, számlákkal igazolt, bérbeszámítással vagy egyéb más módon meg nem térített értéknövelő beruházásaira figyelemmel beállott növekménynek a beruházások elvégzését követően eltelt időszakra figyelemmel arányosan csökkentett részét, feltéve, hogy az átalakítást, korszerűsítést a bérlő a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, 4 évnél nem régebben végezte el.

(4) A számlákkal igazolt a beruházások eredményeként előállott forgalmi érték-növekményének a vételárba történő beszámítás útján megtérítendő része a beruházás elvégzését követő

- a) egy év elteltével az érték-növekmény 75 %-a;
- b) két év elteltével az érték-növekmény 50 %-a;
- c) három év elteltével az érték-növekmény 25 %-a;

Négy év elteltével az önkormányzattal szemben a beruházásokkal összefüggésben megtérítési igény nem érvényesíthető.

34. §

- (1) A Polgármester a Képviselő-testület elidegenítésre vonatkozó döntése alapján az eladási ajánlat megküldésével írásban tájékoztatja az elővásárlásra jogosultat a tárgyi lakás megvásárolhatóságáról. Az elővásárlásra jogosult az eladási ajánlat átvételét követő 30 napon belül írásban nyilatkozhat, hogy kíván-e elővásárlási jogával élni. A Képviselő-testület által megállapított vételár az eladót a vételárat megállapító Képviselő-testületi döntés meghozatalától számított minimum 45 napig köti.
- (2) Az eladási ajánlatnak tartalmaznia kell:
- az ingatlan legfontosabb ingatlan-nyilvántartási és egyéb adatait (helyrajzi szám, pontos cím, megnevezés, alapterület, komfortfokozat, helyiségek száma stb.)
 - az ingatlan lényeges műszaki állapotára vonatkozó tájékoztatást,
 - a lakás forgalmi értékét,
 - az ingatlan vételárát és a kialakításánál figyelembe vett tényezőket,
 - a fizetési feltételeket,
 - a tulajdonos önkormányzat ajánlati kötöttségének idejét.
- (3) Ha az elővásárlásra jogosult az eladási ajánlat elfogadásáról nyilatkozik, vele az adásvételi szerződést a nyilatkozattételtől számított 60 napon belül meg kell kötni.
- (4) A vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül
- egy összegben vagy
 - 15 évi részletfizetési kedvezmény biztosításával a vételár 20%-ával megegyező összegű első vételár részlet kiegyenlítésével kell megfizetni.
- (5) Amennyiben az elővásárlási jogra jogosult az (4) bekezdés a) pontja szerinti fizetési módot választja, a vételárból 10% árengedmény illeti meg.
- (6) Amennyiben az elővásárlási jogra jogosult az (4) bekezdés b) pontja szerinti fizetési módot választja, az első vételárrészlet után fennmaradó hátralékot havonta egyenlő részletekben kell megfizetni
- (7) A kezdő részlet befizetése után fennmaradó vételárhátralékot a vevőnek a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten kell megfizetnie.
- (8) Az önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba a vételár-hátralék és járuléka erejéig jelzálogjogot, valamint a vételár teljes megfizetésének időtartamára elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.
- (9) Ha az elővásárlási jog jogosultja a havonta esedékes törlesztő részlet fizetésével kesedelembe esik, vagy a vállalt határidőre a teljes vételárat nem fizeti meg, a késedelmes teljesítés után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kell felszámítani.
- (10) Háromhavi törlesztő részlet befizetésének elmulasztása esetén a vevő elveszíti a részletfizetés lehetőségét, és az egész vételárhátralék megfizetése egy összegben válik esedékessé.

Pályázat útján történő elidegenítése

35. §

(1) Elővásárlási joggal nem érintett lakás a Képviselő-testület határozata alapján nyilvános pályáztatás útján értékesíthető.

(2) A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb tíz nappal meghosszabbítható. Az így meghosszabbított határidőt a kiíró a pályázati kiírással megegyező módon teszi közzé.

(3) A pályázati kiírásnak (hirdetménynek) tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- b) az elidegenítendő lakás adatait (hrsz, m², helyiségek, teleknagyság, értékbecslésben leírtak), továbbá az ajánlatok elkészítéséhez szükséges információkat,
- c) a részletes eljárási rendet,
- d) a lakás forgalmi értékét,
- e) az ingatlan vételárát és annak megfizetési feltételeit,
- f) az ajánlati kötöttség időtartalmát,
- g) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét,
- h) a pályázatra vonatkozó kérdések felvetésének az esetleges további információszerezés helyének megjelölését,
- i) azt a követelményt, hogy a pályázó csatolni köteles a pénzügyi igazolást a hitelképességéről, pénzügyi helyzetéről,
- j) az ajánlatok elbírálásának menetét, szempont-rendszerét,
- k) amit a kiíró még ezen kívül szükségesnek tart.

(4) A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát különösen:

- a) a pályázatot tevő nevét, címét (székhelyét, levelezési címét), adatait,
- b) csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolványt vagy a hatályos cégkivonatot, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozatot, illetve mellékelni kell a helyi önkormányzat igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt;
- c) a vételárra vonatkozó ajánlatot.

(5) Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázatra vonatkozó előírásnak,
- c) a Képviselő-testület valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
- d) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

(6) A pályázat elbírálására a pályázat benyújtására kiírt időpont utáni első képviselő-testületi ülésen kerül sor. A döntésről a meghozatalát követő 15 napon belül ki kell értesíteni a pályázókat.

(7) A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítéstől számított 30 napon belül meg kell kötni.

Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezések

36. §

(1) A bérbeadó jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyet e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

(2) A bérbeadó:

- a) a bérbeadói feladatok zavartalan ellátásával kapcsolatban, kizárólag a bérleti jogviszonyt létesített természetes személyek nyilvántartása érdekében,
- b) a bérleti jogviszony időtartama alatt,
- c) jogosult az alábbi személyes adatok kezelésére: bérlő neve, lakcíme, születési helye és ideje, anyja neve, a szolgálati bérlakások esetében a foglalkozása, munkaviszony keletkezése, megszűnése.
- d) A kezelhető személyes adatokat a bérleti jogviszony keletkezésekor, illetve a helyszíni ellenőrzés lefolytatásakor az érintett természetes személyektől gyűjtik be.

(3) A bérbeadó a személyes adatok kezelése folyamán kötelesek betartani az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit.

Záró rendelkezések

37. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelet.

38. §

Ez a rendelet 2023. március 30-án lép hatályba.

3./ Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz 4. sz. melléklet)

Kozma István polgármester: az írásos anyag kiküldésre került, felkéri Budai Attilánét a Hernádkércsi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökét, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát.

Budai Attilánét Hernádkércsi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnök: elmondja, hogy a 2022-es évben is sokat dolgoztak, melyet a beszámolója részletesen tartalmaz. Bejelenti, érintettségét és elmondja, hogy a beszámoló elfogadásakor tartózkodik.

Kozma István polgármester: kéri, hogy a Képviselő-testület szavazzon arra vonatkozólag, hogy az érintettet kizárja-e a szavazásból.

Polgármester szavazásra teszi fel Budai Attilánét képviselő asszony személyes érintettségét

tartalmazó bejelentését – 5 fő van jelen a szavazásnál – 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 23/2023.(III.28.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásával kapcsolatos szavazáson való részvételről

Hernádkércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Budai Attiláné képviselő asszonyt személyes érintettsége miatt nem zárja ki a szavazásból.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, Hernádkércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést, amely a „*Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása*” című döntést tartalmazza – 5 fő van jelen a szavazásnál – 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 24/2023.(III.28.) HATÁROZAT

Tárgy: Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

4./ Hernádkércs Község Önkormányzatának 2022. évi Start-munkaprogramban végzett munkájáról szóló beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz 5. sz. melléklet)

Kozma István polgármester: az írásos anyag kiküldésre került. Két Program került megvalósításra, mezőgazdasági és hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás. Kéri előterjesztése elfogadását.

Geletóczki István képviselő: elmondja, hogy sajnos kevés a közmunkások körében a férfi, akiknek tudna nehezebb fizikai munkát adni.

Módosító javaslat nem volt a Képviselő-testület az előterjesztést – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 25/2023.(III.28.) HATÁROZAT

Tárgy: Hernádkércs Község Önkormányzatának 2022. évi Start-munkaprogramban végzett munkájáról szóló beszámolójának elfogadása

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. évi Start-munkaprogramban végzett munkáról szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

5./ Az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz 5. sz. melléklet)

Kozma István polgármester: az írásos anyag kiküldésre került. Kiegészítésként elmondja, hogy Hernádkércs esetében nemleges a 2023-as évben a közbeszerzési terv, mert nincs az önkormányzatnak olyan pályázata, ami közbeszerzés köteles lenne. Kéri előterjesztése elfogadását.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt a Képviselő-testület az előterjesztést – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 26/2023.(III.28.) HATÁROZAT

Tárgy: Az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Hernádkércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi összesített közbeszerzési tervét az alábbiak szerint jóváhagyja:

Közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Előzetesen becsült nettó értéke (Ft)	Alkalmazandó/választott eljárás típusa	Eljárás tervezett megindítása	Teljesítés	Hivatalos közbeszerzési tanácsadó igénybevétele	Előzetes tájékoztató közzététel e
-	-	-	-	-	-	-	-

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

6./ Hernádkércs Község Önkormányzat 2022.évi falugondnoki szolgálat szakmai beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz 7. sz. melléklet)

Kozma István polgármester: az írásos anyag kiküldésre került. Kéri a falugondnokot, hogy ismertesse a beszámoló tartalmát.

Geletóczki István képviselő: elmondja, hogy nagyon nehéz a családokkal, mert nem jelzik időben, hogy milyen segítséget szeretnének igénybe venni, ezért javasolja, hogy kerüljön értesítés kiküldésre a lakosság részére, hogy milyen napokon milyen ügyintézés történik, milyen napokon tud menni gyógyszerért stb. Továbbá kéri, hogy az értesítő tartalmazza azt is, hogy a falugondnoki szolgálatot igénybe vevő, legalább 24 órával jelezze kérését. Bejelenti érintettségét, mivel a falugondnoki feladatokat lát el Hernádkércs Község Önkormányzatánál, így tartózkodik.

Kozma István polgármester: kéri, hogy a Képviselő-testület szavazzon arra vonatkozólag, hogy az érintettet kizárja-e a szavazásból.

Polgármester szavazásra teszi fel Geletóczki István képviselő *személyes érintettségét tartalmazó bejelentését* – 5 fő van jelen a szavazásnál – 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 27/2023.(III.28.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés Hernádkércs Község Önkormányzat 2022. évi falugondnoki szolgálat szakmai beszámolójának elfogadásával kapcsolatos szavazáson való részvételről

Hernádkércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Geletóczki István képviselőt személyes érintettsége miatt nem zárja ki a szavazásból.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, Hernádkércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést, amely a „*Döntés a Hernádkércs Község Önkormányzat 2022.évi falugondnoki szolgálat szakmai beszámolójának elfogadása*” című döntést tartalmazza – 5 fő van jelen a szavazásnál – 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 28/2023.(III.28.) HATÁROZAT

Tárgy: Hernádkércs Község Önkormányzat 2022.évi falugondnoki szolgálat szakmai beszámolójának elfogadása

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja Hernádkércs Község Önkormányzat falugondnoki szolgálat 2022. évi szakmai beszámolóját az előterjesztésnek megfelelő tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

7./ A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz 8. sz. melléklet)

Kozma István polgármester: az írásos anyag kiküldésre került, kiegészítésként elmondja, hogy 5 évente kell elkészíteni, a program részletesen tartalmazza a gyermekek, idősök, romák helyzetét a településen. Kéri előterjesztése elfogadását.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt a Képviselő-testület az előterjesztést – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 29/2023.(III.28.) HATÁROZAT

Tárgy: Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény alapján elkészített 2023-2028. évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot elfogadja, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Törvényességi szempontból látta: jegyző

8./ Döntés főépítési feladatok ellátásával kapcsolatos megbízási szerződés megkötéséről

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz 9. sz. melléklet)

Kozma István polgármester: az írásos anyag kiküldésre került, kiegészítésként elmondja, hogy megbízási szerződést szeretne kötni Hojdák Péter egyéni vállalkozóval Hernádkércs Község közigazgatási területén a főépítési feladatainak ellátására 2023. április 1. napjától határozatlan időtartamra megbízási díj ellenében. Elmondja továbbá, hogy alkalmanként szükség van, az építési feladataik ellátása miatt a munkájára, ezért javasolja, hogy az önkormányzat a teljesített mérnökórák (településképi bejelentési- véleményezési-, továbbá településképi konzultációs eljárás) után, óránként 15.000,- Ft, ÁFA mentes összegben megbízási szerződést kössön. Kéri, hogy hatalmazza fel a Képviselő-testület a megbízási szerződés aláírására. Kéri az előterjesztése elfogadását.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt a Képviselő-testület az előterjesztést – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 30/2023.(III.28.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés főépítési feladatok ellátásával kapcsolatos megbízási szerződés megkötéséről

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megbízási szerződést köt Hojdák Péter egyéni vállalkozóval (székhelye: 3535 Miskolc, János utca 46. adószám: 68553560) Hernádkércs Község közigazgatási területén a főépítési feladatainak

ellátására 2023. április 1. napjától határozatlan időtartamra az előterjesztés mellékletét képező tartalommal óránként 15.000,-Ft, ÁFA mentes összegű megbízási díj ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

9./ Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program (a továbbiakban: SKHU) SKHU/1902/1.1. számú felhívása keretében a „RivEr JOurney experlencE” című projektjét (acronym: REJOICE projektazonosító: SKHU/1902/1.1/114). azonosító számú projekthez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátásának biztosítására benyújtott ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz 10. sz. melléklet)

Kozma István polgármester: az írásos anyag kiküldésre került, kiegészítésként elmondja, Önkormányzat a projekthez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátása érdekében három szervezetet kereset meg és kért be árajánlatot. Az ajánlattételi felhívások:

- Hajdú Szabolcs e.v. 3390 Füzesabony, Rákóczi u. 63.
- Maximal Projekt Nonprofit Kft. 3846 Hernádkércs, Kossuth u. 109.
- Mogyorósvölgy Kft. 3377 Szihalom, Széchenyi u.3. szervezetek részére kerültek kiküldésre. Javasolja, hogy a legalacsonyabb ajánlatot adó Maximal Projekt Nonprofit Kft.(3846 Hernádkércs, Kossuth u. 109.) legyen az ajánlatkérési eljárás nyertese.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt a Képviselő-testület az előterjesztést – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 31/2023.(III.28.) HATÁROZAT

Tárgy: Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program (a továbbiakban: SKHU) SKHU/1902/1.1. számú felhívása keretében a „RivEr JOurney experlencE” című projektj (acronym: REJOICE projektazonosító: SKHU/1902/1.1/114). azonosító számú projekthez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátásának biztosítására benyújtott ajánlatok elbírálása

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz a „Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program (a továbbiakban: SKHU) SKHU/1902/1.1. számú felhívása keretében a „RivEr JOurney experlencE” című SKHU/1902/1.1/114 azonosító számon nyilvántartott projekthez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Maximal Projekt Nonprofit Kft.-t (3846 Hernádkércs, Kossuth u. 109.) bízza meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: 6300 EUR
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

10./ TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú, Élhető települések c. felhívásra pályázat benyújtása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz 11. sz. melléklet)

Kozma István polgármester: az írásos anyag kiküldésre került, kiegészítésként elmondja, hogy Hernádkércs Község Önkormányzata korábban konzorciumi partnerként pályázatot nyújtott be 2 darab sebességmérő beszerzésére pályázat keretében. A pályázat elutasításra került, ezért újabb pályázatot szeretne benyújtani, amelynek kertében beszerezhető lenne 2 darab sebességmérő és 2 darab forgalomtechnikai tükör, melyek Hernádkércsen a Kossuth utcán kerülnének elhelyezésre. Kéri előterjesztése elfogadását.

Petró Zsolt képviselő: elmondja, hogy szükséges a forgalomtechnikai tükör, mert a kereszteződés balesetveszélyes.

Módosító javaslat nem volt a Képviselő-testület az előterjesztést – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 32/2023.(III.28.) HATÁROZAT

Tárgy: TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú, Élhető települések c. felhívásra pályázat benyújtása

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú, Élhető települések című felhívás keretében pályázatot nyújt be 2 darab sebességmérő és 2 darab forgalomtechnikai tükör beszerzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

11./ Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlására vonatkozó pályázat beadásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz 12. sz. melléklet)

Kozma István polgármester: az írásos anyag kiküldésre került, kiegészítésként elmondja, az önkormányzat minden évben részt vesz ezen a pályázaton, javasolja a 2023. évre vonatkozó szociális célú tüzelőanyag vásárlására vonatkozó pályázat benyújtását. Kéri előterjesztése elfogadását.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt a Képviselő-testület a szóbeli előterjesztést – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 33/2023.(III.28.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlására vonatkozó pályázat beadásával kapcsolatban

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja alapján pályázatot nyújt be 234 q barnaköszén szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

Az önkormányzat a támogatás felhasználásának feltételeként előírt 1.000.- Ft/q +áfa önrész biztosítását, azaz 297.180.-Ft összegű önerőt a 2023. évi saját költségvetése terhére biztosítja.

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a barnaköszén szállításának költségeit vállalja. A Képviselő-testület vállalja továbbá, hogy a szociális tüzelőanyagban részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázatnak a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatóságához történő benyújtására és a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

12./ Döntés a Disznótoros rendezvény megszervezéséről

Előterjesztő: polgármester

Kozma István polgármester: szóban előterjeszti, hogy a hagyományoknak megfelelően az idén is szeretné megszervezni 2023.04.22.-én a Disznótoros rendezvényt, melynek keretében javasolja, hogy kerüljön meghívásra egy könnyűzenei előadó, valamint disznótoros ételekkel kerülnek megvendégelésre a rendezvényre látogatók. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy maximum 1.000.000.-Ft összegű támogatást biztosítson a rendezvény megszervezéséhez. Kéri, hogy a Képviselő-testület a támogatás nyújtásához hozzájárulni szíveskedjen.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a szóbeli előterjesztést – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 34/2023.(III.28.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Disznótoros rendezvény megszervezéséről

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határoz, hogy 1.000.000.-Ft összegű támogatást biztosít a 2023.04.22.-én megrendezésre kerülő Disznótoros rendezvény megszervezéséhez. Felhatalmazza a polgármestert a szervezési feladatok ellátására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

13./ Döntés az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program (a továbbiakban: SKHU) SKHU/1902/1.1. számú felhívása keretében a „RivEr JOurney experlencE” című projektj (acronym: REJOICE projektazonosító: SKHU/1902/1.1/114). azonosító számú projekthez kapcsolódó csónakház építése tárgyú kivitelezői feladatok ellátásának biztosítására benyújtott ajánlatok elbírálása

Kozma István polgármester: szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy az Önkormányzat megbízta az ELYSIUM CONSULTING Kft.-t (cím: 3527 Miskolc, Kazinczy u. 4/A 2/7, a projekthez kapcsolódó csónakház építési kivitelezői feladataira vonatkozó árajánlatok bekérésére. A megbízott négy szervezetet keresett meg és kért be árajánlatot. Az ajánlattételi felhívások:

- Innova Service Kft.

3580 Tiszaújváros, Örösi út 89. 2/14

- Capital Class Kft.

3580 Tiszaújváros, Rózsa u. 16.1.

A-W Projekt Hungary Kft

1027 Budapest, Bem József u. 9.

-Peracto Kft.

3587 Tiszapalkonya, Árpád u. 1. szervezetek részére kerültek kiküldésre.

Az eljárás eredményes volt a négy szervezet határidőben beküldte az ajánlatokat csónakház építése tárgyában, amelyek az alábbiak:

Innova Service Kft.

3580 Tiszaújváros, Örösi út 89. 2/14

Adószám: 24973072-2-05

összesített nettó ajánlati ár: 40 583 705 Ft

összesített bruttó ajánlati ár: 51 541 305 Ft

Capital Class Kft.

3580 Tiszaújváros, Rózsa u. 16.1.

Adószám: 14442906-2-05

összesített nettó ajánlati ár: 42 763 154 Ft

összesített bruttó ajánlati ár: 54 309 206 Ft

A-W Projekt Hungary Kft

1027 Budapest, Bem József u. 9.

Adószám: 26260895-2-41

összesített nettó ajánlati ár: 44 524 964 Ft

összesített bruttó ajánlati ár: 56 546 704 Ft

Peracto Kft.

3587 Tiszapalkonya, Árpád u. 1.

Adószám: 22679363-2-05

összesített nettó ajánlati ár: 49 268 653 Ft

összesített bruttó ajánlati ár: 62 571 189 Ft

Javasolja, hogy a legalacsonyabb ajánlatot adó **Innova Service Kft.** 3580 Tiszaújváros, Örösi út 89. 2/14 Adószám: 24973072-2-05 összesített nettó ajánlati ár: 40 583 705 Ft összesített bruttó ajánlati ár: 51 541 305 Ft legyen az ajánlattétel nyertese. Kiválasztás indoka a legalacsonyabb ajánlati ár.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt a Képviselő-testület a szóbeli előterjesztést – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 35/2023.(III.28.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program (a továbbiakban: SKHU) SKHU/1902/1.1. számú felhívása keretében a „RivEr JOurney experIencE” című projekt (acronym: REJOICE projektazonosító: SKHU/1902/1.1/114). azonosító számú projekthez kapcsolódó csónakház építése tárgyú kivitelezői feladatok ellátásának biztosítására benyújtott ajánlatok elbírálása

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program (a továbbiakban: SKHU) SKHU/1902/1.1. számú felhívása keretében a „RivEr JOurney experIencE” című projekt (acronym: REJOICE projektazonosító: SKHU/1902/1.1/114). azonosító számú projekthez kapcsolódó csónakház építése tárgyú kivitelezői feladatok ellátásának biztosítására a kivitelezői feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Innova Service Kft. (3580 Tiszaújváros, Örösi út 89. 2/14. Adószám: 24973072-2-05) szervezetet bízza meg az összesített nettó ajánlati ár: 40 583 705 Ft összesített bruttó ajánlati ár: 51 541 305 Ft

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt, polgármester megköszöni a képviselőknek az aktív részvételét és az ülést bezárja.

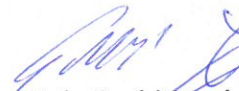
Jegyzőkönyv lezárva 10 óra 05 perckor.


Kozma István
polgármester




Kmf.

Battáné dr. Tóth Zita
jegyző távollétében


Geletóczki István
hitelesítő

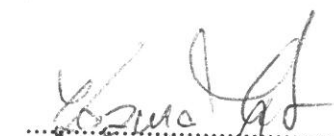
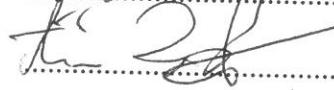


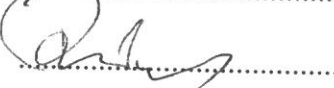



Mészárosné Sófalvi Melinda
Kirendeltségi csoportvezető

HERNÁDKÉRC S KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J E L E N L É T I Í V

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.március 28. napján 9 óra 30 perckor Képviselő-testületi ülésén jelen voltak:

		Érkezés:	
Kozma István	polgármester		9 ³⁰
Ádám Zsolt	alpolgármester		9 ⁴⁰
Budai Attiláné	képviselő		9 ²⁰
Geletóczki István	képviselő		9 ³⁰
Petró Zsolt	képviselő		9 ⁴⁰

M E G H Í V O T T A K :

.....

.....

A Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Battáné dr. Tóth Zita jegyző 



Hernádkércs Község Önkormányzatának Polgármesterétől
3846 Hernádkércs, Kossuth u. 72.

Szám: HK/18-3/2023.

M E G H Í V Ó

Hernádkércs Község Önkormányzatának Képviselő-testületét az Mötv. 44.§-ban biztosított jogkörömben **2023. március 28. napján (kedd) 9 óra 30 perckor** a Hernádkércs Község Önkormányzat épületében tartandó képviselő-testületi ülésre összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

TERVEZETT NAPIRENDI PONTOK:

1./ A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 4/2014 (IX.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

2./ Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről

Előterjesztő: polgármester

3./ Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: polgármester

4./ Hernádkércs Község Önkormányzatának 2022. évi Start-munkaprogramban végzett munkájáról szóló beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: polgármester

5./ Az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: polgármester

6./ Hernádkércs Község Önkormányzat 2022.évi falugondnoki szolgálat szakmai beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: polgármester

7./ A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Előterjesztő: polgármester

8./ Döntés főépítész feladatok ellátásával kapcsolatos megbízási szerződés megkötéséről

Előterjesztő: polgármester

9./ Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program (a továbbiakban: SKHU) SKHU/1902/1.1. számú felhívása keretében a „RivEr JOurney experIencE” című projektjt (acronym: REJOICE projektazonosító: SKHU/1902/1.1/114). azonosító számú projekthez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátásának biztosítására benyújtott ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: polgármester

10./ TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú, Élhető települések c. felhívásra pályázat benyújtása

Előterjesztő: polgármester

- Egyebek

Hernádkércs, 2023. március 23.

Kozma István sk.
polgármester

Hernádkéres Község Önkormányzatának Polgármesterétől

3846 Hernádkéres Kossuth utca 72.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: HK/205-1/2023.

Tárgy: A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 4/2014 (IX.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatam a T. Képviselő-testületet, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály - Törvényességi Felügyeleti Osztály BO/13/05028-1/2023. iktatószámú szakmai segítségnyújtásában rögzítette, hogy a Hernádkéres Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályiról szóló 4/2014. (IX.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban önkormányzati rendelet) bevezető rendelkezése nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban Jszer.) rendelkezéseinek, s az alábbi megállapításokat tette:

1. A Jszer. 54. § (1) bekezdése kimondja, hogy a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják. Ennek értelmében az önkormányzati rendelet helyesen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és a 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján került megalkotásra.

2. Az önkormányzati rendelet bevezető részében a jogalkotás aktusára vonatkozó kifejezése: „a következő rendeletet alkotja” nem felel meg a Jszer. 1. melléklet 7.5.1.4. pontjának, helyesen: „a következőket rendeli el” kifejezést kell használni.

Mindezek alapján Hernádkéres Község Önkormányzata Képviselő-testületének közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 4/2014 (IX.19.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé.

Kérem a rendelet-tervezet megvitatását és annak elfogadását.

Hernádkéres, 2023. március 22.

Kozma István sk.
polgármester

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 4/2014 (IX.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 4/2014. (IX. 19.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Ez a rendelet 2023. március-án lép hatályba, és 2023. március-én hatályát veszti.

Hernádkércs, 2023. március ...

Battáné dr. Tóth Zita
jegyző

Kozma István
polgármester

A rendeletet kihirdettem:

Hernádkércs, 2023. március

Battáné dr. Tóth Zita
jegyző

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló 4/2014 (IX.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló 4/2014. (IX. 19.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Ez a rendelet 2023. március 30-án lép hatályba, és 2023. március 31-én hatályát veszti.

Hernádkércs, 2023. március 29.



Battáné dr. Tóth Zita
jegyző



Kozma István
polgármester

A rendeletet kihirdettem:

Hernádkércs, 2023. március 29.



Battáné dr. Tóth Zita
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály - Törvényességi Felügyeleti Osztály BO/13/05028-1/2023. iktatószámú szakmai segítségnyújtásában rögzítette, hogy a Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályiról szóló 4/2014. (IX.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban önkormányzati rendelet) bevezető rendelkezése nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban Jszt.) rendelkezéseinek, s az alábbi megállapításokat tette:

1. A Jszt. 54. § (1) bekezdése kimondja, hogy a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják. Ennek értelmében az önkormányzati rendelet helyesen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és a 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján került megalkotásra.

2. Az önkormányzati rendelet bevezető részében a jogalkotás aktusára vonatkozó kifejezése: „a következő rendeletet alkotja” nem felel meg a Jszt. 1. melléklet 7.5.1.4. pontjának, helyesen : „a következőket rendeli el” kifejezést kell használni.

Mindezek alapján Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati rendelet módosításáról határozott.

**HERNÁDKÉRC S KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2014.(IX.19.) számú ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

az azt módosító 3/2023.(III.29.) számú rendelettel egységes szerkezetben

a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:¹

1. §

- (1) A rendelet hatálya Hernádkércs község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Hernádkércs község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házsámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házsámot megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet.

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti közterület
2. Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet szerinti közterületnév.
3. Házsám: olyan számmal, számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

3. §

- (1) Minden közterületet el kell nevezni. A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.
- (2) Az újonnan létesített közterület nevét a létrejöttét követő egy éven belül kell megállapítani.
- (3) Az utcák, épületek közötti szerviz utakat, gyalogutakat, mezőgazdasági célú területet és lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.

4. §

- (1) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni és előtérbe kell helyezni Hernádkércs község jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira, kulturális, természeti,

történelmi értékeire, sajátosságaira, vagy a közterületnek a településen belüli elhelyezkedésére utaló névadást.

(2) A település közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet. Ez alól kivételt képeznek a különböző helyrajzi számon lévő, de természetben egymás folytatásában elhelyezkedő azonos típusú közterületek.

(3) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről, elhelyezkedésről, fogalomról lehet elnevezni.

5. §

(1) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid, közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.

(2) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket, aki

a) a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett, tevékenysége a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta, közmegebecsülésnek örvend, vagy

b) élete, munkássága Hernádkércs községhez, vagy a térséghez kötődik, hozzájárult Hernádkércs község, vagy a térség fejlődéséhez, vagy példa értékű lehet Hernádkércs község lakói számára.

6. §

A közterület nevének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

a) polgármester,

b) önkormányzati képviselő,

c) Képviselő-testület bizottsága,

d) Hernádkércs községben bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár,

e) Hernádkércs községben ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

7. §

A közterület elnevezésére vonatkozó előterjesztést a szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint társadalmi egyeztetésre kell bocsátani, és az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

8. §

A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést közzé kell tenni, és a döntésről értesíteni kell az illetékes okmányirodát, az illetékes földhivatalt, rendőrkapitányságot, postahivatalt, tűzoltóságot, mentőállomást, és a közmű-szolgáltatókat.

9. §

- (1) A névvel ellátott közterület mentén lévő lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (a továbbiakban: ingatlan) házásszámmal kell ellátni.
- (2) A házzámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbensőházzámozást kapják.
- (3) Ingatlan megosztása esetén, amennyiben az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik, a házzámozást az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.
- (4) Telekegyesítéskor a házzámozásokat össze kell vonni.
- (5) Amennyiben egy ingatlan több közterülettel, utcával is érintkezik, a házzámozást arról a közterületről kell megállapítani, amely felől az ingatlan megközelíthető, amely közterületre az ingatlan bejárata esik.

10. §

- (1) Az út, utca, köz, sétány (a továbbiakban együttesen: utca) házzámozása 1-től kezdődően, növekvő arab számozással történik, és a házzámozás növekedésének irányát tekintve az utca bal oldalán lévő ingatlanok páros, a jobb oldalon lévő ingatlanok páratlan számozást kapnak.
- (2) Terek esetén a házzámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.
- (3) A földrajzi okokból csak az egyik oldalán beépíthető utcák házzámozása arab számozással 1-től kezdődően folyamatos.
- (4) A házzámozás a közterület fekvésétől függően a közterület északi vagy a keleti végén kezdődik.

11. §

- (1) Egy helyrajzi számú ingatlanon álló több épület esetén, továbbá telekmegosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlan esetén a magyar ABC sorrend szerinti nagybetűivel történő megkülönböztetés alkalmazható, szám/betűjel formátumban, a kettős, hármas és ékezetes betűk alkalmazása nélkül.
- (2) A kialakult házzámozást követően egyesített ingatlanok megtartják eredeti házzámozásukat.
- (3) Egy közterületre nyíló ingatlanok azonos számmal nem jelölhetők.

12. §

A házzámozás megállapításáról szóló döntést az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell a rendelet 8. §-ában meghatározott szervekkel.

13. §

- (1) A közterületek nevét jól látható módon, névtáblán kell feltüntetni.
- (2) A közterületek névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.
- (3) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles.
- (4) A névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség esetén cseréjéről, pótlásáról az önkormányzat gondoskodik.

14. §

A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat, a változásról szóló döntést követően egy évig piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni, és az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi fölött vagy alatt kell elhelyezni.

15. §

- (1) A házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére vagy házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában a tulajdonosának elhelyezni.
- (2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről, pótlásáról az (1) bekezdés szerinti kötelezettnek kell gondoskodnia.

16. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésekor meglévő közterületi elnevezéseket és házszámokat a hatályba lépés nem érinti.

Hernádkércs, 2014.szeptember 19.

Polgáriné Dsupin Dóra sk.
jegyző

Varga Vince sk.
polgármester

A rendeletet kihirdettem:

Hernádkércs, 2014. szeptember 19.

Polgáriné Dsupin Dóra sk.
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: Hernádkércs, 2023. március 28.


Battáné dr. Tóth Zita
jegyző

¹ A bevezető részt módosította a 3/2023.(III.29.) önkormányzati rendelet.
Hatályos 2023. március 30. napjától.

Végső előterjesztői indokolás

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály - Törvényességi Felügyeleti Osztály BO/13/05028-1/2023. iktatószámú szakmai segítségnyújtásában rögzítette, hogy a Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályiról szóló 4/2014. (IX.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban önkormányzati rendelet) bevezető rendelkezése nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban JsZR.) rendelkezéseinek, s az alábbi megállapításokat tette:

1. A JsZR. 54. § (1) bekezdése kimondja, hogy a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják. Ennek értelmében az önkormányzati rendelet helyesen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és a 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján került megalkotásra.

2. Az önkormányzati rendelet bevezető részében a jogalkotás aktusára vonatkozó kifejezése: „a következő rendeletet alkotja” nem felel meg a JsZR. 1. melléklet 7.5.1.4. pontjának, helyesen : „a következőket rendeli el” kifejezést kell használni.

Mindezek alapján Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati rendelet módosításáról határozott.

Hernádkércs Község Önkormányzatának Polgármesterétől
3846 Hernádkércs, Kossuth utca 72.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: HK/270-1/2023.

Tárgy: Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal rendelkezésére bocsátotta a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2023. évi ellenőrzési munkatervét.

Az ellenőrzési munkaterv 2023. év első félévére ütemezett vizsgálatának tárgyköre az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó helyi rendeletek törvényességi felügyeleti szempontból történő ellenőrzése.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal BO/13/03223-2/2023. iktatószámú szakmai segítségnyújtása keretében felhívta a figyelmet:

1. az önkormányzati rendeletek jogszerűségét érintő jogalkotási/jogszabályszerkesztési előírásokra,
2. a rendelet tartalmát érintő szabályokra,
3. az 1993. évi LXXXVIII. törvény (Lakástörvény) önkormányzati helyiségre vonatkozó szabályaira.

Ezen szakmai segítségnyújtás alapján felülvizsgálatra került a Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelete. Mivel ezen felülvizsgálat indokoltá tette, Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete új rendelet megalkotása mellett döntött.

Hernádkércs, 2023. március 22.

Kozma István sk.

polgármester

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezetének véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Általános rendelkezések*

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Hernádkércs Község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló minden lakás helyiség, valamint a velük kapcsolatos közös használatra szolgáló helyiségek és területek (a továbbiakban: lakás, helyiség) bérletére, elidegenítésük szabályaira. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat ezen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A rendeletet a hatálybalépését követően kötött lakásbérleti szerződésekre kell alkalmazni. A rendelet hatályba lépését megelőzően kötött szerződésekre a rendelet kizárólag akkor alkalmazható, ha összességében nézve a bérlőre kedvezőbb feltételeket állapít meg.

(3) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, (2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadóak.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *jövedelem*: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § (1a) bekezdésben foglalt kivétellel, valamint figyelemmel az Szt. 4. § (1b)-(1c) bekezdésben foglaltakra - az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- aa)* a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a Szjtv. 1. melléklete szerinti adómentes bevételt, és
- ab)* azon bevétel, amely után a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.
- b)* *életvitelszerű otthlakás:* a magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál ténylegesen, életvitelszerűen lakóhelyéül,
 - ba)* amely, lakás az otthona, máshol nincs olyan lakása, amelyet ténylegesen, rendeltetésszerűen használna,
 - bb)* ahonnan az életét szervezi (pl. rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide tér haza),
 - bc)* ahol a magánszemély az életviteléhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás stb. – legjellemzőbben folytatja,
 - bd)* amely családi élete helyszínéül szolgál,
 - be)* amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, illetve
 - bf)* amely elsődleges elérhetőségi címeként (levelezési címeként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

3. §

A rendelet hatálya alá tartozó lakások vonatkozásában a bérbeadói jogkört Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja az Ltv., valamint e rendeletben meghatározott keretek között.

4. §

A képviselő-testület

- a)* dönt arról, hogy az üresen álló lakás milyen célra adható bérbe,
- b)* kijelöli az önkormányzati tulajdonú lakást elidegenítésre,
- c)* minden évben felülvizsgálja a lakások bérleti díját,
- d)* jogosult kivételesen (kizárólag közérdekű elhelyezés céljából, határozott időre, vagy feltétel bekövetkeztéig) lakást nem lakás céljára bérbe adni.

II. Fejezet

A lakásbérlet szabályai

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérbeadásának feltételei

5. §

- (1) Lakásbérleti szerződés ezen rendelet 1. mellékletében felsorolt önkormányzati tulajdonú lakásokra köthető.
- (2) A lakások pályázati eljárás lefolytatásával, szociális helyzet alapján adhatóak bérbe.

Szociális alapon bérbe adható bérlakások

6. §

(1) Szociális alapon adható bérbe az önkormányzat által a TIOP-3.2.3.A-13/1-2014-0002 számú „Hernádkércsi Hajlékok – lakhatási beruházás a komplex telep-programhoz kapcsolódóan” című pályázat során állami támogatással ilyen célra épített és vásárolt, továbbá az önkormányzat által annak nyilvánított bérlakás.

(2) Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy, továbbá a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy jogosult akinek családjában - a vele együtt költözőket is számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát.

(3) Szociális helyzet alapján csak olyan lakás adható bérbe, amelynek fenntartási költségeit a leendő Bérlő – az együtt költözők jövedelmének figyelembevételével – várhatóan viselni tudja.

(4) A pályázat elbírálásakor csak lakhatás céljára alkalmas lakás - más haszonélvezetével nem terhelt - kizárólagos tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkező pályázó – és a vele együtt költözők - szociális, jövedelmi és vagyoni helyzete vizsgálendő.

(5) Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszony az arra való jogosultság fennállásáig, de legfeljebb 5 évre hozható létre.

A lakás bérbeadására kiírt pályázat szabályai

7. §

(1) Az önkormányzati bérlakások bérbeadásra vonatkozó pályázat kiírása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A pályáztatást nyilvános eljárással kell lebonyolítani.

(2) A pályázaton benyújtott lakásigények az üres, illetve megüresedő, valamint az önkormányzat tulajdonába újonnan bekerült lakásállományból elégíthetők ki.

(3) A pályázati hirdetményt legalább 30 nappal az önkormányzat hirdetőtábláján ki kell függeszteni. A pályázat beadási határidejét úgy kell meghatározni, hogy azok benyújtására a pályázati kiírás kifüggesztésétől számított legalább 30 nap rendelkezésre álljon. A pályázat beadási határideje jogvesztő.

(4) A közös pályázatot benyújtók részére nyertes pályázat esetén bérlőtársi jogviszonyban kerül bérbeadásra a lakás.

8. §

(1) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadó megnevezését, székhelyét,
- b) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát és műszaki állapotának jellemzőit,
- c) a lakás bérbeadásának jogcímét,
- d) a fizetendő bérleti díj típusát, a bérbeadás időpontjában a lakás után fizetendő bérleti díj és külön szolgáltatások díja mértékét, illetve megállapításuk módját, (ha van óvadék mértékét)
- e) a bérbeadás időtartamát,
- f) a pályázaton való részvétel feltételeit és az elbírálás szempontjait

- g) szükség esetén a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének feltételeire vonatkozó szabályokat,
- h) a pályázat mellékleteként benyújtandó nyilatkozatok és igazolások pontos meghatározását,
- i) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, határidejét, módját,
- j) a pályázat érvénytelenségének eseteit
- k) az eredmény közzétételének módját és időpontját,
- l) egyéb lényeges körülményeket.

(2) A pályázatokat az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani (3. melléklet). A formanyomtatványt az önkormányzati hivatalban elérhetővé kell tenni.

(3) A pályázatot írásban, a pályázati kiírásban megjelölt formanyomtatványon és mellékletekkel felszerelve a pályázati kiírásban megjelölt helyen és határidőig, zárt borítékban kell benyújtani. Pályázatot legkésőbb a benyújtásra megjelölt utolsó munkanapon postára kell adni vagy a Hivatal számára előírt munkaidő végéig személyesen be kell nyújtani.

(4) A pályázónak a pályázati feltételekben meghatározott igazolásokat kell benyújtania – különös tekintettel a pályázó és a jövedelemmel rendelkező együtt költözők jövedelemigazolására, valamint a pályázónak az eltartottokról és az együtt költözőkről büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatára.

(5) A pályázatot vissza kell utasítani, ha a pályázó e rendelet alapján a lakás bérbevételére nem jogosult, nem az előírt tartalommal és formában nyújtotta be.

(6) A beérkezett pályázatokat előzetesen a Bíráló bizottság véleményezési, mely bizottság tagjait a 2. melléklet tartalmazza.

9. §

(1) A pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület a Bíráló bizottság javaslata alapján és a jelen rendelet 3. mellékletben szereplő szempontrendszer alapján dönt.

(2) A határidőben beérkezett pályázatok közül az első helyezett - és szükség szerint a második, valamint a harmadik helyezett - pályázót Képviselő-testület jelöli ki a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülésen.

(3) A pályázat eredményéről Bérbeadó a Képviselő-testületi határozathozatalt követő 10 munkanapon belül írásban értesíti a pályázókat.

10. §

(1) A nyertes pályázó a lakásbérleti szerződést a pályázati eredményről szóló kiértesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül köteles megkötöni, mely határidő elteltével a Bérbeadó ajánlati kötöttsége megszűnik.

(2) Amennyiben a nyertes pályázóval a lakásbérleti szerződés megkötése bármely okból megghiúsul, a lakásbérleti szerződés megkötését a második helyre sorolt pályázónak kell felajánlani, aki az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül köteles a szerződést megkötöni, mely határidő elteltével a Bérbeadó ajánlati kötöttsége megszűnik. Amennyiben a második helyre sorolt pályázó a fenti időtartamon belül nem köt szerződést, úgy a harmadik helyre sorolt pályázó válik jogosulttá a lakás bérleti szerződés megkötésére, az ezen §-ban írtak szerint.

- (3) A képviselő-testület által kijelölt bérlők vonatkozásában a bérleti szerződést az önkormányzat nevében a polgármester köti meg és írja alá.
- (4) A pályázó a pályázati eredmény közlésétől számított 90 napon belül köteles beköltözni a bérlakásba, ennek elmulasztása esetén elveszíti a bérleti jogot és a közléstől számított 2 évig önkormányzati bérlakásra újabb pályázatot nem nyújthat be.

A lakásbérleti jogviszony

11. §

A bérbeadó bérlővel legfeljebb 5 évre, az e rendeletben meghatározottak szerint bérleti szerződést köt. A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a szerződő felek megnevezését és pontos adatait (nevét, születési név, anyja neve, születési hely és idő, adószám, valamint az ezeket igazoló okmány típusát és sorszámát);
- b) a lakás címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát és egyéb helyiségeinek, továbbá a lakáshoz tartozó lakáson kívüli helyiségek és területek felsorolását, a lakás egyéb lényeges adatait;
- c) a bérleti jogviszony létrejöttének idejét és időtartamát, a bérbeadás jogcímét;
- d) a lakásba a Bérlővel együtt költöző, befogadott személyek nevét, személyi adatait és lakáshasználatuk jogcímét;
- e) a Bérbeadó és Bérlő épülettel, lakással, valamint a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területekkel kapcsolatos kötelezettségeit;
- f) a lakbér és a külön szolgáltatások díjának szerződéskötéskori mértékét, megállapításuk, megfizetésük és elszámolásuk módját, a megváltoztatásukra vonatkozó szabályokat, a külön szolgáltatások körét;
- g) a Bérlőnek a lakás használatával, valamint az e rendeletben, illetve megállapodásban meghatározott egyéb jogait és kötelezettségeit, az e rendelet alapján szükséges bérbeadói hozzájárulások kérésének kötelezettségét, valamint e rendeletben meghatározott egyéb tilalmakat;
- h) a Bérbeadó és a Bérlő felelősségét, a Bérlő kötelezettségszegésének jogkövetkezményeit, a bérbeadói felmondás egyes lényeges szabályait;
- i) a bérleti jogviszonyt megszüntető feltételeket,
- j) a lakás átadásának, visszaadásának idejét és módját;
- k) a Bérbeadó és a Bérlő egyéb lényeges jogait és kötelezettségeit, a bérbeadás egyéb lényeges feltételeit, a felek egyébe megállapodásait;
- l) a Bérlő hozzájárulását ahhoz, hogy a Bérbeadó az e rendeletben meghatározott adatait nyilvántartsa;
- m) a Bérlő hozzájárulását ahhoz, hogy a Bérbeadó a közüzemi szolgáltatóktól adatokat kérhessen a közüzemi díjainak megfizetésére vagy az azokban fennálló tartozásaira vonatkozóan;
- n) a Bérlő hozzájárulását ahhoz, hogy a Bérbeadó az e rendeletben meghatározott módon a lakásban bérlemény-ellenőrzést tarthasson.

12. §

(1) A lakást a Bérbeadó rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a Bérlő részére a lakásbérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül.

(2) A lakás átadásakor állapotrögzítő és bérleményleltárt kell felvenni, melyben fel kell tüntetni a lakás, illetőleg a lakásberendezések tényleges állapotát, a közüzemi mérőórák számát és állását,

valamint a Bérő esetleges észrevételeit. Ezen jegyzőkönyv a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Bérő a lakás átvételét ezen jegyzőkönyv aláírásával ismeri el.

(3) A lakbér, a szolgáltatási díjak és a közüzemi költségek fizetésén túl a rendeltetésszerű és szerződészerű használat körébe tartozó bérői lényeges kötelezettségek különösen:

- a) tartózkodás az épületen és a lakáson belüli berendezések rongálásától,
- b) a lakáshoz tartozó udvar és utcarész tisztántartása és az odatelepített növényzet gondozása,
- c) a lakás és az ahhoz tartozó helyiségek járvány és közegészségügyi szempontoknak is megfelelő tisztántartása, a szükséges rovar és rágcsálóirtás rendszeres elvégzése,
- d) az épületre vonatkozó házirend és az együttélés szabályainak betartása,
- e) a közüzemi szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződések megkötése, a szerződések maradéktalan betartása,
- f) tartózkodás a jogtalan ivóvíz és energiavételezéstől,
- g) a bérlemény bérbeadói ellenőrzésének tűrése,
- h) a bérlemény életvitelszerű lakása a lakásbérleti szerződés fennállása alatt,
- i) a 2 hónapot meghaladó távollét tényének és a távollét időtartamának a Bérbeadó felé való bejelentése és annak megakadályozása, hogy a lakásban a jogszabályi rendelkezések és a bérbeadói hozzájárulás alapján befogadott és bejelentkezett személyeken túlmenően több személy folyamatosan, rendszeresen és tartósan tartózkodjon,
- j) tilos a bérleményt albérletbe adni.

13. §

(1) A bérő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, szükség szerinti felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.

(2) Amennyiben a javítás, karbantartás, pótlás olyan nagyságrendű anyagi terhet jelent a Bérő részére, mely anyagi teherviselő képességét meghaladja, a költségeinek részbeni (teljes) megtérítése érdekében méltányossági kérelmet nyújthat be a Bérbeadó felé.

(3) Ha az (1) bekezdésben hivatkozott munkák szükségességét a lakás nem rendeltetésszerű használata, illetőleg a lakás berendezési tárgyainak rongálása idézte elő, azok elvégzését, illetőleg a költségek megtérítését a Bérő a Bérbeadótól nem követelheti, és a Bérbeadó által elvégzett munkák ellenértékét köteles a Bérbeadónak az erre vonatkozó felszólítást követő 30 napon belül megfizetni.

(4) Bérő köteles gondoskodni a lakáshoz tartozó udvar és utcarész tisztántartásáról és az odatelepített növényzet gondozásáról.

(5) Lakásbérleti szerződés keretében a bérbeadó és a bérő megállapodnak abban, hogy a bérő látja el az épület, illetve a közös használatú helyiségek tisztántartásával, megvilágításával, a háztartási szemét szállításával összefüggő feladatokat.

14. §

(1) A bérlemény tekintetében a tartószerkezetet, héjazatot, szigeteléseket, gépészeti és elektromos alapvezetékeket érintő munkákról, a baleset-, az élet-, vagy a vagyonbiztonságot fokozó munkákról, felújításról, korszerűsítésről a Bérbeadó gondoskodik.

(2) Ha a bérlemény épületének karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a Bérő átmeneti kiköltözése esetén végezhetőek el, a lakásbérleti jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel. A Bérbeadó az átmenetileg

kiköltöztetett Bérő részére köteles másik lakást felajánlani, Bérő az alacsonyabb komfortfokozatú lakást is köteles elfogadni.

15. §

(1) Bérő a bérleményében műszaki változtatást, értéknövelő beruházást a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával hajthat végre a két fél között megkötött külön megállapodás alapján.

(2) Az (1) bekezdés szerinti megállapodás tartalmazza:

- a) a tervezett munka műszaki leírását, a kezdés és a befejezés várható időpontját,
- b) a költségviselési kötelezettséget, az elszámolás módját,
- c) a műszaki és hatósági előírások, engedélyek beszerzésének, bejelentés megtételének kötelezettségét,
- d) a végzett munka eredményeként beépített anyag, berendezés tulajdonjogát,
- e) a leszerelt berendezés, kibontott anyag feletti rendelkezési jogot, azok elszámolását, továbbá az elszállíttatás és elhelyezés költségét, valamint
- f) minden olyan lényeges kérdést, melyet a felek szükségesnek tartanak.

16. §

(1) A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A Bérő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét, annak időtartamát és okát köteles a Bérbeadó részére írásban előzetesen bejelenteni, megfelelő módon igazolni és a bejelentésben megjelöli az elérhetőségét, a kapcsolattartás módját.

(2) Abban az esetben, ha Bérbeadó tudomására jut, hogy Bérő az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult írásban felszólítani Bérőt a távollét igazolására, szerződészerű magatartás gyakorlására.

(3) Amennyiben a Bérő

- a) bejelentési kötelezettségét nem teljesíti,
 - b) Bérbeadó felhívásra 8 napon belül nem igazolja, hogy bejelentési kötelezettségét menthető okból mulasztotta el, illetve
 - c) 2 hónapot meghaladóan nem tartózkodik életvitelszerűen a lakásban, s erről Bérbeadó helyszíni ellenőrzés folyamán megbizonyosodik
- akkor Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést a Ptk, 6:348. §-ában foglaltaknak megfelelően felmondani.

17. §

A bérő a bérelt lakást albérletbe nem adhatja. Az albérletbe adás a bérleti jogviszony azonnali felmondását vonja maga után és az albérlet fennállásának idejére a bérő kétszeres bérleti díjat köteles fizetni.

18. §

(1) A bérbeadó és bérő megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérő a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel egyidejűleg felújítja.

(2) Bérbeadó csak az ingatlan értékét növelő átalakításhoz járul hozzá. A bérbeadó írásbeli engedélye alapján megvalósuló értéknövelő beruházás – számlával történő igazolás alapján – anyagköltségének 50%-ával csökkenthető a bérleti díj összege, legfeljebb 1 éves időtartamra.

19. §

(1) A rendeltetésszerű használatot, illetőleg a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérbeadó naptári évenként egyszer, illetőleg szükség szerint több alkalommal jogosult ellenőrizni. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.

(2) Az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetésére a bérbeadó a bérlőt 15 napon belül írásban, határidő kitűzésével köteles felhívni és a végrehajtást ellenőrizni.

(3) Ha a bérbeadó tudomására jut olyan körülmény, amelyek fennállása a lakás állagmegóvását veszélyezteti, vagy a bérlők magatartása indokolja, előzetes bejelentés nélkül soron kívüli ellenőrzést tart.

(4) Amennyiben a bérbeadó képviselője az ellenőrzés során vagy más módon tudomást szerez arról, hogy a bérlő a lakást előzetes bérbeadói hozzájárulás nélkül más célra használja, bérleti jogát másnak átengedte, a lakást elcserélte vagy albérletbe adta, illetve a lakást nem lakja, köteles erről a körülményről a Képviselő-testületet tájékoztatni. A bérlővel szemben alkalmazandó eljárásról a Képviselő-testület dönt.

(5) A hivatal a pályázatok elbírálása előtt - szükség szerint a lakásbérleti szerződések meghosszabbítására irányuló kérelmek elbírálását megelőzően - minden esetben átfogó környezetanulmányt készít a kérelmezők jövedelmi, vagyoni viszonyaira, családi és lakáskörülményeire, valamint a rendeltetésszerű lakáshasználatra vonatkozóan.

20. §

(1) A bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejáratára miatti megszűnése esetén a bérleti szerződés újabb határozott időtartamra a Képviselő-testület döntése alapján további 2 évvel meghosszabbítható, amennyiben a bérlő az önkormányzati lakásra jogosultságai továbbra is fennállnak, és a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

(2) A bérlet hosszabbítását a bérleti jogviszony lejáratára előtt 30 nappal kell kezdeményezni a bérbeadónál.

A bérleti díj mértéke

21. §

(1) A lakások bérleti díjának mértékét ezen rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(2) A bérbeadó az egyes lakások vonatkozásában jogosult külön szolgáltatási díj megállapítására. A bérlő köteles a lakbért és a külön szolgáltatások díját a szerződésben meghatározott összegben és időpontban a bérbeadónak, a közüzemi szolgáltatások díját a szolgáltatónak megfizetni.

(3) A bérleti díj összegét a Képviselő-testület minden évben felülvizsgálhatja. A bérleti díj – jogszabály, a bérleti szerződés, illetve a Képviselő-testület eltérő rendelkezése hiányában – évente a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindex mértékével automatikusan emelkedik.

(4) Bérbeadó lakásbérleti díjat a bérlő kérelmére szociális, egészségügyi indokok alapján, méltányosságból legfeljebb 40 %-kal, különösen indokolt esetben 50%-kal mérsékelheti. A

mérsékelt bérleti díj január 1. napjától kezdődő és december 31. napjáig terjedő, legfeljebb egy éves időtartamra állapítható meg, amelynek eltelte után – ismételt kérelemre - újra megadható.

22. §

(1) A bérlő kérelmére a lakbérhátralékra és a külön szolgáltatások díjhátralékára, valamint azok járulékaire a Képviselő-testület legfeljebb 12 havi részletfizetést engedélyezhet. Ezen részletfizetési megállapodás megkötésére akkor kerülhet sor, ha a bérlő és a vele együtt lakó hozzátartozóinak jövedelme legalább 2,5-szerese a törlesztő részletekkel növelt lakásfenntartás elismert havi költségeinek.

(2) Ismételt részletfizetési kedvezmény engedélyezésére egy éven belül nem kerülhet sor kivéve, ha annak indoka

- a) hozzátartozó halála,
- b) munkahely megszűnése,
- c) az egészségi állapot munkaképességet befolyásoló megromlása, vagy
- d) házasság felbontása.

(3) A részletfizetési megállapodásban meghatározott feltételek betartása esetén a bérlőt további kamatfizetés nem terheli.

A bérlőtársi jogviszony

23. §

(1) Önkormányzati bérlakásra bérlőtársi szerződést a bérleti jogviszony keletkezésekor nagykorú közeli hozzátartozóval vagy a bérleti jogviszony fennállta alatt. Bérlőtársakat ugyanazok a jogok és kötelezettségek illetik meg.

(2) Nem létesíthető bérlőtársi jogviszony azzal, aki – haszonélvezettel terhelt, vagy 50%-ot meg nem haladó tulajdoni illetőségű lakás kivételével –lakástulajdonnal, vagy lakás haszonélvezeti jogával rendelkezik. Ettől a bérbeadó egyedi kérelem alapján eltérhet.

Társbérletre vonatkozó rendelkezések

24. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő megüresedett társbérleti lakrész a lakásban maradó másik társbérlő részére - kérelemre - csak akkor adható bérbe, ha vállalja a megnövekedett lakás-alapterület után számított lakbér megfizetését.

(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott feltételek nem állnak fenn, a lakásban visszamaradó társbérlő lakásbérleti szerződését a bérbeadó felmondhatja cserelakás biztosítása mellett. A cserelakás megfelelőségénél a társbérlet során kizárólagos bérleményként használt társbérleti lakrész szobaszáma vehető figyelembe.

(3) Ha a lakásban több társbérlő maradt vissza, a megüresedett lakrészt annak kell bérbe adni, akinek a külön bejárattú lakrészén keresztül a megüresedett társbérleti lakrész megközelíthető.

A Bérlő által befogadható személyek köre, a befogadás szabályai

25. §

- (1) A bérlő a bérleménybe a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával és mérlegelése alapján az
- a) élettársát,
 - b) élettársa kiskorú, vagy nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermekét,
 - c) testvérét,
 - d) befogadott gyermekének házastársát,
 - e) befogadott gyermeke házastársának kiskorú, vagy nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermekét (továbbiakban: kedvezményezettek) fogadhatja be.
- (2) A befogadáshoz való hozzájárulást a bérlő a kedvezményezettel közösen kérheti a bérbeadótól. A kérelemben meg kell jelölni a befogadás okát és a rokoni kapcsolatot.
- (3) A bérbeadói hozzájárulás akkor adható ki, ha a bérlőnek és a befogadni kívánt személynek nincs a bérbeadóval szemben fennálló tartozása.

A lakáscsere szabályai

26. §

- (1) A bérbeadó a rendelkezésére álló megüresedő lakásokból a bérlő kérelmére csereigényeket teljesíthet. A lakás bérleti joga – az Ltv. 29. §-ában foglaltaknak megfelelően – kizárólag másik lakás tulajdonjogára vagy bérleti jogára cserélhető.
- (2) Lakáscsere esetén az új Bérlő a megszűnő bérleti szerződésében megállapított időtartammal megegyező ideig kötheti meg az új lakásbérleti szerződését.
- (3) A bérbeadó az írásos hozzájárulását a lakáscseréhez akkor adja meg, ha:
- a) a lakáscserét mindkét fél kezdeményezte,
 - b) ha a cserelakásokra a bérbeadó, az Önkormányzat és a közüzemek felé a kérelmezők részéről semmiféle díjtartozás nem áll fenn,
 - c) a cserelakás bérleti jogának megszerzéséhez szükséges, e rendeletben és az Ltv.-ben meghatározott előírásoknak a felek megfelelnek.
- (4) Amennyiben a bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a felek a lakáscserét nem hajtották végre, a bérbeadói hozzájáruló nyilatkozat hatályát veszti.
- (5) A lakásbérleti jogviszony a lakás műszaki állapotára, valamint az épület értékesítésére tekintettel, közös megegyezéssel megszüntethető, cserelakás biztosítása mellett.

A bérleti jogviszony megszűnése

27. §

- (1) (1) A lakásbérleti jogviszony megszűnik az Ltv.-ben felsorolt esetekben.
- (2) A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg.
- (3) A bérlő és a bérbeadó közös megegyezéssel megszüntetheti a határozott időre kötött bérleti szerződést, feltéve, hogy a bérlő másik bérlakásra nem tart igényt.

(4) A határozatlan időre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel akkor szüntethető meg, ha a bérlő kevesebb szobaszámú, illetve kisebb méretű bérlakás bérbeadását kéri. Nem szüntethető meg a jogviszony, amennyiben a bérlőnek fennálló bérleti díj, és/vagy közüzemi díjtartozása van.

(5) Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést felmondani, ha bérlő a bérleti jogviszonnyal összefüggésben keletkezett Ltv.-ben, jelen rendeletben vagy egyéb jogszabályban előírt, illetve a bérleti szerződésben szereplő kötelezettségét megszegi, vagy a lakás bérletére vonatkozó jelen rendeletben foglalt feltételeknek nem felel meg.

(6) Bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt a bérlő előzetes felszólítását követően 30 napos felmondási idővel, a hónap végére felmondhatja, amennyiben a bérlő az őt terhelő kötelezettségét vétkesen megszegi, különösen ha:

- a) ha a bérlő az ingatlant nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a bérbeadó hozzájárulása nélkül részben, vagy egészben használatra átengedi, mások részére az életvitelszerű ott lakást megengedi,
- b) ha a bérlő az ingatlant életvitelszerűen nem lakja, a két hónapot meghaladó távollétét menthető ok híján elmulasztja bejelenteni, vagy a bejelentésre menthető okból nem került ugyan sor, de a távollétról a bérbeadót – annak felhívására – írásban nem tájékoztatta,
- c) az Ltv. 25. §-a szerint, ha a bérlő az esedékes bérleti díjat, valamint a bérbeadó által továbbszámlázott szolgáltatások ellenértékét határidőben nem egyenlíti ki
- d) ha a bérlő, vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsít(anak),
- e) ha a bérlő, vagy a vele együtt lakó személyek az ingatlant rongálják, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják, és a bérlő a rendeltetés- és szerződés ellenes használatot a bérbeadó felhívására nem szünteti meg, illetve a bérlő az okozott hibákat a bérbeadó felhívására nem javítja ki, illetve a kárt nem téríti meg a bérbeadónak,
- f) ha a bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt adásvétel alapján beköltözhető magántulajdonú ingatlant szerez,
- g) ha a bérlő nem biztosítja a bérbeadó képviselőjének az ingatlan rendeltetészerű használatának az ellenőrzését,
- h) ha a bérlő a közmű szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltatók által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig fizetési kötelezettségét elmulasztja,
- i) ha a bérlő a bérbeadó felhívására nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási és javítási munkákat,

(7) Bérlőtársi jogviszony esetén a felmondás valamennyi bérlőtársra, társbérlőre csak akkor terjed ki, ha a felmondási ok velük szemben is megvalósult, és a bérbeadó a felmondást valamennyi bérlőtárral közölte.

(8) A lakásbérleti szerződés megszűnését követően jogcím nélkül visszamaradó személyek a lakásból kötelesek kiköltözni, másik lakásra nem tarthatnak igényt.

(9) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő pénzbeli térítési díjra nem jogosult.

(10) A lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakás helyreállítása a volt bérlő kötelezettsége. A volt bérlő e kötelezettségének a lakásbérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül köteles eleget tenni, mely időszakra lakáshasználati díjat és a felmerülő közüzemi költségeket köteles megfizetni bérbeadó részére. E határidőt a bérbeadó a volt Bérlő erre irányuló kérése esetén, indokolt esetben, legfeljebb további 30 nappal meghosszabbíthatja.

(11) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és berendezéseit a Bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ebben az esetben az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a volt bérlő köteles a bérbeadónak megtéríteni.

28. §

(1) A bérlő halála esetén annak örökösei kötelesek a lakást a bérlő halálát követő 60 napon belül üres, ingóságoktól kiürített állapotban a bérbeadónak visszaadni. A bérlő elhalálozásának napjától a visszaadás napjáig terjedő időszakra a bérlő örököse a lakbérrel megegyező mértékű használati díjat köteles fizetni.

(2) Ha az örökös a hagyatéki tárgyakat a bérlakásból határidőre nem szállítja el, bérbeadó - az örökös költségére és veszélyére - raktárba vagy arra alkalmas más helyiségbe helyezheti el. Ennek során az elszállított hagyatéki tárgyakról leltárt vesz fel, és azt az ügyiratkezelés szabályai szerint megőrzi. Bérbeadó haladéktalanul értesíti az örököst, hogy az elszállított hagyatéki tárgyakat hol és milyen időpontig veheti át.

A jogcím nélküli lakáshasználat

29. §

(1) Az a személy, aki a lakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles a bérbeadó részére fizetni.

(2) A lakáshasználati díjat a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a kétszeresére kell emelni.

(3) A bérbeadó a (1) bekezdésben említett személyek esetében a jogcím nélküli lakáshasználat tudomásra jutásától számított 30 napon belül köteles a lakás kiürítése iránti peres eljárást megindítani.

A lakásbérleti jog folytatása

30. §

(1) Az Önkormányzati lakás jogszerű bérlőjének halála esetén az a személy, akit a lakástörvény, és ezen rendelet rendelkezései alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, amennyiben a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.

(2) A lakásbérleti jog folytatására jogosult köteles a Bérlő halálát követő 15 munkanapon belül Bérbeadó felé bejelenteni, és nyilatkozni a lakásbérleti jog folytatásáról.

III. Fejezet

Önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítése

31. §

(1) A lakások elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója az Önkormányzat Képviselő-testülete. A lakások csak abban az esetben idegeníthetők el, ha a Képviselő-testület a lakásokat értékesítésre kijelöli.

(2) Nem lehet elidegeníteni az állami támogatással megépült önkormányzati bérlakásokat, amíg az előírt támogatási idő el nem telt.

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat

- a) Ltv.-ben meghatározott elővásárlási jogra jogosult részére,
- b) pályázat útján,
- c) kivételes esetben a Képviselő-testület egyedi döntése alapján idegeníthetők el.

32. §

Az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeit az alábbi célokra használhatja fel:

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek felújítására és korszerűsítésére,
- b) új lakás vásárlására, építésére,
- c) telkek kialakítására, közművesítésére.

Elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése

33. §

(1) Azokat a lakásokat, amelyeket a Képviselő-testület elidegenítésre kijelölt, a harmadik személy részére történő elidegenítés előtt az Ltv.-ben meghatározott elővásárlási jogra jogosult részére kell megvételre felajánlani. Harmadik személy részére a lakást csak akkor lehet elidegeníteni, ha a bérlő a vételre történő felajánlás alapján a lakást nem vásárolja meg.

(2) A lakás forgalmi értékét független ingatlanforgalmi értékbecslővel fel kell értékelteni. A lakás vételárát az értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapulvételével a Képviselő-testület határozza meg. Az értékbecslés a vételárát megállapító Képviselő-testületi döntés meghozatalakor 6 hónapnál régebbi nem lehet.

(3) A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a lakás átalakítására, korszerűsítésére fordított, számlákkal igazolt, bérbeszámítással vagy egyéb más módon meg nem térített értéknövelő beruházásaira figyelemmel beállott növekménynek a beruházások elvégzését követően eltelt időszakra figyelemmel arányosan csökkentett részét, feltéve, hogy az átalakítást, korszerűsítést a bérlő a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, 4 évnél nem régebben végezte el.

(4) A számlákkal igazolt a beruházások eredményeként előállott forgalmi érték-növekményének a vételárba történő beszámítás útján megtérítendő része a beruházás elvégzését követő

- a) egy év elteltével az érték-növekmény 75 %-a;
- b) két év elteltével az érték-növekmény 50 %-a;
- c) három év elteltével az érték-növekmény 25 %-a;

Négy év elteltével az önkormányzattal szemben a beruházásokkal összefüggésben megtérítési igény nem érvényesíthető.

34. §

(1) A Polgármester a Képviselő-testület elidegenítésre vonatkozó döntése alapján az eladási ajánlat megküldésével írásban tájékoztatja az elővásárlásra jogosultat a tárgyi lakás megvásárolhatóságáról.

Az elővásárlásra jogosult az eladási ajánlat átvételét követő 30 napon belül írásban nyilatkozhat, hogy kíván-e elővásárlási jogával élni. A Képviselő-testület által megállapított vételár az eladót a vételárat megállapító Képviselő-testületi döntés meghozatalától számított minimum 45 napig köti.

(2) Az eladási ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) az ingatlan legfontosabb ingatlan-nyilvántartási és egyéb adatait (helyrajzi szám, pontos cím, megnevezés, alapterület, komfortfokozat, helyiségek száma stb.)
- b) az ingatlan lényeges műszaki állapotára vonatkozó tájékoztatást,
- c) a lakás forgalmi értékét,
- d) az ingatlan vételárát és a kialakításánál figyelembe vett tényezőket,
- e) a fizetési feltételeket,
- f) a tulajdonos önkormányzat ajánlati kötöttségének idejét.

(3) Ha az elővásárlásra jogosult az eladási ajánlat elfogadásáról nyilatkozik, vele az adásvételi szerződést a nyilatkozattételtől számított 60 napon belül meg kell kötni.

(4) A vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül

- a) egy összegben vagy
- b) 15 évi részletfizetési kedvezmény biztosításával a vételár 20%-ával megegyező összegű első vételár részlet kiegyenlítésével kell megfizetni.

(5) Amennyiben az elővásárlási jogra jogosult az (4) bekezdés a) pontja szerinti fizetési módot választja, a vételárból 10% árengedmény illeti meg.

(6) Amennyiben az elővásárlási jogra jogosult az (4) bekezdés b) pontja szerinti fizetési módot választja, az első vételárrészlet után fennmaradó hátralékot havonta egyenlő részletekben kell megfizetni

(7) A kezdő részlet befizetése után fennmaradó vételárhátralékot a vevőnek a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten kell megfizetnie.

(8) Az önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba a vételár-hátralék és járuléka erejéig jelzálogjogot, valamint a vételár teljes megfizetésének időtartamára elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.

(9) Ha az elővásárlási jog jogosultja a havonta esedékes törlesztő részlet fizetésével kesedelembe esik, vagy a vállalt határidőre a teljes vételárat nem fizeti meg, a késedelmes teljesítés után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kell felszámítani.

(10) Háromhavi törlesztő részlet befizetésének elmulasztása esetén a vevő elveszíti a részletfizetés lehetőségét, és az egész vételárhátralék megfizetése egy összegben válik esedékessé.

Pályázat útján történő elidegenítése

35. §

(1) Elővásárlási joggal nem érintett lakás a Képviselő-testület határozata alapján nyilvános pályáztatás útján értékesíthető.

(2) A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb tíz nappal meghosszabbítható. Az így meghosszabbított határidőt a kiíró a pályázati kiírással megegyező módon teszi közzé.

- (3) A pályázati kiírásnak (hirdetménynek) tartalmaznia kell:
- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
 - b) az elidegenítendő lakás adatait (hrsz, m², helyiségek, teleknagyság, értékbecslésben leírtak), továbbá az ajánlatok elkészítéséhez szükséges információkat,
 - c) a részletes eljárási rendet,
 - d) a lakás forgalmi értékét,
 - e) az ingatlan vételárát és annak megfizetési feltételeit,
 - f) az ajánlati kötöttség időtartalmát,
 - g) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét,
 - h) a pályázatra vonatkozó kérdések felvetésének az esetleges további információszerzés helyének megjelölését,
 - i) azt a követelményt, hogy a pályázó csatolni köteles a pénzügyi igazolást a hitelképességéről, pénzügyi helyzetéről,
 - j) az ajánlatok elbírálásának menetét, szempont-rendszerét,
 - k) amit a kiíró még ezen kívül szükségesnek tart.

(4) A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát különösen:

- a) a pályázatot tevő nevét, címét (székhelyét, levelezési címét), adatait,
- b) csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolványt vagy a hatályos cégkivonatát, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozatot, illetve mellékelni kell a helyi önkormányzat igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt;
- c) a vételárra vonatkozó ajánlatot.

(5) Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázatra vonatkozó előírásnak,
- c) a Képviselő-testület valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
- d) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

(6) A pályázat elbírálására a pályázat benyújtására kiírt időpont utáni első képviselő-testületi ülésen kerül sor. A döntésről a meghozatalát követő 15 napon belül ki kell értesíteni a pályázókat.

(7) A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítéstől számított 30 napon belül meg kell kötni.

Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezések

36. §

(1) A bérbeadó jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyet e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

(2) A bérbeadó:

- a) a bérbeadói feladatok zavartalan ellátásával kapcsolatban, kizárólag a bérleti jogviszonyt létesített természetes személyek nyilvántartása érdekében,

- b) a bérleti jogviszony időtartama alatt,
- c) jogosult az alábbi személyes adatok kezelésére: bérlő neve, lakcíme, születési helye és ideje, anyja neve, a szolgálati bérlakások esetében a foglalkozása, munkaviszony keletkezése, megszűnése.
- d) A kezelhető személyes adatokat a bérleti jogviszony keletkezésekor, illetve a helyszíni ellenőrzés lefolytatásakor az érintett természetes személyektől gyűjtik be.

(3) A bérbeadó a személyes adatok kezelése folyamán kötelesek betartani az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit.

Záró rendelkezések

37. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelet.

38. §

Ez a rendelet 2023. március ...-án lép hatályba.

Hernádkércs, 2023. március

Battáné dr. Tóth Zita
jegyző

Kozma István
polgármester

A rendeletet kihirdettem:

Hernádkércs, 2023. március

Battáné dr. Tóth Zita
jegyző

Önkormányzati tulajdonú lakások szociális lakások:

1. Hernádkércs, Kossuth u. 15/a.
2. Hernádkércs, Kossuth u. 15/b.
3. Hernádkércs, Kossuth u. 51/a.
4. Hernádkércs, Kossuth u. 51/b.
5. Hernádkércs, Kossuth u. 57/a.
6. Hernádkércs, Kossuth u. 57/b.
7. Hernádkércs, Kossuth u. 59/a.
8. Hernádkércs, Kossuth u. 59/b.
9. Hernádkércs, Kossuth u. 76/a.
10. Hernádkércs, Kossuth u. 76/b.
11. Hernádkércs, Arany J. u. 3/a.
12. Hernádkércs, Arany J. u. 3/b.

A Bíráló Bizottság tagjai

1. A képviselő testület két tagja, akiknek kinevezéséről a képviselő-testület határoz. A Bíráló Bizottságnak nem lehet tagja olyan képviselő, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója bérlakás bérlésére irányuló kérelmet nyújt be.
2. A Roma Kisebbségi Önkormányzat két tagja. A Bíráló Bizottságnak nem lehet tagja olyan képviselő, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója bérlakás bérlésére irányuló kérelmet nyújt be.
3. A védőnő
4. A családsegítő szolgálat által kijelölt személy
5. A TIOP 3.2.3 A.-13/1-2014-0002 projekt menedzsere

A szociális rászorultság szempontrendszere

Az elbírálási szempontrendszer alkalmazása lehetővé teszi a pályázók egymáshoz viszonyított helyzetének bemutatását az egyes pályázók összesített pontszámai alapján történő rangsorolását. Az érvényes pályázatokat az alábbi pontszámítási rendszer alapján kell értékelni:

1. Ha a pályázó
 - a) gyermeket egyedül nevelő személy 5 pont
 - b) házastársával vagy élettársával és gyermekével, gyermekeikkel él 4 pont
 - c) házastársával vagy élettársával él 3 pont
 - d) egyedülálló 1 pont
2. Ha a pályázó legalább 3 generációs családban él 10 pont
3. Ha a pályázó és a vele jogszerűen együttköltözők egy főre jutó nettó jövedelme a pályázat benyújtásának időpontjában eléri az öregségi nyugdíj legkisebb összegének:
 - a) egyedülálló esetén 300 %-át 5 pont
 - b) gyermeket egyedül nevelő személy esetén 280%-át 8 pont
 - c) család esetén 120 %-át 10 pont
4. Ha a pályázó, valamint a vele jogszerűen együttköltözők bármely tagja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti rendszeres pénzellátásban részesül és mellette a pályázat

benyújtását megelőző 6 hónapban legalább 3 hónap időtartamban igazolhatóan keresőtevékenységet folytatott, vagy közfoglalkoztatásban vett részt 10 pont

5. A pályázó, valamint a vele jogszerűen együttköltözők bármely tagja munkajövedelemmel rendelkezik

a) közmunkában dolgozik 5 pont

b) versenyszférában működő foglalkoztatónál dolgozik 10 pont

6. A pályázó, valamint a vele jogszerűen együttköltözők bármely tagjának legmagasabb iskolai végzettsége

a) befejezett általános iskola 2 pont

b) befejezett 10 osztály 4 pont

c) érettségi 10 pont

d) szakmai képzettség 10 pont

7. Ha a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapban lakhelyén a lakásfenntartással kapcsolatos (közüzemi díjak, bérleti díj) valamennyi fizetési kötelezettségét határidőre teljesítette 10 pont

8. Ha a pályázónak, valamint a vele jogszerűen együttköltözők egyik tagjának nincs a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti ellátások vonatkozásában jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe támogatással kapcsolatban fennálló tartozása 3 pont

Pályázati kérelem

Önkormányzati bérlakás szociális helyzet alapján történő bérbevételére

Határidő: 20..... nap óra

Benyújtás helye: Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal Hernádkércsi Kirendeltsége (3846 Hernádkércs, Kossuth u. 72.)

A bérelni kívánt lakás megjelölése (pályázati felhívásban megjelölt módon)

.....

1. Adatok:

Kérelmező neve	
Leánykori neve	
Anyja neve	
Születési helye, ideje	
Személyiségszáma	
Adószáma	
Családi állapota	
Állandó bejelentett lakcíme	
Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel	
Jelenlegi lakáshasználat jogcíme (tulajdonos, bérlő, családtag)	
Jelenlegi lakás alapterülete, lakásban élők száma:	
Egyéb elérhetősége (telefonszám, e-mail cím)	
Munkahely neve, címe	
Foglalkozása, beosztása	
Nettó havi átlagjövedelme	

Kedvező döntés esetén a kérelmezőkkel együtt költözni szándékozó személy(ek):

Neve	Anyja neve Születési helye, ideje	Foglalkozása, munkahely neve	Nettó havi átlagjövedelme	Hozzá tartozói kapcsolat (férj, feleség, élettárs, gyermek, stb)

A család havi nettó jövedelmének összege a kérelem beadását megelőző háromhónap átlagában:

Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó

2. A pályázat benyújtásának indokai :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. A pályázó nyilatkozatai:

1. Nyilatkozom, hogy (a megfelelő aláhúzendó)

- a) nagykorú magyar állampolgár,
- b) bevándorlási engedéllyel rendelkező személy,
- c) letelepedési engedéllyel rendelkező személy,
- d) a magyar hatóság által menekültként elismert személy, továbbá

- e) a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy

vagyok, akinek családjában - a vele együtt költözőket is számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát.

2. Kijelentem, hogy a lakás fenntartási költségeit – az együtt költözők jövedelmének figyelembevételével – viselni tudom.

3. Kijelentem, hogy én vagy velem közös háztartásban élő személy(ek) lakhatás céljára alkalmas lakás - más hasznélvezetével nem terhelt - kizárólagos tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával nem rendelkezem.

4. Tudomásul veszem, hogy ha a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és a berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, akkor annak költségeit a Bérlőnek kell állnia. A bérleti szerződés megszűnését követően a Bérlő saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni, minden külön térítési és elhelyezési igény nélkül.

5. Tudomásul veszem, hogy a pályázat a döntést megelőzően érvénytelennek minősül, ha:

- a) határidőn túl kerül benyújtásra,
- b) nem a pályázati formának megfelelő az adatlap,
- c) a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve,
- d) a szükséges mellékleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza,
- e) már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

6. Nyilatkozom az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pontja és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján, hogy a benyújtott pályázati anyagommal kapcsolatban egyidejűleg hozzájárulásomat adom személyes adataim megismeréséhez és kezeléséhez a pályázati eljárásban résztvevők számára.

4. Mellékletek:

A beadványhoz kérjük mellékelni jövedelemigazolást, illetve egyéb rendszeres jövedelemre vonatkozó igazolás stb. A csatolt mellékletek:

.....
.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti és a csatolt dokumentumokban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Szikszó, 20.....év.....hó.....nap.

.....
pályázó aláírása

A havi átlagjövedelem kiszámításakor figyelembe kell venni:

1. A havi jövedelem kiszámításakor
 - rendszeres jövedelem esetén a benyújtást megelőző három hónap nettó jövedelmét igazoló, munkáltató által kiállított igazolás, valamint a benyújtást megelőző havi folyósámla-kivonat másolata,
 - nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, östermelésből származó jövedelem esetén a benyújtást megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát igazoló okirat.
2. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíj-folyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, valamint az utolsó havi nyugdíjszelvény vagy folyósámla-kivonat fénymásolata.
3. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló – a kérelem benyújtását megelőző havi – utolsó csekkszelvény vagy folyósámla kivonat
4. másolata.
5. Alkalmi munkavégzésből származó jövedelemre vonatkozó nyilatkozat.
6. A gyermek ellátáshoz kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás) igazolása, gyermeket egyedül nevelő szülő esetén igazolás arról, hogy gyermektartásdíjban részesül, bontóperi vagy gyermekelhelyezésről szóló ítélet, képzelt apát megállapító határozat, gyermektartásdíjat megállapító bírói ítélet vagy ez irányú bírósági eljárás megindításáról szóló okirat másolata.
7. Egyetemi, főiskolai hallgatónál az ösztöndíj összegéről az oktatási intézmény igazolása.
8. Egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések) igazolása.

Szociális lakások bérleti díja:

1. a település középpontjában elhelyezkedő új építésű lakás esetén: 240 Ft/m²
2. a település középpontjában elhelyezkedő felújított lakás esetén: 200 Ft/m²
3. a település középpontjától távolabb elhelyezkedő új építésű lakás esetén: 200 Ft/m²

Megjegyzés: A kerekítés szabályai szerint a végösszeg 100 forintra kerekítve.

Végső előterjesztői indokolás

A Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal rendelkezésére bocsátotta a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2023. évi ellenőrzési munkatervét.

Az ellenőrzési munkaterv 2023. év első félévére ütemezett vizsgálatának tárgyköre az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó helyi rendeletek törvényességi felügyeleti szempontból történő ellenőrzése.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal BO/13/03223-2/2023. iktatószámú szakmai segítségnyújtása keretében felhívta a figyelmet:

1. az önkormányzati rendeletek jogszerűségét érintő jogalkotási/jogszabályszerkesztési előírásokra,
2. a rendelet tartalmát érintő szabályokra,
3. az 1993. évi LXXXVIII. törvény (Lakástörvény) önkormányzati helyiségre vonatkozó szabályaira.

Ezen szakmai segítségnyújtás alapján felülvizsgálatra került a Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelete. Mivel ezen felülvizsgálat indokoltá tette, Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete új rendelet megalkotása mellett döntött.

Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezetének véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Hernádkércs Község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló minden lakás helyiség, valamint a velük kapcsolatos közös használatra szolgáló helyiségek és területek (a továbbiakban: lakás, helyiség) bérletére, elidegenítésük szabályaira. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat ezen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A rendeletet a hatálybalépését követően kötött lakásbérleti szerződésekre kell alkalmazni. A rendelet hatályba lépését megelőzően kötött szerződésekre a rendelet kizárólag akkor alkalmazható, ha összességében nézve a bérlőre kedvezőbb feltételeket állapít meg.

(3) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, (2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadóak.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *jövedelem*: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § (1a) bekezdésben foglalt kivétellel, valamint figyelemmel az Szt. 4. § (1b)-(1c) bekezdésben foglaltakra - az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett
 - aa) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a Szjtv. 1. melléklete szerinti adómentes bevételt, és
 - ab) azon bevétel, amely után a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.
- b) *életvitelszerű otthlakás*: a magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál ténylegesen, életvitelszerűen lakóhelyéül,
 - ba) amely, lakás az otthona, máshol nincs olyan lakása, amelyet ténylegesen, rendeltetésszerűen használna,
 - bb) ahonnan az életét szervezi (pl. rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide tér haza),
 - bc) ahol a magánszemély az életviteléhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás stb. – legjellemzőbben folytatja,
 - bd) amely családi élete helyszínéül szolgál,
 - be) amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, illetve
 - bf) amely elsődleges elérhetőségi címként (levelezési címként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

3. §

A rendelet hatálya alá tartozó lakások vonatkozásában a bérbeadói jogkört Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja az Ltv., valamint e rendeletben meghatározott keretek között.

4. §

A képviselő-testület

- a) dönt arról, hogy az üresen álló lakás milyen célra adható bérbe,
- b) kijelöli az önkormányzati tulajdonú lakást elidegenítésre,
- c) minden évben felülvizsgálja a lakások bérleti díját,
- d) jogosult kivételesen (kizárólag közérdekű elhelyezés céljából, határozott időre, vagy feltétel bekövetkeztéig) lakást nem lakás céljára bérbe adni.

II. Fejezet A lakásbérlet szabályai

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérbeadásának feltételei

5. §

- (1) Lakásbérleti szerződés ezen rendelet 1. mellékletében felsorolt önkormányzati tulajdonú lakásokra köthető.
- (2) A lakások pályázati eljárás lefolytatásával, szociális helyzet alapján adhatóak bérbe.

Szociális alapon bérbe adható bérlakások

6. §

- (1) Szociális alapon adható bérbe az önkormányzat által a TIOP-3.2.3.A-13/1-2014-0002 számú „Hernádkércsi Hajlékok – lakhatási beruházás a komplex telep-programhoz kapcsolódóan” című pályázat során állami támogatással ilyen célra épített és vásárolt, továbbá az önkormányzat által annak nyilvántartott bérlakás.
- (2) Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy, továbbá a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy jogosult akinek családjában - a vele együtt költözőket is számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát.
- (3) Szociális helyzet alapján csak olyan lakás adható bérbe, amelynek fenntartási költségeit a leendő Bérlő – az együtt költözők jövedelmének figyelembevételével – várhatóan viselni tudja.
- (4) A pályázat elbírálásakor csak lakhatás céljára alkalmas lakás - más haszonélvezetével nem terhelt - kizárólagos tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkező pályázó – és a vele együtt költözők - szociális, jövedelmi és vagyoni helyzete vizsgálandó.
- (5) Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszony az arra való jogosultság fennállásáig, de legfeljebb 5 évre hozható létre.

A lakás bérbeadására kiírt pályázat szabályai

7. §

- (1) Az önkormányzati bérlakások bérbeadásra vonatkozó pályázat kiírása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A pályázatátást nyilvános eljárással kell lebonyolítani.
- (2) A pályázaton benyújtott lakásigények az üres, illetve megüresedő, valamint az önkormányzat tulajdonába újonnan bekerült lakásállományból elégíthetők ki.
- (3) A pályázati hirdetményt legalább 30 napra az önkormányzat hirdetőtábláján ki kell függeszteni. A pályázat beadási határidejét úgy kell meghatározni, hogy azok benyújtására a pályázati kiírás kifüggesztésétől számított legalább 30 nap rendelkezésre álljon. A pályázat beadási határideje jogvesztő.
- (4) A közös pályázatot benyújtók részére nyertes pályázat esetén bérlőtársi jogviszonyban kerül bérbeadásra a lakás.

8. §

- (1) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
 - a) a bérbeadó megnevezését, székhelyét,
 - b) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát és műszaki állapotának jellemzőit,
 - c) a lakás bérbeadásának jogcímét,
 - d) a fizetendő bérleti díj típusát, a bérbeadás időpontjában a lakás után fizetendő bérleti díj és külön szolgáltatások díja mértékét, illetve megállapításuk módját, (ha van óvadék mértékét)
 - e) a bérbeadás időtartamát,

- f) a pályázaton való részvétel feltételeit és az elbírálás szempontjait
- g) szükség esetén a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének feltételeire vonatkozó szabályokat,
- h) a pályázat mellékleteként benyújtandó nyilatkozatok és igazolások pontos meghatározását,
- i) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, határidejét, módját,
- j) a pályázat érvénytelenségének eseteit
- k) az eredmény közlésének módját és időpontját,
- l) egyéb lényeges körülményeket.

(2) A pályázatokat az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani (3. melléklet). A formanyomtatványt az önkormányzati hivatalban elérhetővé kell tenni.

(3) A pályázatot írásban, a pályázati kiírásban megjelölt formanyomtatványon és mellékletekkel felszerelve a pályázati kiírásban megjelölt helyen és határidőig, zárt borítékban kell benyújtani. Pályázatot legkésőbb a benyújtásra megjelölt utolsó munkanapon postára kell adni vagy a Hivatal számára előírt munkaidő végéig személyesen be kell nyújtani.

(4) A pályázónak a pályázati feltételekben meghatározott igazolásokat kell benyújtania – különös tekintettel a pályázó és a jövedelemmel rendelkező együtt költözők jövedelemigazolására, valamint a pályázónak az eltartottakról és az együtt költözőkről büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatára.

(5) A pályázatot vissza kell utasítani, ha a pályázó e rendelet alapján a lakás bérbevételére nem jogosult, nem az előírt tartalommal és formában nyújtotta be.

(6) A beérkezett pályázatokat előzetesen a Bíráló bizottság véleményezési, mely bizottság tagjait a 2. melléklet tartalmazza.

9. §

(1) A pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület a Bíráló bizottság javaslata alapján és a jelen rendelet 3. mellékletben szereplő szempontrendszer alapján dönt.

(2) A határidőben beérkezett pályázatok közül az első helyezett - és szükség szerint a második, valamint a harmadik helyezett - pályázót Képviselő-testület jelöli ki a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülésen.

(3) A pályázat eredményéről Bérbeadó a Képviselő-testületi határozathozatalt követő 10 munkanapon belül írásban értesíti a pályázókat.

10. §

(1) A nyertes pályázó a lakásbérleti szerződést a pályázati eredményről szóló kiértesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül köteles megkötni, mely határidő elteltével a Bérbeadó ajánlati kötöttsége megszűnik.

(2) Amennyiben a nyertes pályázóval a lakásbérleti szerződés megkötése bármely okból meghiúsul, a lakásbérleti szerződés megkötését a második helyre sorolt pályázónak kell felajánlani, aki az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül köteles a szerződést megkötni, mely határidő elteltével a Bérbeadó ajánlati kötöttsége megszűnik. Amennyiben a második helyre sorolt pályázó a fenti időtartamon belül nem köt szerződést, úgy a harmadik helyre sorolt pályázó válik jogosulttá a lakás bérleti szerződés megkötésére, az ezen §-ban írtak szerint.

(3) A képviselő-testület által kijelölt bérlők vonatkozásában a bérleti szerződést az önkormányzat nevében a polgármester köti meg és írja alá.

(4) A pályázó a pályázati eredmény közlésétől számított 90 napon belül köteles beköltözni a bérlakásba, ennek elmulasztása esetén elveszíti a bérleti jogot és a közléstől számított 2 évig önkormányzati bérlakásra újabb pályázatot nem nyújthat be.

A lakásbérleti jogviszony

11. §

A bérbeadó bérlővel legfeljebb 5 évre, az e rendeletben meghatározottak szerint bérleti szerződést köt. A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a szerződő felek megnevezését és pontos adatait (nevét, születési név, anyja neve, születési hely és idő, adószám, valamint az ezeket igazoló okmány típusát és sorszámát);
- b) a lakás címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát és egyéb helyiségeinek, továbbá a lakáshoz tartozó lakáson kívüli helyiségek és területek felsorolását, a lakás egyéb lényeges adatait;
- c) a bérleti jogviszony létrejöttének idejét és időtartamát, a bérbeadás jogcímét;
- d) a lakásba a Bérlővel együtt költöző, befogadott személyek nevét, személyi adatait és lakáshasználatuk jogcímét;
- e) a Bérbeadó és Bérlő épülettel, lakással, valamint a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területekkel kapcsolatos kötelezettségeit;
- f) a lakbér és a külön szolgáltatások díjának szerződéskötéskori mértékét, megállapításuk, megfizetésük és elszámolásuk módját, a megváltoztatásukra vonatkozó szabályokat, a külön szolgáltatások körét;
- g) a Bérlőnek a lakás használatával, valamint az e rendeletben, illetve megállapodásban meghatározott egyéb jogait és kötelezettségeit, az e rendelet alapján szükséges bérbeadói hozzájárulások kérésének kötelezettségét, valamint e rendeletben meghatározott egyéb tilalmakat;
- h) a Bérbeadó és a Bérlő felelősségét, a Bérlő kötelezettségszegésének jogkövetkezményeit, a bérbeadói felmondás egyes lényeges szabályait;
- i) a bérleti jogviszonyt megszüntető feltételeket,
- j) a lakás átadásának, visszaadásának idejét és módját;
- k) a Bérbeadó és a Bérlő egyéb lényeges jogait és kötelezettségeit, a bérbeadás egyéb lényeges feltételeit, a felek egyébe megállapodásait;
- l) a Bérlő hozzájárulását ahhoz, hogy a Bérbeadó az e rendeletben meghatározott adatait nyilvántartsa;
- m) a Bérlő hozzájárulását ahhoz, hogy a Bérbeadó a közüzemi szolgáltatóktól adatokat kérhessen a közüzemi díjainak megfizetésére vagy az azokban fennálló tartozásaira vonatkozóan;
- n) a Bérlő hozzájárulását ahhoz, hogy a Bérbeadó az e rendeletben meghatározott módon a lakásban bérlemény-ellenőrzést tarthasson.

12. §

(1) A lakást a Bérbeadó rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a Bérlő részére a lakásbérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül.

(2) A lakás átadásakor állapottrögzítő és bérleményleltárt kell felvenni, melyben fel kell tüntetni a lakás, illetőleg a lakásberendezések tényleges állapotát, a közüzemi mérőórák számát és állását,

valamint a Bérő esetleges észrevételeit. Ezen jegyzőkönyv a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Bérő a lakás átvételét ezen jegyzőkönyv aláírásával ismeri el.

(3) A lakbér, a szolgáltatási díjak és a közüzemi költségek fizetésén túl a rendeltetésszerű és szerződésszerű használat körébe tartozó bérői lényeges kötelezettségek különösen:

- a) tartózkodás az épületen és a lakáson belüli berendezések rongálásától,
- b) a lakáshoz tartozó udvar és utcarész tisztántartása és az odatelepített növényzet gondozása,
- c) a lakás és az ahhoz tartozó helyiségek járvány és közegészségügyi szempontoknak is megfelelő tisztántartása, a szükséges rovar és rágcsálóirtás rendszeres elvégzése,
- d) az épületre vonatkozó házirend és az együttélés szabályainak betartása,
- e) a közüzemi szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződések megkötése, a szerződések maradéktalan betartása,
- f) tartózkodás a jogtalan ivóvíz és energiavételezéstől,
- g) a bérlemény bérbeadói ellenőrzésének tűrése,
- h) a bérlemény életvitelszerű lakása a lakásbérleti szerződés fennállása alatt,
- i) a 2 hónapot meghaladó távollét tényének és a távollét időtartamának a Bérbeadó felé való bejelentése és annak megakadályozása, hogy a lakásban a jogszabályi rendelkezések és a bérbeadói hozzájárulás alapján befogadott és bejelentkezett személyeken túlmenően több személy folyamatosan, rendszeresen és tartósan tartózkodjon,
- j) tilos a bérleményt albérlésbe adni.

13. §

(1) A bérő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, szükség szerinti felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.

(2) Amennyiben a javítás, karbantartás, pótlás olyan nagyságrendű anyagi terhet jelent a Bérő részére, mely anyagi teherviselő képességét meghaladja, a költségeinek részbeni (teljes) megtérítése érdekében méltányossági kérelmet nyújthat be a Bérbeadó felé.

(3) Ha az (1) bekezdésben hivatkozott munkák szükségességét a lakás nem rendeltetésszerű használata, illetőleg a lakás berendezési tárgyainak rongálása idézte elő, azok elvégzését, illetőleg a költségek megtérítését a Bérő a Bérbeadótól nem követelheti, és a Bérbeadó által elvégzett munkák ellenértékét köteles a Bérbeadónak az erre vonatkozó felszólítást követő 30 napon belül megfizetni.

(4) Bérő köteles gondoskodni a lakáshoz tartozó udvar és utcarész tisztántartásáról és az odatelepített növényzet gondozásáról.

(5) Lakásbérleti szerződés keretében a bérbeadó és a bérő megállapodnak abban, hogy a bérő látja el az épület, illetve a közös használatú helyiségek tisztántartásával, megvilágításával, a háztartási szemét szállításával összefüggő feladatokat.

14. §

(1) A bérlemény tekintetében a tartószerkezetet, héjazatot, szigeteléseket, gépészeti és elektromos alapvezetékeket érintő munkákról, a baleset-, az élet-, vagy a vagyonbiztonságot fokozó munkákról, felújításról, korszerűsítésről a Bérbeadó gondoskodik.

(2) Ha a bérlemény épületének karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a Bérő átmeneti kiköltözése esetén végezhetőek el, a lakásbérleti jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel. A Bérbeadó az átmenetileg

kiköltöztetett Bérló részére köteles másik lakást felajánlani, Bérló az alacsonyabb komfortfokozatú lakást is köteles elfogadni.

15. §

(1) Bérló a bérleményében műszaki változtatást, értéknövelő beruházást a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával hajthat végre a két fél között megkötött külön megállapodás alapján.

(2) Az (1) bekezdés szerinti megállapodás tartalmazza:

- a) a tervezett munka műszaki leírását, a kezdés és a befejezés várható időpontját,
- b) a költségviselési kötelezettséget, az elszámolás módját,
- c) a műszaki és hatósági előírások, engedélyek beszerzésének, bejelentés megtételének kötelezettségét,
- d) a végzett munka eredményeként beépített anyag, berendezés tulajdonjogát,
- e) a leszerelt berendezés, kibontott anyag feletti rendelkezési jogot, azok elszámolását, továbbá az elszállítatás és elhelyezés költségét, valamint
- f) minden olyan lényeges kérdést, melyet a felek szükségesnek tartanak.

16. §

(1) A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérló köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A Bérló a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét, annak időtartamát és okát köteles a Bérbeadó részére írásban előzetesen bejelenteni, megfelelő módon igazolni és a bejelentésben megjelöli az elérhetőségét, a kapcsolattartás módját.

(2) Abban az esetben, ha Bérbeadó tudomására jut, hogy Bérló az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult írásban felszólítani Bérlőt a távollét igazolására, szerződészerű magatartás gyakorlására.

(3) Amennyiben a Bérló

- a) bejelentési kötelezettségét nem teljesíti,
- b) Bérbeadó felhívásra 8 napon belül nem igazolja, hogy bejelentési kötelezettségét menthető okból mulasztotta el, illetve
- c) 2 hónapot meghaladóan nem tartózkodik életvitelszerűen a lakásban, s erről Bérbeadó helyszíni ellenőrzés folyamán megbizonyosodik

akkor Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést a Ptk, 6:348. §-ában foglaltaknak megfelelően felmondani.

17. §

A bérló a bérelt lakást albérletbe nem adhatja. Az albérletbe adás a bérleti jogviszony azonnali felmondását vonja maga után és az albérlet fennállásának idejére a bérló kétszeres bérleti díjat köteles fizetni.

18. §

(1) A bérbeadó és bérló megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérló a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel egyidejűleg felújítja.

(2) Bérbeadó csak az ingatlan értékét növelő átalakításhoz járul hozzá. A bérbeadó írásbeli engedélye alapján megvalósuló értéknövelő beruházás – számlával történő igazolás alapján – anyagköltségének 50%-ával csökkenthető a bérleti díj összege, legfeljebb 1 éves időtartamra.

19. §

- (1) A rendeltetésszerű használatot, illetőleg a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérbeadó naptári évenként egyszer, illetőleg szükség szerint több alkalommal jogosult ellenőrizni. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.
- (2) Az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetésére a bérbeadó a bérlőt 15 napon belül írásban, határidő kifizetésével köteles felhívni és a végrehajtást ellenőrizni.
- (3) Ha a bérbeadó tudomására jut olyan körülmény, amelyek fennállása a lakás állagmegóvását veszélyezteti, vagy a bérlők magatartása indokolja, előzetes bejelentés nélkül soron kívüli ellenőrzést tart.
- (4) Amennyiben a bérbeadó képviselője az ellenőrzés során vagy más módon tudomást szerez arról, hogy a bérlő a lakást előzetes bérbeadói hozzájárulás nélkül más célra használja, bérleti jogát másnak átengedte, a lakást elcserélte vagy albérletbe adta, illetve a lakást nem lakja, köteles erről a körülményről a Képviselő-testületet tájékoztatni. A bérlővel szemben alkalmazandó eljárásról a Képviselő-testület dönt.
- (5) A hivatal a pályázatok elbírálása előtt - szükség szerint a lakásbérleti szerződések meghosszabbítására irányuló kérelmek elbírálását megelőzően - minden esetben átfogó környezettanulmányt készít a kérelmezők jövedelmi, vagyoni viszonyaira, családi és lakáskörülményeire, valamint a rendeltetésszerű lakáshasználatra vonatkozóan.

20. §

- (1) A bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejáratára miatti megszűnése esetén a bérleti szerződés újabb határozott időtartamra a Képviselő-testület döntése alapján további 2 évvel meghosszabbítható, amennyiben a bérlő az önkormányzati lakásra jogosultságai továbbra is fennállnak, és a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.
- (2) A bérlet hosszabbítását a bérleti jogviszony lejáratára előtt 30 nappal kell kezdeményezni a bérbeadónál.

A bérleti díj mértéke

21. §

- (1) A lakások bérleti díjának mértékét ezen rendelet 4. melléklete tartalmazza.
- (2) A bérbeadó az egyes lakások vonatkozásában jogosult külön szolgáltatási díj megállapítására. A bérlő köteles a lakbért és a külön szolgáltatások díját a szerződésben meghatározott összegben és időpontban a bérbeadónak, a közüzemi szolgáltatások díját a szolgáltatónak megfizetni.
- (3) A bérleti díj összegét a Képviselő-testület minden évben felülvizsgálhatja. A bérleti díj – jogszabály, a bérleti szerződés, illetve a Képviselő-testület eltérő rendelkezése hiányában -- évente a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindex mértékével automatikusan emelkedik.
- (4) Bérbeadó lakásbérleti díjat a bérlő kérelmére szociális, egészségügyi indokok alapján, méltányosságból legfeljebb 40 %-kal, különösen indokolt esetben 50%-kal mérsékelheti. A

mérsékelt bérleti díj január 1. napjától kezdődő és december 31. napjáig terjedő, legfeljebb egy éves időtartamra állapítható meg, amelynek eltelte után – ismételt kérelemre - újra megadható.

22. §

(1) A bérlő kérelmére a lakbérhátralékra és a külön szolgáltatások díjhátralékára, valamint azok járulékaire a Képviselő-testület legfeljebb 12 havi részletfizetést engedélyezhet. Ezen részletfizetési megállapodás megkötésére akkor kerülhet sor, ha a bérlő és a vele együtt lakó hozzátartozóinak jövedelme legalább 2,5-szerese a törlesztő részletekkel növelt lakásfenntartás elismert havi költségeinek.

(2) Ismételt részletfizetési kedvezmény engedélyezésére egy éven belül nem kerülhet sor kivéve, ha annak indoka

- a) hozzátartozó halála,
- b) munkahely megszűnése,
- c) az egészségi állapot munkaképességet befolyásoló megromlása, vagy
- d) házasság felbontása.

(3) A részletfizetési megállapodásban meghatározott feltételek betartása esetén a bérlőt további kamatfizetés nem terheli.

A bérlőtársi jogviszony

23. §

(1) Önkormányzati bérlakásra bérlőtársi szerződést a bérleti jogviszony keletkezésekor nagykorú közeli hozzátartozóval vagy a bérleti jogviszony fennállta alatt. Bérlőtársakat ugyanazok a jogok és kötelezettségek illetik meg.

(2) Nem létesíthető bérlőtársi jogviszony azzal, aki – haszonélvezettel terhelt, vagy 50%-ot meg nem haladó tulajdoni illetőségű lakás kivételével –lakástulajdonnal, vagy lakás haszonélvezeti jogával rendelkezik. Ettől a bérbeadó egyedi kérelem alapján eltérhet.

Társbérletre vonatkozó rendelkezések

24. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő megüresedett társbérleti lakrész a lakásban maradó másik társbérlő részére - kérelemre - csak akkor adható bérbe, ha vállalja a megnövekedett lakás-alapterület után számított lakbér megfizetését.

(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott feltételek nem állnak fenn, a lakásban visszamaradó társbérlő lakásbérleti szerződését a bérbeadó felmondhatja cserelakás biztosítása mellett. A cserelakás megfelelőségénél a társbérlet során kizárólagos bérleményként használt társbérleti lakrész szobaszáma vehető figyelembe.

(3) Ha a lakásban több társbérlő maradt vissza, a megüresedett lakrészt annak kell bérbe adni, akinek a külön bejáratú lakrészén keresztül a megüresedett társbérleti lakrész megközelíthető.

A Bérlő által befogadható személyek köre, a befogadás szabályai

25. §

- (1) A bérlő a bérleménybe a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával és mérlegelése alapján az
- a) élettársát,
 - b) élettársa kiskorú, vagy nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermekét,
 - c) testvérét,
 - d) befogadott gyermekének házastársát,
 - e) befogadott gyermeke házastársának kiskorú, vagy nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermekét (továbbiakban: kedvezményezettek) fogadhatja be.
- (2) A befogadáshoz való hozzájárulást a bérlő a kedvezményezettel közösen kérheti a bérbeadótól. A kérelemben meg kell jelölni a befogadás okát és a rokoni kapcsolatot.
- (3) A bérbeadói hozzájárulás akkor adható ki, ha a bérlőnek és a befogadni kívánt személynek nincs a bérbeadóval szemben fennálló tartozása.

A lakáscsere szabályai

26. §

- (1) A bérbeadó a rendelkezésére álló megüresedő lakásokból a bérlő kérelmére csereigényeket teljesíthet. A lakás bérleti joga – az Ltv. 29. §-ában foglaltaknak megfelelően – kizárólag másik lakás tulajdonjogára vagy bérleti jogára cserélhető.
- (2) Lakáscsere esetén az új Bérlő a megszűnő bérleti szerződésében megállapított időtartammal megegyező ideig kötheti meg az új lakásbérleti szerződését.
- (3) A bérbeadó az írásos hozzájárulását a lakáscseréhez akkor adja meg, ha:
- a) a lakáscserét mindkét fél kezdeményezte,
 - b) ha a cserelakásokra a bérbeadó, az Önkormányzat és a közüzemek felé a kérelmezők részéről semmiféle díjtartozás nem áll fenn,
 - c) a cserelakás bérleti jogának megszerzéséhez szükséges, e rendeletben és az Ltv.-ben meghatározott előírásoknak a felek megfelelnek.
- (4) Amennyiben a bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a felek a lakáscserét nem hajtották végre, a bérbeadói hozzájáruló nyilatkozat hatályát veszti.
- (5) A lakásbérleti jogviszony a lakás műszaki állapotára, valamint az épület értékesítésére tekintettel, közös megegyezéssel megszüntethető, cserelakás biztosítása mellett.

A bérleti jogviszony megszűnése

27. §

- (1) (1) A lakásbérleti jogviszony megszűnik az Ltv.-ben felsorolt esetekben.
- (2) A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg.
- (3) A bérlő és a bérbeadó közös megegyezéssel megszüntetheti a határozott időre kötött bérleti szerződést, feltéve, hogy a bérlő másik bérlakásra nem tart igényt.

(4) A határozatlan időre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel akkor szüntethető meg, ha a bérlő kevesebb szobaszámú, illetve kisebb méretű bérlakás bérbeadását kéri. Nem szüntethető meg a jogviszony, amennyiben a bérlőnek fennálló bérleti díj, és/vagy közüzemi díjtartozása van.

(5) Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést felmondani, ha bérlő a bérleti jogviszonnyal összefüggésben keletkezett Ltv.-ben, jelen rendeletben vagy egyéb jogszabályban előírt, illetve a bérleti szerződésben szereplő kötelezettségét megszegi, vagy a lakás bérletére vonatkozó jelen rendeletben foglalt feltételeknek nem felel meg.

(6) Bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt a bérlő előzetes felszólítását követően 30 napos felmondási idővel, a hónap végére felmondhatja, amennyiben a bérlő az őt terhelő kötelezettségét vétkesen megszegi, különösen ha:

- a) ha a bérlő az ingatlant nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a bérbeadó hozzájárulása nélkül részben, vagy egészben használatra átengedi, mások részére az életvitelszerű ott lakást megengedi,
- b) ha a bérlő az ingatlant életvitelszerűen nem lakja, a két hónapot meghaladó távollétét menthető ok híján elmulasztja bejelenteni, vagy a bejelentésre menthető okból nem került ugyan sor, de a távollétről a bérbeadót – annak felhívására – írásban nem tájékoztatta,
- c) az Ltv. 25. §-a szerint, ha a bérlő az esedékes bérleti díjat, valamint a bérbeadó által továbbszámlázott szolgáltatások ellenértékét határidőben nem egyenlíti ki
- d) ha a bérlő, vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít(anak),
- e) ha a bérlő, vagy a vele együtt lakó személyek az ingatlant rongálják, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják, és a bérlő a rendeltetés- és szerződés ellenes használatot a bérbeadó felhívására nem szünteti meg, illetve a bérlő az okozott hibákat a bérbeadó felhívására nem javítja ki, illetve a kárt nem téríti meg a bérbeadónak,
- f) ha a bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt adásvétel alapján beköltözhető magántulajdonú ingatlant szerez,
- g) ha a bérlő nem biztosítja a bérbeadó képviselőjének az ingatlan rendeltetészerű használatának az ellenőrzését,
- h) ha a bérlő a közmű szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltatók által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig fizetési kötelezettségét elmulasztja,
- i) ha a bérlő a bérbeadó felhívására nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási és javítási munkákat,

(7) Bérlőtársi jogviszony esetén a felmondás valamennyi bérlőtársra, társbérlőre csak akkor terjed ki, ha a felmondási ok velük szemben is megvalósult, és a bérbeadó a felmondást valamennyi bérlőtárral közölte.

(8) A lakásbérleti szerződés megszűnését követően jogcím nélkül visszamaradó személyek a lakásból kötelesek kiköltözni, másik lakásra nem tarthatnak igényt.

(9) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő pénzbeli térítési díjra nem jogosult.

(10) A lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakás helyreállítása a volt bérlő kötelezettsége. A volt bérlő e kötelezettségének a lakásbérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül köteles eleget tenni, mely időszakra lakáshasználati díjat és a felmerülő közüzemi költségeket köteles megfizetni bérbeadó részére. E határidőt a bérbeadó a volt Bérlő erre irányuló kérése esetén, indokolt esetben, legfeljebb további 30 nappal meghosszabbíthatja.

(11) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és berendezéseit a Bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ebben az esetben az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a volt bérlő köteles a bérbeadónak megtéríteni.

28. §

(1) A bérlő halála esetén annak örökösei kötelesek a lakást a bérlő halálát követő 60 napon belül üres, ingóságoktól kiürített állapotban a bérbeadónak visszaadni. A bérlő elhalálozásának napjától a visszaadás napjáig terjedő időszakra a bérlő örököse a lakbérrel megegyező mértékű használati díjat köteles fizetni.

(2) Ha az örökös a hagyatéki tárgyakat a bérlakásból határidőre nem szállítja el, bérbeadó - az örökös költségére és veszélyére - raktárba vagy arra alkalmas más helyiségbe helyezheti el. Ennek során az elszállított hagyatéki tárgyakra leltárt vesz fel, és azt az ügyiratkezelés szabályai szerint megőrzi. Bérbeadó haladéktalanul értesíti az örököst, hogy az elszállított hagyatéki tárgyakat hol és milyen időpontig veheti át.

A jogcím nélküli lakáshasználat

29. §

(1) Az a személy, aki a lakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles a bérbeadó részére fizetni.

(2) A lakáshasználati díjat a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a kétszeresére kell emelni.

(3) A bérbeadó a (1) bekezdésben említett személyek esetében a jogcím nélküli lakáshasználat tudomásra jutásától számított 30 napon belül köteles a lakás kiürítése iránti peres eljárást megindítani.

A lakásbérleti jog folytatása

30. §

(1) Az Önkormányzati lakás jogszerű bérlőjének halála esetén az a személy, akit a lakástörvény, és ezen rendelet rendelkezései alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, amennyiben a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.

(2) A lakásbérleti jog folytatására jogosult köteles a Bérlő halálát követő 15 munkanapon belül Bérbeadó felé bejelenteni, és nyilatkozni a lakásbérleti jog folytatásáról.

III. Fejezet

Önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítése

31. §

(1) A lakások elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója az Önkormányzat Képviselő-testülete. A lakások csak abban az esetben idegeníthetők el, ha a Képviselő-testület a lakásokat értékesítésre kijelöli.

(2) Nem lehet elidegeníteni az állami támogatással megépült önkormányzati bérlakásokat, amíg az előírt támogatási idő el nem telt.

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat

- a) Ltv.-ben meghatározott elővásárlási jogra jogosult részére,
- b) pályázat útján,
- c) kivételes esetben a Képviselő-testület egyedi döntése alapján idegeníthetők el.

32. §

Az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeit az alábbi célokra használhatja fel:

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek felújítására és korszerűsítésére,
- b) új lakás vásárlására, építésére,
- c) telkek kialakítására, közművesítésére.

Elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése

33. §

(1) Azokat a lakásokat, amelyeket a Képviselő-testület elidegenítésre kijelölt, a harmadik személy részére történő elidegenítés előtt az Ltv.-ben meghatározott elővásárlási jogra jogosult részére kell megvételre felajánlani. Harmadik személy részére a lakást csak akkor lehet elidegeníteni, ha a bérlő a vételre történő felajánlás alapján a lakást nem vásárolja meg.

(2) A lakás forgalmi értékét független ingatlanforgalmi értékbecslővel fel kell értékelteni. A lakás vételárát az értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapulvételével a Képviselő-testület határozza meg. Az értékbecslés a vételárát megállapító Képviselő-testületi döntés meghozatalakor 6 hónappal régebbi nem lehet.

(3) A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a lakás átalakítására, korszerűsítésére fordított, számlákkal igazolt, bérbeszámítással vagy egyéb más módon meg nem térített értéknövelő beruházásaira figyelemmel beállott növekménynek a beruházások elvégzését követően eltelt időszakra figyelemmel arányosan csökkentett részét, feltéve, hogy az átalakítást, korszerűsítést a bérlő a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, 4 évnél nem régebben végezte el.

(4) A számlákkal igazolt a beruházások eredményeként előállott forgalmi érték-növekményének a vételárba történő beszámítás útján megtérítendő része a beruházás elvégzését követő

- a) egy év elteltével az érték-növekmény 75 %-a;
- b) két év elteltével az érték-növekmény 50 %-a;
- c) három év elteltével az érték-növekmény 25 %-a;

Négy év elteltével az önkormányzattal szemben a beruházásokkal összefüggésben megtérítési igény nem érvényesíthető.

34. §

(1) A Polgármester a Képviselő-testület elidegenítésre vonatkozó döntése alapján az eladási ajánlat megküldésével írásban tájékoztatja az elővásárlásra jogosultat a tárgyi lakás megvásárolhatóságáról.

Az elővásárlásra jogosult az eladási ajánlat átvételét követő 30 napon belül írásban nyilatkozhat, hogy kíván-e elővásárlási jogával élni. A Képviselő-testület által megállapított vételár az eladót a vételárat megállapító Képviselő-testületi döntés meghozatalától számított minimum 45 napig köti.

(2) Az eladási ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) az ingatlan legfontosabb ingatlan-nyilvántartási és egyéb adatait (helyrajzi szám, pontos cím, megnevezés, alapterület, komfortfokozat, helyiségek száma stb.)
- b) az ingatlan lényeges műszaki állapotára vonatkozó tájékoztatást,
- c) a lakás forgalmi értékét,
- d) az ingatlan vételárát és a kialakításánál figyelembe vett tényezőket,
- e) a fizetési feltételeket,
- f) a tulajdonos önkormányzat ajánlati kötöttségének idejét.

(3) Ha az elővásárlásra jogosult az eladási ajánlat elfogadásáról nyilatkozik, vele az adásvételi szerződést a nyilatkozattételtől számított 60 napon belül meg kell kötni.

(4) A vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül

- a) egy összegben vagy
- b) 15 évi részletfizetési kedvezmény biztosításával a vételár 20%-ával megegyező összegű első vételár részlet kiegyenlítésével kell megfizetni.

(5) Amennyiben az elővásárlási jogra jogosult az (4) bekezdés a) pontja szerinti fizetési módot választja, a vételárból 10% árengedmény illeti meg.

(6) Amennyiben az elővásárlási jogra jogosult az (4) bekezdés b) pontja szerinti fizetési módot választja, az első vételárrészlet után fennmaradó hátralékot havonta egyenlő részletekben kell megfizetni

(7) A kezdő részlet befizetése után fennmaradó vételárhátralékot a vevőnek a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten kell megfizetnie.

(8) Az önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba a vételár-hátralék és járuléka erejéig jelzálogjogot, valamint a vételár teljes megfizetésének időtartamára elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.

(9) Ha az elővásárlási jog jogosultja a havonta esedékes törlesztő részlet fizetésével kesedelembe esik, vagy a vállalt határidőre a teljes vételárat nem fizeti meg, a késedelmes teljesítés után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kell felszámítani.

(10) Háromhavi törlesztő részlet befizetésének elmulasztása esetén a vevő elveszíti a részletfizetés lehetőségét, és az egész vételárhátralék megfizetése egy összegben válik esedékessé.

Pályázat útján történő elidegenítése

35. §

(1) Elővásárlási joggal nem érintett lakás a Képviselő-testület határozata alapján nyilvános pályáztatás útján értékesíthető.

(2) A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb tíz nappal meghosszabbítható. Az így meghosszabbított határidőt a kiíró a pályázati kiírással megegyező módon teszi közzé.

- (3) A pályázati kiírásnak (hirdetménynek) tartalmaznia kell:
- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
 - b) az elidegenítendő lakás adatait (hatsz, m², helyiségek, teleknagyság, értékbecslésben leírtak), továbbá az ajánlatok elkészítéséhez szükséges információkat,
 - c) a részletes eljárási rendet,
 - d) a lakás forgalmi értékét,
 - e) az ingatlan vételárát és annak megfizetési feltételeit,
 - f) az ajánlati kötöttség időtartalmát,
 - g) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét,
 - h) a pályázatra vonatkozó kérdések felvetésének az esetleges további információszerzés helyének megjelölését,
 - i) azt a követelményt, hogy a pályázó csatolni köteles a pénzügyi igazolást a hitelképességéről, pénzügyi helyzetéről,
 - j) az ajánlatok elbírálásának menetét, szempont-rendszerét,
 - k) amit a kiíró még ezen kívül szükségesnek tart.
- (4) A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát különösen:
- a) a pályázatot tevő nevét, címét (székhelyét, levelezési címét), adatait,
 - b) csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolványt vagy a hatályos cégkivonatát, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozatot, illetve mellékelni kell a helyi önkormányzat igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt;
 - c) a vételárra vonatkozó ajánlatot.
- (5) Eredménytelen a pályázat, ha:
- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
 - b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázatra vonatkozó előírásnak,
 - c) a Képviselő-testület valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
 - d) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.
- (6) A pályázat elbírálására a pályázat benyújtására kiírt időpont utáni első képviselő-testületi ülésen kerül sor. A döntésről a meghozatalát követő 15 napon belül ki kell értesíteni a pályázókat.
- (7) A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítéstől számított 30 napon belül meg kell kötni.

Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezések

36. §

(1) A bérbeadó jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyet e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

(2) A bérbeadó:

- a) a bérbeadói feladatok zavartalan ellátásával kapcsolatban, kizárólag a bérleti jogviszonyt létesített természetes személyek nyilvántartása érdekében,

- b) a bérleti jogviszony időtartama alatt,
- c) jogosult az alábbi személyes adatok kezelésére: bérlő neve, lakcíme, születési helye és ideje, anyja neve, a szolgálati bérlakások esetében a foglalkozása, munkaviszony keletkezése, megszűnése.
- d) A kezelhető személyes adatokat a bérleti jogviszony keletkezésekor, illetve a helyszíni ellenőrzés lefolytatásakor az érintett természetes személyektől gyűjtik be.

(3) A bérbeadó a személyes adatok kezelése folyamán kötelesek betartani az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit.

Záró rendelkezések

37. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelet.

38. §

Ez a rendelet 2023. március 30-án lép hatályba.

Hernádkércs, 2023. március 29.


Battáné dr. Tóth Zita
jegyző






Kozma István
polgármester



A rendeletet kihirdettem:

Hernádkércs, 2023. március 29.


Battáné dr. Tóth Zita
jegyző



Önkormányzati tulajdonú lakások szociális lakások:

1. Hernádkércs, Kossuth u. 15/a.
2. Hernádkércs, Kossuth u. 15/b.
3. Hernádkércs, Kossuth u. 51/a.
4. Hernádkércs, Kossuth u. 51/b.
5. Hernádkércs, Kossuth u. 57/a.
6. Hernádkércs, Kossuth u. 57/b.
7. Hernádkércs, Kossuth u. 59/a.
8. Hernádkércs, Kossuth u. 59/b.
9. Hernádkércs, Kossuth u. 76/a.
10. Hernádkércs, Kossuth u. 76/b.
11. Hernádkércs, Arany J. u. 3/a.
12. Hernádkércs, Arany J. u. 3/b.

A Bíráló Bizottság tagjai

1. A képviselő testület két tagja, akiknek kinevezéséről a képviselő-testület határoz. A Bíráló Bizottságnak nem lehet tagja olyan képviselő, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója bérlakás bérlésére irányuló kérelmet nyújt be.
2. A Roma Kisebbségi Önkormányzat két tagja. A Bíráló Bizottságnak nem lehet tagja olyan képviselő, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója bérlakás bérlésére irányuló kérelmet nyújt be.
3. A védőnő
4. A családsegítő szolgálat által kijelölt személy
5. A TIOP 3.2.3 A.-13/1-2014-0002 projekt menedzsere

A szociális rászorultság szempontrendszere

Az elbírálási szempontrendszer alkalmazása lehetővé teszi a pályázók egymáshoz viszonyított helyzetének bemutatását az egyes pályázók összesített pontszámai alapján történő rangsorolását. Az érvényes pályázatokat az alábbi pontszámítási rendszer alapján kell értékelni:

1. Ha a pályázó
 - a) gyermeket egyedül nevelő személy 5 pont
 - b) házastársával vagy élettársával és gyermekével, gyermekeikkel él 4 pont
 - c) házastársával vagy élettársával él 3 pont
 - d) egyedülálló 1 pont
2. Ha a pályázó legalább 3 generációs családban él 10 pont
3. Ha a pályázó és a vele jogszerűen együttműködők egy főre jutó nettó jövedelme a pályázat benyújtásának időpontjában eléri az öregségi nyugdíj legkisebb összegének:
 - a) egyedülálló esetén 300 %-át 5 pont
 - b) gyermeket egyedül nevelő személy esetén 280%-át 8 pont
 - c) család esetén 120 %-át 10 pont
4. Ha a pályázó, valamint a vele jogszerűen együttműködők bármely tagja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti rendszeres pénzellátásban részesül és mellette a pályázat

benyújtását megelőző 6 hónapban legalább 3 hónap időtartamban igazolhatóan keresőtevékenységet folytatott, vagy közfoglalkoztatásban vett részt 10 pont

5. A pályázó, valamint a vele jogszerűen együttköltözők bármely tagja munkajövedelemmel rendelkezik

a) közmunkában dolgozik 5 pont

b) versenyszférában működő foglalkoztatónál dolgozik 10 pont

6. A pályázó, valamint a vele jogszerűen együttköltözők bármely tagjának legmagasabb iskolai végzettsége

a) befejezett általános iskola 2 pont

b) befejezett 10 osztály 4 pont

c) érettségi 10 pont

d) szakmai képzettség 10 pont

7. Ha a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapban lakhelyén a lakásfenntartással kapcsolatos (közüzemi díjak, bérleti díj) valamennyi fizetési kötelezettségét határidőre teljesítette 10 pont

8. Ha a pályázónak, valamint a vele jogszerűen együttköltözők egyik tagjának sincs a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti ellátások vonatkozásában jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe támogatással kapcsolatban fennálló tartozása 3 pont

Pályázati kérelem

Önkormányzati bérlakás szociális helyzet alapján történő bérbevételére

Határidő: 20..... nap óra

Benyújtás helye: Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal Hernádkércsi Kirendeltsége (3846 Hernádkércs, Kossuth u. 72.)

A bérelni kívánt lakás megjelölése (pályázati felhívásban megjelölt módon)

.....

1. Adatok:

Kérelmező neve	
Leánykori neve	
Anyja neve	
Születési helye, ideje	
Személyiségszáma	
Adószáma	
Családi állapota	
Állandó bejelentett lakcíme	
Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel	
Jelenlegi lakáshasználat jogcíme (tulajdonos, bérlő, családtag)	
Jelenlegi lakás alapterülete, lakásban élők száma:	
Egyéb elérhetősége (telefonszám, e-mail cím)	
Munkahely neve, címe	
Foglalkozása, beosztása	
Nettó havi átlagjövedelme	

Kedvező döntés esetén a kérelmezőkkel együtt költözni szándékozó személy(ek):

Neve	Anyja neve Születési helye, ideje	Foglalkozása, munkahely neve	Nettó havi átlagjövedelme	Hozzá tartozói kapcsolat (férj, feleség, élettárs, gyermek, stb)

A család havi nettó jövedelmének összege a kérelem beadását megelőző háromhónap átlagában:

Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó
-------	-------	-------

2. A pályázat benyújtásának indokai :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. A pályázó nyilatkozatai:

1. Nyilatkozom, hogy *(a megfelelő aláhúzendó)*

- a) nagykorú magyar állampolgár,
- b) bevándorlási engedéllyel rendelkező személy,
- c) letelepedési engedéllyel rendelkező személy,
- d) a magyar hatóság által menekültként elismert személy, továbbá

e) a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy

vagyok, akinek családjában - a vele együtt költözőket is számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát.

2. Kijelentem, hogy a lakás fenntartási költségeit – az együtt költözők jövedelmének figyelembevételével – viselni tudom.

3. Kijelentem, hogy én vagy velem közös háztartásban élő személy(ek) lakhatás céljára alkalmas lakás - más haszonélvezetével nem terhelt - kizárólagos tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkezem.

4. Tudomásul veszem, hogy ha a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és a berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, akkor annak költségeit a Bérlőnek kell állnia. A bérleti szerződés megszűnését követően a Bérlő saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni, minden külön térítési és elhelyezési igény nélkül.

5. Tudomásul veszem, hogy a pályázat a döntést megelőzően érvénytelennek minősül, ha:

- a) határidőn túl kerül benyújtásra,
- b) nem a pályázati formának megfelelő az adatlap,
- c) a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve,
- d) a szükséges mellékleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza,
- e) már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

6. Nyilatkozom az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pontja és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján, hogy a benyújtott pályázati anyagommal kapcsolatban egyidejűleg hozzájárulásomat adom személyes adataim megismeréséhez és kezeléséhez a pályázati eljárásban résztvevők számára.

4. Mellékletek:

A beadványhoz kérjük mellékelni jövedelemigazolást, illetve egyéb rendszeres jövedelemre vonatkozó igazolás stb. A csatolt mellékletek:

.....
.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti és a csatolt dokumentumokban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Szikszo, 20.....év.....hó.....nap.

.....
pályázó aláírása

A havi átlagjövedelem kiszámításakor figyelembe kell venni:

1. A havi jövedelem kiszámításakor
 - rendszeres jövedelem esetén a benyújtást megelőző három hónap nettó jövedelmét igazoló, munkáltató által kiállított igazolás, valamint a benyújtást megelőző havi folyószámla-kivonat másolata,
 - nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a benyújtást megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát igazoló okirat.
2. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíj-folyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, valamint az utolsó havi nyugdíjszelvény vagy folyószámla-kivonat fénymásolata.
3. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló – a kérelem benyújtását megelőző havi – utolsó csekkszelvény vagy folyószámla kivonat
4. másolata.
5. Alkalmi munkavégzésből származó jövedelemre vonatkozó nyilatkozat.
6. A gyermek ellátáshoz kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás) igazolása, gyermekét egyedül nevelő szülő esetén igazolás arról, hogy gyermektartásdíjban részesül, bontóperi vagy gyermekelhelyezésről szóló ítélet, képzelt apát megállapító határozat, gyermektartásdíjat megállapító bírói ítélet vagy ez irányú bírósági eljárás megindításáról szóló okirat másolata.
7. Egyetemi, főiskolai hallgatónál az ösztöndíj összegéről az oktatási intézmény igazolása.
8. Egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések) igazolása.

Szociális lakások bérleti díja:

1. a település középpontjában elhelyezkedő új építésű lakás esetén: 240 Ft/m²
2. a település középpontjában elhelyezkedő felújított lakás esetén: 200 Ft/m²
3. a település középpontjától távolabb elhelyezkedő új építésű lakás esetén: 200 Ft/m²

Megjegyzés: A kerekítés szabályai szerint a végösszeg 100 forintra kerekítve.

Végső előterjesztői indokolás

A Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal rendelkezésére bocsátotta a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2023. évi ellenőrzési munkatervét.

Az ellenőrzési munkaterv 2023. év első félévére ütemezett vizsgálatának tárgyköre az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó helyi rendeletek törvényességi felügyeleti szempontból történő ellenőrzése.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal BO/13/03223-2/2023. iktatószámú szakmai segítségnyújtása keretében felhívta a figyelmet:

1. az önkormányzati rendeletek jogszerűségét érintő jogalkotási/jogszabályszerkesztési előírásokra,
2. a rendelet tartalmát érintő szabályokra,
3. az 1993. évi LXXXVIII. törvény (Lakástörvény) önkormányzati helyiségre vonatkozó szabályaira.

Ezen szakmai segítségnyújtás alapján felülvizsgálatra került a Hernádkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelete. Mivel ezen felülvizsgálat indokoltá tette, Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete új rendelet megalkotása mellett dön

Hernádkércs Község Önkormányzatának Polgármesterétől
3846 Hernádkércs Kossuth Utca 72.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: HK/168-1/2023.

Tárgy: Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom, hogy Hernádkércs Község Önkormányzata a 2022. évben elfogadott 2023. évi munkaterve alapján Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke 2023. márciusában számol be a 2022. évben végzett tevékenységükről. A beszámoló elkészült, melyet az előterjesztéshez csatolásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Hernádkércs, 2023. március 22.

Kozma István sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Beszámoló Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata a 2022-es évben is nagyon sok programot biztosított a hernádkércsi roma családok részére. A tavalyi évben 11 ülést és 1 közmeghallgatást tartott az önkormányzat.

2022. január hónapban tartott ülésen elfogadásra került:

- A Hernádkércs Község Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

2022. február hónapban tartott ülésen:

- roma farsang megszervezéséről döntöttünk,

amely a hernádkércsi roma és nem roma gyermekek részére közösségépítés céljából került megrendezésre. A rendezvényen üdítővel és fánkkal megvendégelésre kerültek a résztvevők, valamint az első három helyezett értékelése is megtörtént.

- az adományszállítással kapcsolatban döntöttünk,

amelynek keretében Budapestről adományokat hoztunk, és a településen élő rászoruló családok között szétosztásra került. Az adományt az Oltalom Karitatív Egyesülettől kaptuk Budapestről, amely tartalmazott ruhaneműt, cipőt, játékot és háztartási eszközöket is.

- a Vitamin nap megszervezéséről döntöttünk

hagyomány ennek a rendezvénynek a megszervezése, a roma gyermekek nem jutnak elég gyümölcshöz, alacsony jövedelmük miatt csak az alapvető szükséges élelmiszereket vásárolják meg. Az előadás alatt a résztvevők folyamatosan fogyaszthattak gyümölcsöket és közben tájékoztatást kaptak az egészséges táplálkozással kapcsolatban.

- a közmunkások köszöntésével kapcsolatban döntöttünk

a hernádkércsi közmunkásokat köszöntöttük és vendégül láttuk, fontos a munkájuk elismerése, valamint a közös beszélgetés.

- együttműködési megállapodások megkötéséhez szükséges felhatalmazásokról döntöttünk, mert nagyon fontos a hatékony munka érdekében, ezért intézményekkel, szervezetekkel történő együttműködési megállapodások megkötésére kaptam felhatalmazást

- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Roma Területi Nemzetiségi Önkormányzat

- Országos Roma Nemzetiségi Önkormányzat

- Pro Missa Tridentina Alapítványra vonatkozóan.

- a Hitéleti Nap megszervezéséről döntöttünk

a Pro Missa Tridentina alapítvánnyal már korábban szerveztünk Hitéleti Napot, ahol közösen imádkoztunk és énekeltünk, most is hasonló program került megszervezésre az iskolás és óvodás gyermekek részére heti rendszerességgel.

- kézműves foglalkozás megszervezéséről döntöttünk

a hernádkércsi roma lakosok részére korábban hímző kör került megszervezésre a szabadidőjük hasznos eltöltése, problémamegoldás valamint közös beszélgetés céljából, most ez a tevékenység került kibővítésre horgolással, és kötéssel.

- a roma szabadidős nap megrendezéséről döntöttünk

hernádkércsi roma és nem roma gyermekek részére a szabadidejük hasznos eltöltése, valamint közösségépítés céljából került elfogadásra ez a program. Célja, hogy játékos vetélkedőkkel, ügyességi versenyekkel hasznos programot biztosítsunk a roma és nem roma gyermekek részére.

- a Családi Nap megszervezéséről döntöttünk,

amelynek keretében a roma családok részére szerveztünk programot és szalonnát sütöttek a családok.

- a megemlékezés megszervezéséről döntöttünk

megemlékezést szerveztünk, ahol Setét Jenő polgárjogi aktivistára emlékeztünk, akinek nevéhez fűződik a Roma Büszkeség Napjának megszervezése is. Gyertyagyújtással, és közös imával megemlékeztünk a tragikus hirtelenséggel elhunyt magyarországi roma érdekvédelem egyik legismertebb alakjára kiemelkedő munkássága miatt fontosnak tartottuk ezen esemény megszervezését.

2022. április hónapban tartott ülésen elfogadásra került:

- a „Keresztút” című rendezvény

az Actio Catholica Alapítvánnyal Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata korábban együttműködési megállapodást kötött, e megállapodás keretében számos program került megszervezésre ilyen a „Keresztút” nevű rendezvény. Az Actio Catholica Alapítvány elnöke bemutatta Jézus szenvedéseit és [keresztre feszítésének](#) eseményeit a 14 állomás bemutatásával, közben énekeltünk és imádkoztunk.

- Gyermeknap alkalmából történő rendezvény megszervezéséről döntöttünk

2022. május hónapban megrendezésre került a gyermeknapi rendezvény, ahol gyermekeket színvonalas gyermeknapi műsor szórakoztatatta lufihajtogatással, arcfestéssel, trambulinnal. A vendég Pepe és Virág bohóc volt 55 gyermek került meghívásra.

- Anyák napja alkalmából történő rendezvény megszervezéséről döntöttünk

2022. május hónapban Anyák napja alkalmából rendezvényt szerveztünk, ahol roma és nem roma gyermekek műsorral és virággal köszöntötték az édesanyákat.

- a Húsvéti tojáskeresés című rendezvény megszervezéséről döntöttünk

2022. április hónapban Húsvéti tojáskeresés címmel rendezvény került megszervezésre, ahol megvásárolt csoki tojások kerültek elrejtésre. A rendezvény Hernádkércsen a focipályán került megrendezésre. Ezt követően tojásfestés keretében ismerkedtek meg a különböző tojásfestési technikákkal.

- 2022. évi „Tiszta udvar, rendes ház” program elfogadásával kapcsolatban ismét döntöttünk, amely évek óta nagyon sikeresen került megszervezésre. A „Tiszta udvar, rendes ház” program. A program kezdete: 2022. május 1. a befejezése 2022. szeptember 30. volt. A programba a szociális bérlakásban élők is jelentkezhetnek. A programhoz tartozó indító csomagok vásárlásáról, valamint virágok vásárlásáról is döntöttünk.

- a 2022. évi „Roma paradicsom” nevű program elindításával kapcsolatban ismét döntöttünk és „Roma paradicsom” nevű program keretén belül paradicsom, paprika, uborka került elültetésre.

- „Ültetés együtt a gyerekekkel” nevű program elindításáról döntöttünk célja, hogy a gyermekek részére bemutatásra kerültek a palántázás, veteményezés fortélyai. Célunk volt továbbá megszerettetni a gyermekekkel a kerti munkát és a gyermekek érdeklődését felkelteni, igényességét, szépérzékét fejleszteni.

- a Pütkösdi ünneppel kapcsolatban templomba virágokat vásároltunk és közös imádkozással és énekléssel készültünk az ünnepre.

2022. május hónapban tartott ülésen elfogadásra került:

- főzőverseny megszervezése, amelynek nagyon hasznos közösségformáló szerepe van.

- Barátságnap megszervezéséről döntöttünk
Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata Barátságnap elnevezésű rendezvény keretében megvitattuk a romaság helyzetét, és hogy miben kell változniuk. A rendezvény kötetlen beszélgetés keretében zajlott.

- Roma Hagyományőrző Nap megszervezéséről döntöttünk
Roma hagyományőrző nap került megrendezésre Hernádkércsen, ahová népszerű fellépők kerültek meghívásra, például Forrói Muro Phral, akik autentikus roma zenét játszanak kanna, kanál és egyéb roma hagyományos hangszerekkel, valamint a zenés táncos rendezvény keretében szórakoztatták a település lakosságát.

2022. augusztus hónapban tartott ülésen:

- a társadalmi munka megszervezésével kapcsolatos döntés született, mert a lakosság köréből az a jelzés érkezett, hogy nagyon elszaporodtak a településen a rágcsálók, ezért kérték, hogy társadalmi munka keretében kerüljön megszervezésre a rágcsálóirtás.

- az adományok szállításával kapcsolatban
Budapestről adományokat hoztunk, amely a településen élő és rászoruló családok között került szétosztásra. Ezt az adományt az Oltalom Karitatív Egyesülettől kaptuk Budapestről, amely tartalmazott ruhaneműt, cipőt, játékot és háztartási eszközöket is.

- Roma Hagyományőrző Nap megszervezéséről
2022. július 30-án az év legnagyobb Roma hagyományőrző napja került megrendezésre Hernádkércsen, ahová népszerű fellépők kerültek meghívásra, Ferike, Benny, Nacera a hastáncos, Halmaji Tanodások, Franczuz Erika, akik autentikus roma zenét játszottak kanna, kanál és egyéb roma hagyományos hangszerekkel.

- Holokauszt napi megemlékezésről döntöttünk, amelynek keretében megrendezésre került a Holokauszt napi megemlékezés, ahol a roma

lakosság bevonásával emlékeztek meg a Holokauszt áldozataira.

- a nyári tábor megszervezéséről döntöttünk,

mert a táboroztatással kapcsolatos pályázat nem nyert, de a gyerekek már nagyon várták, így saját költségből került megszervezésre.

- roma tanulmányi verseny meghirdetéséről döntöttünk

minden évben a nemzetiségi önkormányzat a legjobb roma tanulók részére versenyt hirdet a verseny ösztönzőleg hat a roma gyermekekre, a verseny három kategóriában került meghirdetésre alsó tagozat, felső tagozat, valamint középiskolás tanulók részére.

- roma identitástudat megőrzése című rendezvény megszervezéséről döntöttünk

Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata roma identitástudat megőrzése című rendezvényt szervezett, amelynek keretében a környező települések nemzetiségi önkormányzatai is meghívásra kerültek, valamint azok, akikkel együttműködési megállapodás volt kötve. A rendezvényen hagyományos roma ruházat, autentikus roma zene kanna, kanál és egyéb hangszerek bemutatása, valamint vendéglátás is volt, ahol hagyományos roma ételek kerültek felszolgálásra, majd a roma himnusz bemutatásával zárult a rendezvény.

- roma sportnap megszervezéséről döntöttünk

roma sportnap nevű rendezvényt szerveztünk, ahol ügyességi játékok, foci mérkőzések kerültek megszervezésre.

- roma kirándulás megszervezéséről döntöttünk

Miskolcra kirándulással egybekötött strandolást szerveztünk 2022. augusztus hónapban a hernádkércsi roma és nem roma családok részére.

- zarándokhelyre történő kirándulás megszervezéséről döntöttünk

Máriapócsra kirándulást szerveztünk, mert nagyon fontosnak tartjuk a roma családok részére az egyházi és vallási ismeretek átadását.

- a Lecsőfesztivál megszervezéséről döntöttünk

melynek keretében a roma paradicsom programban megtermelt zöldségek kerültek felhasználásra.

- roma közéleti emberképzés

került megszervezésre, ahová Babos Bélát, Barna Róbertet és Lakatos Oszkárt, Horváth Zsoltot hívtuk meg. Az Országos Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselői is meghívásra kerültek, valamint a környező települések nemzetiségi önkormányzatainak elnökei és képviselői is.

2022. augusztus hónapban tartott ülésen elfogadásra került:

- Rontó Péter Pál nemzetiségi önkormányzati képviselő megbízatásának megszűnése,

mert megállapítást nyert, hogy Rontó Péter Pál 2021. augusztus 26. napján vett részt utoljára Képviselő-testületi ülésen, majd ezt követően 2021. szeptember 8-án volt egy ülés, amelyen már nem vett részt. A jogszabály szerint amennyiben a képviselő annak az ülésnek az időpontjától számítva, amelyről első ízben távol maradt, egy éven át nem vesz részt a képviselő-testület ülésén megbízatása megszűnésre kerül, melyet a testület tudomásul vett.

- a kerékpártúra meghirdetéséről döntöttünk

az egészségmegőrzés jegyében ismételt kerékpártúra került megszervezésre Hernádkércsről Halmajig. Hernádkércs Község Önkormányzata rendelkezik kerékpárokkal, amelyet kölcsön kértünk a polgármestertől.

- a roma tanulmányi versennyel kapcsolatban döntöttünk

minden évben a nemzetiségi önkormányzat a legjobb roma tanulók részére versenyt hirdet, majd a legjobb eredményt elérőket támogatásban részesítettük.

- Szépkorúak napi rendezvénnyel kapcsolatban döntöttünk

Hernádkércs Község Önkormányzata a hagyományaihoz híven minden évben megrendezi a Szépkorúak napját, amely eseményhez Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata is csatlakozott.

- roma gyermekek megkeresztelésének megszervezéséről döntöttünk

Hernádkércsen nagyon kevés gyermeket keresztelnek meg a szülei. Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata a PRO-MISSA TRIDENTINA alapítvánnyal közösen célul tűzte ki, hogy motiválni szeretné a szülőket, hogy minél több gyermek keresztelkedjen meg.

- a Vitamin nap megszervezéséről döntöttünk

A Vitamin nap nevű rendezvényen roma gyermekek részére banán, narancs, körte és egyéb gyümölcsök kerültek kiosztásra.

2022.október hónapban tartott ülésen elfogadásra került:

- a népszámlálással kapcsolatos fórum megszervezése

az Országos Foglalkoztatási Központ vezetője tájékoztató Forumot tartott a népszámlálással kapcsolatban, ahol felhívta a figyelmünket arra, hogy kérjük meg a roma lakosságot vegyenek részt a népszámláláson, mert büntetésre számíthat az, aki nem szolgáltat adatot, és ezzel kapcsolatban tartottunk tájékoztatást.

- gyűjtés szervezése a tűzkárosult családok megsegítése érdekében

sajnálatos módon a településen az utóbbi időben 2 tűzeset is történt, ezért fontos volt a családok támogatása, mert a tűzbe mindenük odaveszett. Felvettem a kapcsolatot segélyszervezetekkel, és Harsányból érkezett egy felajánlás, csak a szállítás költségét és a tárgyak felpakolását kellett megoldani.

2022. november hónapban tartott ülésen elfogadásra került:

- a Mikulás ünnepség megszervezése

a hagyományok szerint ismét Mikulás napi alkalmából a hernádkércsi roma gyermekek részére Mikulás csomagot osztottunk. A rendezvényen a gyermekek mikulás verssel, és énekkel készültek.

- a „Szegények karácsonya” című rendezvény

a hagyományok szerint megrendezésre került a Szegények karácsonya. E rendezvényen

település roma gyerekeinek szaloncukor került átadásra.

- Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata elnökhelyettesének megválasztása

Rontó Péter Pál képviselő Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzatánál elnökhelyettesi tisztséget is betöltött, de mandátuma 2022.10.11. napjával megszűnt. Ezért szükséges volt új elnökhelyettest választani Tisza Tiborné személyében.

- elfogadásra került Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve

- az utolsó ülésen elfogadásra került a „Tiszta udvar, rendes ház” programmal kapcsolatos eredményhirdetés

- NEMZ-TAB-23 pályázat benyújtásáról döntöttünk

az Emberi Erőforrások Minisztériumához került benyújtásra célja nemzetiségi, művészeti, hagyományörző táborok megvalósítása. Ezt a pályázatot a korábbi években megnyertük és nagyon sikeresen tábort szerveztünk.

- NEMZ-KUL-23 pályázat benyújtásával kapcsolatban

egy másik pályázat is benyújtásra került Emberi Erőforrások Minisztériumához, amelyen a kulturális, hagyományörző tevékenységet folytató nemzetiségi szervezetek vehetnek részt, és tevékenységükkel összefüggő rendezvényeik megszervezéséhez nyújtanak támogatást. E pályázat keretében a hagyományörzés és a roma kulturális rendezvényeket szeretnénk szervezni.

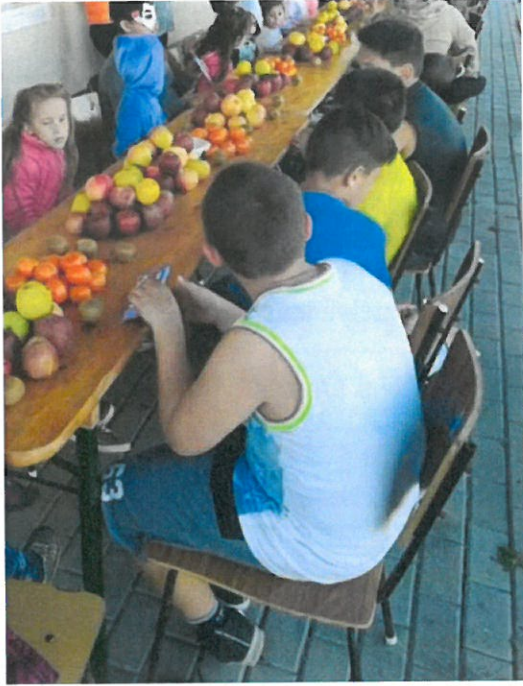
Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata a 2022-es évben 69 határozatot hozott és egy alkalommal tartott közmeghallgatást.

Köszönjük Hernádkércs Község Önkormányzat támogatását!

Kérem a 2022-es évben végzett munkánkkal kapcsolatos beszámoló elfogadását.

Budai Attiláné sk.

elnök







5. számú melléklet

Hernádkércs Község Önkormányzatának Polgármesterétől
3846 Hernádkércs Kossuth utca 72.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: HK/169-1/2023.

Tárgy: Hernádkércs Község Önkormányzatának 2022. évi Start-munkaprogramban végzett munkájáról szóló beszámolójának elfogadása

Hernádkércs Község Önkormányzatának a 2023. évi munkaterve alapján beszámolót kell készíteni az előző évben Start-munkaprogramban keretében végzett munkáról. Hernádkércs Község Önkormányzata mezőgazdasági mintaprogramban és hosszabb időtartalmú közfoglalkoztatás vett részt. A beszámoló tartalmazza az elvégzett és vállalt feladatokat, a közvetlen költségeket, a dolgozói létszámot, az időtartamot, valamint a munkabért. A beszámoló elkészült, mely az előterjesztéshez csatolásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Hernádkércs Község Önkormányzatának 2022. évi Start-munkaprogramban végzett munkájáról szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyni szíveskedjenek.

Hernádkércs, 2023. március 22.

Kozma István sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:...../2023. HATÁROZAT

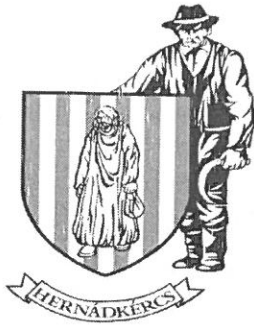
Tárgy: Hernádkércs Község Önkormányzatának 2022. évi Start-munkaprogramban végzett munkájáról szóló beszámolójának elfogadása

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. évi Start-munkaprogramban végzett munkáról szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző



Hernádkércs Község Önkormányzata

3846 Hernádkércs, Kossuth u. 72.

Tel / Fax: (46) 474-291

hernadkeracsonkormanyzat@gmail.com

ZÁRÓ BESZÁMOLÓ MEZŐGAZDASÁG

A járási startmunka mintaprogram kötelezettségeinek teljesítéséről

Kedvezményezett neve: Hernádkércs Község Önkormányzata

Hatósági szerződés száma: 50512/30/00518

Kedvezményezett székhelye: 3846 Hernádkércs, Kossuth u. 72.

A programban érintett település: Hernádkércs

A program összes költsége: 9.742.545,-Ft

A program időtartama: 2022. március 01. - 2022. december 31.

A támogatott munkavállalók létszáma: 6 fő

A közfoglalkoztatással érintett munkavállalók létszáma: 8 fő

A programban összesen 6 fő segédmunkás vett részt, melyből 1 fő targoncavezető dolgozott.

A hatósági szerződésben megítélt támogatás teljesítésével kapcsolatos számszaki és szöveges információk/adatok

Költségek megnevezése	Terv	Tény	Eltérés
Béreköltség	6.847.950 Ft	6.498.415 Ft	349.535 Ft
Felhalmozási és működési költségek	2.894.595 Ft	2.894.592 Ft	-3 Ft
Összesen:	9.742.545 Ft	9.393.007 Ft	-349.538 Ft

Eltérés oka:

- betegszabadság,
- igazolt illetve igazolatlan hiányzások.

A hatósági szerződés alapján igényelt működési költségek és felhalmozási költség:

Adalék és kenőolaj, üzemanyag (benzin, gázolaj) vetőmagok (búza, napraforgó,) gépalkatrész, műtrágya, növényvédőszer/gyomirtó, betakarítás, egyéb gép szolgáltatás, szerviz költség. Permetező és tartozékai.

A program megvalósításának szakmai tapasztalatai:

A program célja a mezőgazdasági művelés alatt álló területeken a termelés folytatása.

A program fenntarthatósága biztosított, mivel az ehhez szükséges infrastruktúrát kiépítettük, folyamatosan fejlesztjük, termelői piacot építettünk, melynek használatba vételi engedélyezése folyamatban van.

Külterületi utak állapotjavítására kiírt pályázat keretében beszerzett gépeink a szántóföldi, valamint gyepterületeink gondozásában, valamint a fásítások és telepítések gondozásában is nagy segítségünkre vannak.

Az aszály miatt sajnos a céklalé előállítása nem valósult meg, azonban a tervezett búza és napraforgó mennyisége – tekintettel a nagyobb területen történő vetésre – több lett, melyet teljes egészében sikerült értékesíteni.

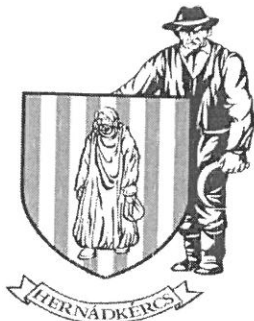
A program keretében megvalósult a parlagfű mentesítés is a tervezett terület nagyságának megfelelően.

A bálakészítés szintén eredményes volt, a tervezett mennyiség értékesítésre is került.

Továbbra is fontos feladat a külterületi tulajdonaink programba történő bevonása, a külterületi úthálózat helyreállítása.

Kelt: Hernádkércs, 2023. március 27. nap

Kozma István s.k.
polgármester



Hernádkércs Község Önkormányzata

3846 Hernádkércs, Kossuth u. 72.

Tel / Fax: (46) 474-291

hernadkeracsonkormanyzat@gmail.com

ZÁRÓ BESZÁMOLÓ HOSSZABB IDŐTARTAMÚ KÖZFOGLALKOZTATÁS

Kedvezményezett neve: Hernádkércs Község Önkormányzata

Hatósági szerződés száma: 50512/26/01285

Kedvezményezett székhelye: 3846 Hernádkércs, Kossuth u. 72.

A programban érintett település: Hernádkércs

A program összes költsége: 3.585.700,-Ft

A program időtartama: 2022. március 01. - 2022. augusztus 31.

A támogatott munkavállalók létszáma: 5 fő

A közfoglalkoztatással érintett munkavállalók létszáma: 12 fő

A hatósági szerződésben megítélt támogatás teljesítésével kapcsolatos számszaki és szöveges információk/adatok

Költségek megnevezése	Terv	Tény	Eltérés
Béreköltség	3.195.000 Ft	2.993.553 Ft	- 201.447 Ft
Működési költségek	390.700 Ft	390.700 Ft	0 Ft
Összesen:	3.585.700 Ft	3.384.253 Ft	- 201.447 Ft

Eltérés oka:

- betegszabadság,
- igazolt illetve igazolatlan hiányzások.

A hatósági szerződés alapján igényelt működési költségek (Anyagköltség):
benzin, gázolaj (dieselolaj), damil, damilfej

A program megvalósításának szakmai tapasztalatai:

A program során vállalt feladatok teljesítése megtörtént.

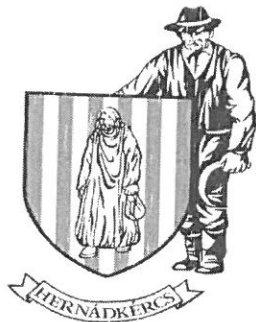
A Kossuth u. 55. szám alatti (94/2 hrsz.) portahely sikeres gyomirtását, illetve rendbentartását követően azóta már megvalósult - pályázat keretén belül - egy új játszótér kialakítása.

Községünk utcáin, buszmegállóiban, sporttelepen/játszóterén, temetőn a szemétszedés, gyomirtás, fűnyírás folyamatosan zajlott.

A szerszámok, gépek karbantartása, javítása folyamatosan megtörtént, hogy a szükséges feladatok ellátásában ne legyen fennakadás.

Kelt: Hernádkércs, 2023. március 27. nap

Kozma István s.k.
polgármester



Hernádkércs Község Önkormányzata

3846 Hernádkércs, Kossuth u. 72.

Tel / Fax: (46) 474-291

hernadkeracsonkormanyzat@gmail.com

ZÁRÓ BESZÁMOLÓ HOSSZABB IDŐTARTAMÚ KÖZFOGLALKOZTATÁS

Kedvezményezett neve: Hernádkércs Község Önkormányzata

Hatósági szerződés száma: 50512/26/01306

Kedvezményezett székhelye: 3846 Hernádkércs, Kossuth u. 72.

A programban érintett település: Hernádkércs

A program összes költsége: 2.942.320 Ft

A program időtartama: 2022. szeptember 01. - 2023. február 28.

A támogatott munkavállalók létszáma: 4 fő

A közfoglalkoztatással érintett munkavállalók létszáma: 7 fő

A hatósági szerződésben megítélt támogatás teljesítésével kapcsolatos számszaki és szöveges információk/adatok

Költségek megnevezése	Terv	Tény	Eltérés
Béreköltség	2.692.320 Ft	2.552.439 Ft	-139.881 Ft
Működési költségek	250.000 Ft	250.000 Ft	0 Ft
Összesen:	2.942.320 Ft	2.802.439 Ft	-139.881 Ft

Eltérés oka:

- táppénzes napok,
- betegszabadság,
- igazolt illetve igazolatlan hiányzások,
- 2023.02. havi béreköltség pénzügyi rendezetlensége.

A hatósági szerződés alapján igényelt működési költségek (Anyagköltség): homok és murva

A program megvalósításának szakmai tapasztalatai:

A program során betervezett feladatok (zöld felületek / sportpálya / játszótér / temető gondozása, köztisztasági feladatok ellátása, hulladék gyűjtés, illegális lerakók kialakulásának megakadályozása) elvégzésre kerültek.

A program keretében igényelt környezetbarát érdesítőanyag (murva és homok) felhasználásra került a keskeny és meredek utcákból történő kommunális hulladék szolgáltató részéről történő elszállításának elősegítésére.

Kelt: Hernádkércs, 2023. március 27. nap

Kozma István s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Szám: HK/170-1/2023.

Tárgy: Az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Tisztelt Képviselő testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 42. § (1) bekezdésében foglalt előírás szerint minden Önkormányzatának a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kell készítenie az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános.

Az előterjesztés mellékletét képezi az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervére vonatkozó javaslat. Az önkormányzatoknak a közfoglalkoztatási programok elkészítésekor az elektronikus rendszerbe a program mellékleteként csatolnia kell az adott évre vonatkozó közbeszerzési tervről szóló határozatot.

A Kbt. előírásait figyelembe véve készült el a 2023. évi közbeszerzési terv, mely Hernádkércs esetében nemleges a 2023-as évben, mert nincs az önkormányzatnak olyan pályázata, ami közbeszerzés köteles lenne. Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy elfogadni szíveskedjenek.

Amennyiben az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Hernádkércs, 2023. március 20.

Kozma István sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Hernádkércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi összesített közbeszerzési tervét az alábbiak szerint jóváhagyja:

<i>Közbeszerzés tárgya</i>	<i>Irányadó eljárásrend</i>	<i>Előzetesen becsült nettó értéke (Ft)</i>	<i>Alkalmazandó/választott eljárás típusa</i>	<i>Eljárás tervezett megindítása</i>	<i>Teljesítés</i>	<i>Hivatalos közbeszerzési tanácsadó igénybevétele</i>	<i>Előzetes tájékoztató közzététele</i>
-	-	-	-	-	-	-	-

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

**Hernádkéres Község Önkormányzatának Polgármesterétől
3846 Hernádkéres Kossuth Utca 72.**

ELŐTERJESZTÉS

Szám: HK/171-1/2023.

Tárgy: Hernádkéres Község Önkormányzat 2022.évi falugondnoki szolgálat szakmai beszámolójának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A falu- és tanyagondnoki szolgáltatás jogszabályi háttérét 1993. évi III. szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény biztosítja és szabályozza. A szolgáltatást a szolgáltató működési engedéllyel végzi.

A falugondnoki szolgálatról szóló 7/2015. (X. 12.) számú önkormányzati rendelete szabályozza a falugondnok munkáját, amelyről minden évben beszámol a képviselő-testületnek.

A falugondok beszámolója az előterjesztés mellékletét képezi. Amennyiben az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Hernádkéres, 2023. március 20.

Kozma István sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Hernádkércs Község Önkormányzat 2022.évi falugondnoki szolgálat szakmai beszámolójának elfogadása

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja Hernádkércs Község Önkormányzat falugondnoki szolgálat 2022. évi szakmai beszámolóját az előterjesztésnek megfelelő tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

BESZÁMOLÓ

A falugondnoki szolgálat 2022. évi munkájáról

SZIKSZÓI	
NYZATI HIVATAL	
Erkezett: 2023.03.20	Előírás: 2023.03.20
Érkezett: HK-2023/323	Előírás: HK/171-2
Melléklet:	2023
Ugyanlét:	Mestárosné S. U.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-Testület!

A falugondnoki szolgálat 2001. évtől működik, eleget téve a szociális igazgatás és ellátások szabályairól szóló 1993. évi III. törvény, valamint a falugondnoki szolgálatról szóló helyi rendeletben foglalt előírásoknak.

A feladataimat a lakosság igénye alapján végzem, mely alapján a 2022-es évben 312 fő részére nyújtottam szolgáltatást.

A falugondnoki szolgálat ellátása során - melyek a napi feladatok illetve az alkalmi tevékenységek csoportjára osztható - a következőket kívánom ismertetni Önökkel:

2022 évben is – az előző évekhez hasonlóan - a közmunkásokkal a településünk tisztántartása és vonzóbbá tétele érdekében a következő területeket tartjuk rendbe, gondozzuk, ápoljuk.

- A település utcái, tereken történő fűnyírás, tisztántartás
- Buszmegállóknak rendben tartása/fűnyírás
- Polgármesteri Hivatal környékének rendben tartása/fűnyírás
- Vízelvezetők, átereszek folyamatos tisztítása
- A temetők folyamatos kaszálása, környezetének rendbetétele
- Védőgát, zsilipek tisztántartása
- Gyümölcsfák telepítése, gondozása
- Orvosi rendelő, sportpálya folyamatos tisztántartása
- Település védőszentjének (Szent Lőrinc) kegyhely és szentföld folyamatos szépítése

Napi feladatok

- Közmunkások irányítása, munka kiosztása, ellenőrzése és a felmerülő problémák orvoslása/megoldása
- Lakossági igények megszerezése és kiszolgálása
- Hivatalnál felmerülő feladatok elvégzése
- Házi segítségnyújtás a lakosság részére
- Ebéd szállítása, kihordása idősek és óvoda részére

Alkalmi tevékenységek

- Határozatok, értesítők, felszólítások kézbesítése
- Az elvégzendő feladatok,/munkák elvégzéséhez szükséges anyag, áru beszerzése
- Rendezvények ünnepélyek előkészítésének segítése, a diákok, szülők ezen rendezvényekre történő szállítása

- Betegek szállítása orvoshoz, kórházi szakrendelésre, vásárra
- Gyógyszer kiváltása heti rendszerességgel
- Igény esetén a lakosság részére a bevásárlásban történő segítségnyújtás/kiszállítás
- Önkormányzati épületek állagmegóvásában, karbantartásában való részvétel
- Nagy figyelmet fordítok az önkormányzat területén lévő eszközök állagmegóvására

Ebben az évben a településen szociális étkeztetésben 4-6 fő részesült.

A településen 1 fő szociális gondozó látja el az idősök segítségét és jelzéssel él az ellátandó feladatok (favágás, tüzelő bepakolása/bekészítése, fűnyírás, kerítésjavítás, csatornajavítás, zárcsere, favágás, tetőjavítás stb.) elvégzésére.

A fentiekben részletezett tevékenységeimen túl feladatot vállalok az önkormányzat hagyományőrző rendezvényeinek lebonyolításában is:

- Nőnap köszöntő,
- Szépkorúak napja,
- Gyereknapi,
- Mikulás ünnepség,
- Falu karácsony,
- Tűzifa és élelmiszercsomag osztás

Az önkormányzat által 5 ha területen napraforgó, búza, kukorica, cékla került bevetésre, melyek munkálataiban szintén részt veszek.

Ezen feladatok elvégzése az előző évhez hasonlóan a 2022. évben is a kilenc személyes falugondnoki kisbusszal történik.

Az elkövetkezendő időszakban is a falu lakosságának érdekeit szolgálva kívánok dolgozni, melyhez kérem a Képviselő-Testület támogatását és segítségét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet beszámolóim elfogadására.

Köszönöm Megtisztelő figyelmüket.

Hernádkércs, 2023.03.16.

Geletóczki István – falugondnok

Hernádkércs Község Önkormányzatának Polgármestere**ELŐTERJESZTÉS****Szám:HK./204-1/2023.****Tárgy: A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása****Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) 31. §-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról (a továbbiakban: HEP) az alábbiak szerint:

„31. § (1) A község, a város és a főváros kerületeinek önkormányzata (a továbbiakban: települési önkormányzat) ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el.

(2) A helyi esélyegyenlőségi programban helyzetelemzést kell készíteni a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok – különös tekintettel a nők, a mélyszegénységben élők, romák, a fogyatékkal élő személyek, valamint a gyermekek és idősek csoportjára – oktatási, lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális helyzetéről, illetve a helyzetelemzésen alapuló intézkedési tervben meg kell határozni a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A helyzetelemzés és az intézkedési terv elfogadása során figyelembe kell venni a települési kisebbségi önkormányzatok véleményét. A helyi esélyegyenlőségi programot az e törvény és a felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szempontok és eljárásrend, valamint azok figyelembevételével a társadalmi felzárkózásért felelős miniszter által, az általa vezetett minisztérium honlapján közzétett módszertani útmutató alapján kell elkészíteni. A programalkotás során gondoskodni kell a helyi esélyegyenlőségi program és a települési önkormányzat által készítendő egyéb fejlesztési tervek, koncepciók, továbbá a köznevelési esélyegyenlőségi terv, illetve a szakképzési esélyegyenlőségi terv és az településfejlesztési terv anti-szegregációs célkitűzéseinek összhangjáról.

(3) A helyi esélyegyenlőségi program elkészítése során kiemelt figyelmet kell fordítani

a) az egyenlő bánásmód, az esélyegyenlőség és a társadalmi felzárkózás követelményének érvényesülését segítő intézkedésekre,

b) az oktatás és a képzés területén a jogellenes elkülönítés megelőzésére, illetve az azzal szembeni fellépésre, továbbá az egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre,

c) a közszolgáltatásokhoz, valamint az egészségügyi szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre,

d) olyan intézkedésekre, amelyek csökkentik a hátrányos helyzetűek munkaerő-piaci hátrányait, illetve javítják foglalkoztatási esélyeiket.

(4) A helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, illetve a (2) bekezdésben meghatározott helyzet esetleges megváltozását két évente át kell tekinteni, az áttekintés alapján szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.

(5) A helyi esélyegyenlőségi programot a települési önkormányzati köztisztviselők vagy közalkalmazottak készítik el. Képzésüket, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészültét és felülvizsgálatát esélyegyenlőségi mentorok segítik. A települési önkormányzati köztisztviselők, közalkalmazottak képzését a Kormány által rendeletben kijelölt szerv végzi.

(6) A települési önkormányzat az államháztartás alrendszeréből, az európai uniós forrásokból, illetve a nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton odaítélt támogatásban csak akkor

részesülhet, ha az e törvény rendelkezéseinek megfelelő, hatályos helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik.”

A helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Kormányrendelet 6.§-a kimondja, hogy:

„6. § 1) A települési önkormányzat vizsgálja felül a helyi esélyegyenlőségi programot.

(2) A felülvizsgálatnak ki kell terjednie

- a) arra, hogy a helyzetelemzés továbbra is helytálló-e,
- b) a lejárt határidejű intézkedések teljesülésére és eredményeinek felmérésére,
- c) a **módszertani útmutatónak** való megfelelésre.

(3) Ha a felülvizsgálat alapján szükséges, a települési önkormányzat

- a) módosítja a helyi esélyegyenlőségi programot, vagy
- b) új helyi esélyegyenlőségi programot fogad el.

(4) A felülvizsgálatot a TEF által működtetett esélyegyenlőségi mentori hálózat munkatársai segítik.”

Tájékoztatom, hogy a HEP dokumentum alaki és tartalmi formájában **változás** történt: a HEP felülvizsgálatát a 2021.06.30-án módosított 321/2011. (XII.27.) Kormányrendelet szerint a Belügyminisztérium által közzétett „**Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához**” című dokumentum alapján kell elkészíteni. A módszertani útmutató bemutatja a **HEP szabályozási és stratégiai kereteit, meghatározza a HEP helyzetelemzésének tartalmi elemeit** (és azokhoz segítségül példákat is felsorol), valamint **az intézkedési terv sablonját**, illetve a HEP-pel kapcsolatos **egyeztetési és összehangolási kötelezettségeket**. A korábbi EMMI rendelet hatályon kívül lett helyezve. Ez azt jelenti, hogy az eddigi dokumentum több helyen változott, új adattáblákat tartalmaz és új alpontok is megjelentek.

Fentiekre tekintettel, az aktuális felülvizsgálatot csakis úgy lehet elvégezni, hogy az már a BM által meghatározott új formátumban realizálódik.

Mivel ezen előírások alapján a HEP ezen felülvizsgálata egy nagyobb formátumú munka, és 2023-ban egyébként is új HEP-et kell írni, (amely 5 évre szól,) ezért lehetőség van arra, hogy az új formátumú HEP-et az önkormányzati képviselő-testület új HEP-ként fogadja el. A fentiekben részletezett kötelezettségek alapján 2023. március hónapban Hernádkércs Község Önkormányzatának új Helyi Esélyegyenlőségi Programja elkészült, HEP Fórum összehívásra került. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy amennyiben az előterjesztés tartalmával egyetért, az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Hernádkércs, 2023. március 14.

Kozma István sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény alapján elkészített 2023-2028. évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot elfogadja, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

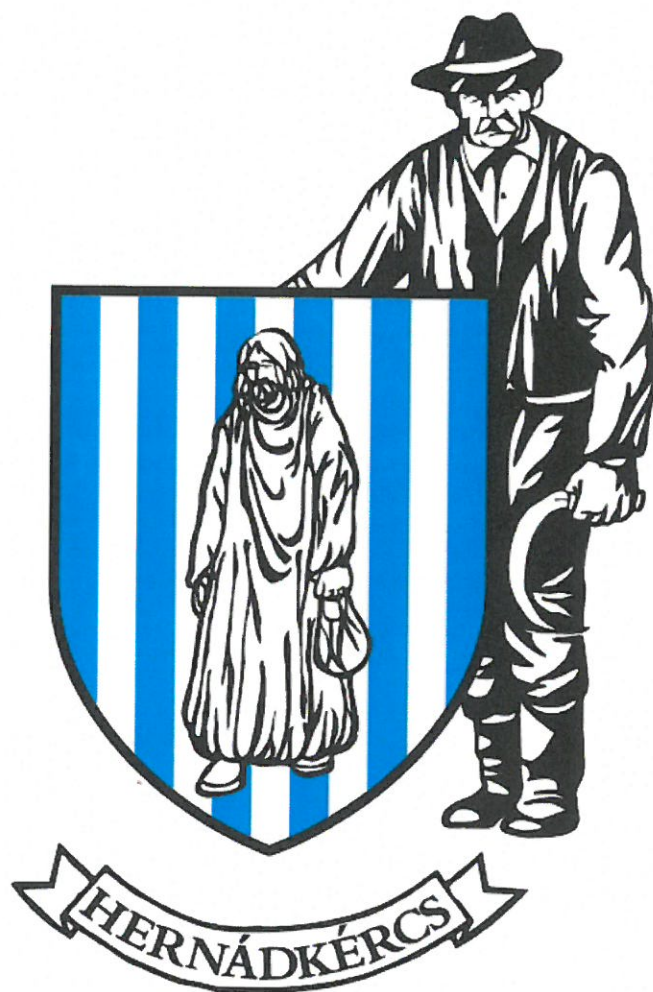
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Törvényességi szempontból látta: jegyző

**Helyi
Esélyegyenlőségi
Program**

Hernádkércs Község Önkormányzata



2023-2028

Tartalom

Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP).....	3
Bevezetés.....	3
A település bemutatása.....	3
Értékeink, küldetésünk.....	7
Célok.....	8
A Helyi Esélyegyenlőségi Program Helyzetelemzése (HEP HE).....	10
1. Jogszabályi háttér bemutatása.....	10
2. Stratégiai környezet bemutatása.....	10
3. A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége.....	13
4. A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége, gyermekszegénység.....	30
5. A nők helyzete, esélyegyenlősége.....	40
6. Az idősek helyzete, esélyegyenlősége.....	45
7. A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége.....	51
8. Helyi partnerség, lakossági önszerveződések, civil szervezetek és for-profit szereplők társadalmi felelősségvállalása.....	54
9. A helyi esélyegyenlőségi program nyilvánossága.....	56
A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT).....	58
1. A HEP IT részletei.....	58
A helyzetelemzés megállapításainak összegzése.....	58
Jövőképünk.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
Az intézkedési területek részletes kifejtése (kitöltése javasolt, opcionális).....	58
2. Összegző táblázat - A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT).....	64
3. Megvalósítás.....	66
3.1 A megvalósítás előkészítése.....	66
3.2 A megvalósítás folyamata.....	66
3.3 Monitoring és visszacsatolás.....	69
3.4 Nyilvánosság.....	69
3.6 Érvényesülés, módosítás.....	70
4. Elfogadás módja és dátuma.....	71

Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP)

Bevezetés

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló **2021.06.30-án módosított 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet alapján megjelent Belügyminisztérium „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” c. dokumentum szerint átdolgozva** Hernádkércs Község Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat.

Az önkormányzat vállalja, hogy az elkészült és elfogadott Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja a település más dokumentumait¹, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését. Vállalja továbbá, hogy az Esélyegyenlőségi Program elkészítése során bevonja partneri kapcsolatrendszerét, különös tekintettel a köznevelés állami és nem állami intézményfenntartóira.

Jelen helyzetelemzés az Esélyegyenlőségi Program megalapozását szolgálja.

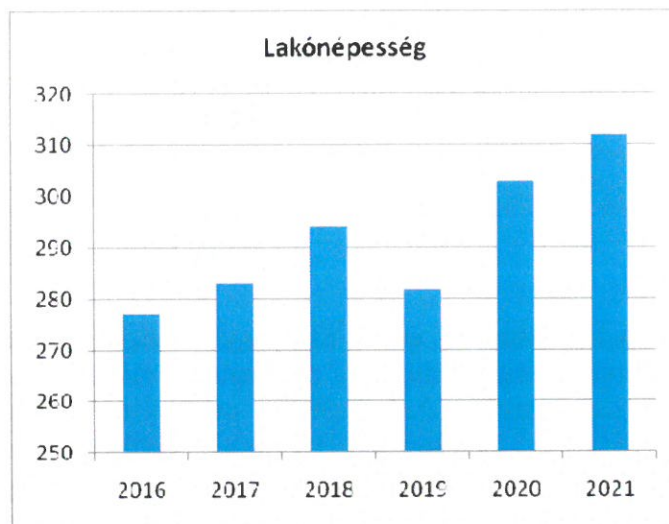
A település bemutatása

Hernádkércs község Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyében, Miskolctól 30 kilométerre-északkeletre fekszik. Hernádkércs (Kércs) és környéke már a bronzkorban is lakott hely volt, határában, az 1800-as években bronzkori leletek kerültek felszínre. Kércs Árpád-kori település, nevét az oklevelek 1262-ben említették először Kerch néven. Kércs a magyar Kér törzs tagjainak települése volt, és abaúji várföld volt, mely a tatárjárás alatt lakatlanná vált. 1262-ben István ifjabb király a lakatlanná vált várföldet a jászói prépostságnak adta. Kércs másik része a Kinizs nemzetséghez tartozó Cybryan fia Myxa adományos és vásárolt birtoka volt, mely halála után rokonaira, Kinizsi Jánosra és Julára szállt, akik azt közösen birtokolták.

1. számú táblázat - Lakónépesség száma az év végén		
Év	Fő (TS 001)	Változás
2016	277	bázis év
2017	283	102,17%
2018	294	103,89%
2019	282	95,92%
2020	303	107,45%
2021	312	102,97%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

¹ Költségvetési koncepció, Gazdasági program, Szolgáltatástervezési koncepció, Településfejlesztési stratégia, Településrendezési terv, Településszerkezeti terv, Településfejlesztési koncepció

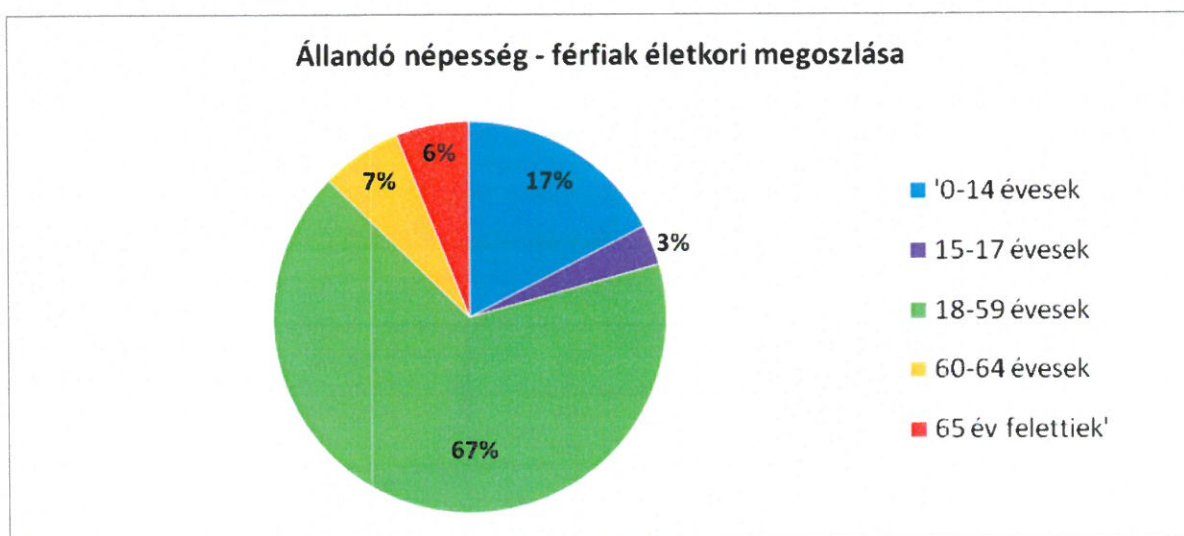


A fenti diagramból megállapítható, hogy a településen a lakónépesség száma 2016. évtől növekedik, egyedül 2019.évben csökkent. A munkalehetőség hiánya miatt a fiatalokat nehéz a településen tartani. A lakás és ingatlanvásárlások kormányzati támogatása azonban még mindig éreztetik hatásukat.

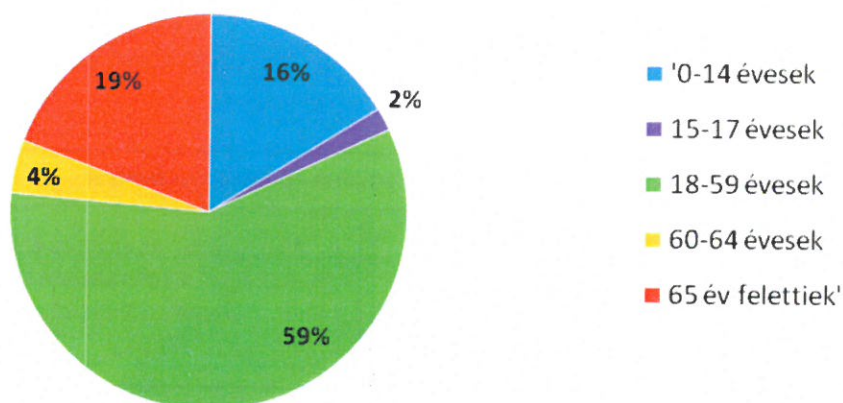
2. számú táblázat - Állandó népesség összetétele nemek és korcsoportok szerint (2019)

Korcsoport	Fő			Az állandó népességből a megfelelő korcsoportú nők és férfiak aránya (%)	
	Férfiak	Nők	Összesen (TS 003)	Férfiak (TS 005)	Nők (TS 007)
Állandó népesség száma (férfiak TS 004, nők TS 006)	150	161	311	48,23%	51,77%
0-2 évesek (összes száma TS 008, aránya TS 009)			17	5,47%	
0-14 éves (férfiak TS 010, aránya TS 011; nők TS 012, aránya TS 013)	26	26	52	8,36%	8,36%
15-17 éves (férfiak TS 014, aránya TS 015; nők TS 016, aránya TS 017)	5	3	8	1,61%	0,96%
18-59 éves (férfiak TS 018, aránya TS 019; nők TS 020, aránya TS 021)	100	94	194	32,15%	30,23%
60-64 éves (férfiak TS 022, aránya TS 023; nők TS 024, aránya TS 025)	10	7	17	3,22%	2,25%
65 év feletti (férfiak TS 026, aránya TS 027; nők TS 028, aránya TS 029)	9	31	40	2,89%	9,97%

Forrás: TelR, KSH-TSTAR



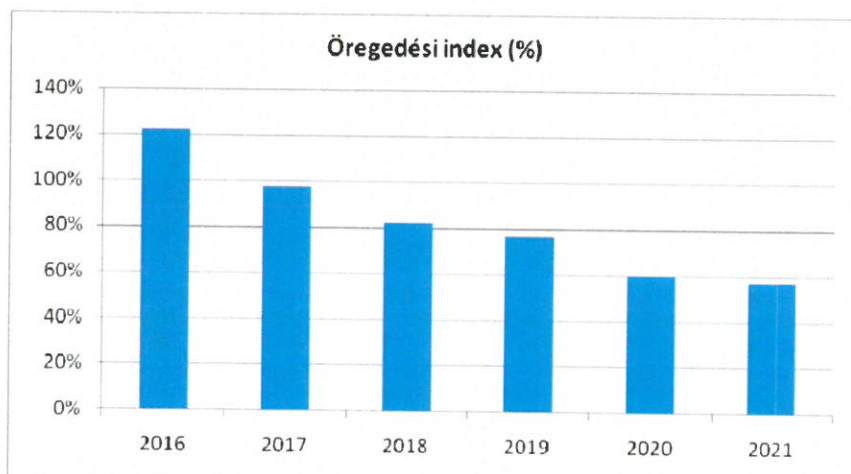
Állandó népesség - nők életkori megoszlása



A táblázatból jól látható, hogy a településen nagyobb számban élnek nők, de 18-59 éves kor között viszont a férfiak száma magasabb, így az aktív korú lakosság tekintetében a férfiak oldalára billen a mérleg, míg a már nem aktív korúak korcsoportjában több a női lakos a településen. A 65 év felettiak esetében a nők háromszor annyian vannak, mint a férfiak. Ebből egyértelműen következtethető, hogy a nők élettartama hosszabb, mint a férfiaké. A nyugdíjas korúak közül lényegesen több nő élvezheti a ledolgozott idő után jogosan kapott nyugdíjas éveket, mint a férfiak.

3. számú táblázat - Öregedési index			
Év	65 év feletti állandó lakosok száma (fő) (TS 026 és TS 028 összesen)	0-14 éves korú állandó lakosok száma (fő) (TS 010 és TS 012 összesen)	Öregedési index % (TS 030)
2016	50	41	121,95%
2017	48	49	97,96%
2018	42	51	82,35%
2019	40	52	76,92%
2020	35	58	60,34%
2021	35	61	57,38%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR



Az öregedési index azt jelzi, hogy 100 fő 14 év alattira mennyi 65 éven felüli fő jut. Ez az index megmutatja, hogy Hernádkércs népességére mi a jellemző: az index 100 felett volt 2016-ban, de 2017 óta folyamatosan csökken az idősek aránya a településen, 2021. évben már csak 57,38% volt az öregedési index. Tehát a 65 év felettiiek egyre kevesebben vannak a településen. Esélyegyenlőség szempontjából a gyermekek fokozottabb figyelemre van szükség.

4. számú táblázat - Belföldi vándorlások	
Év	Állandó oda-, és elvándorlások különbségének 1000 állandó lakosra vetített száma (fő) (TS 031)
2016	-42,33
2017	21,43
2018	31,20
2019	-48,61
2020	64,96
2021	13,01

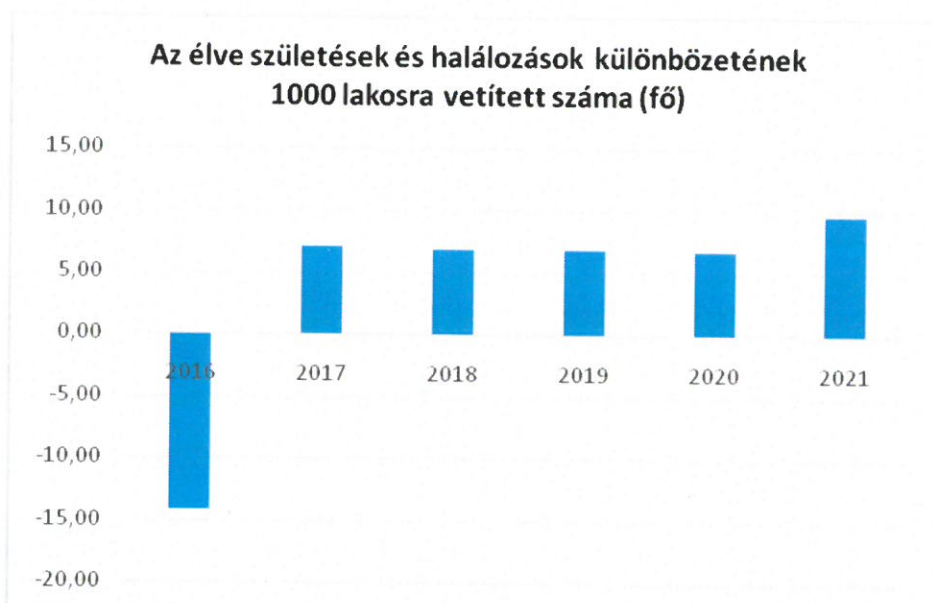
Forrás: TeIR, KSH-TSTAR



Változó az oda- és elvándorlások száma, amely feltételezhető, hogy a munkalehetőséghez képest, valamint az ingatlanvásárlási lehetőségekhez ingadozik. Talán megoldás lenne, és lényegesen javulna a helyzet, ha a település vonzáskörzetében újból lennének állandó munkalehetőségek.

5. számú táblázat - Természetes szaporodás	
Év	Az élve születések és halálozások különbségének 1000 lakosra vetített száma (fő) (TS 032)
2016	-14,11
2017	7,14
2018	6,93
2019	6,94
2020	6,84
2021	9,76

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR



Az adatok azt mutatják, hogy az élve születések és a halálozások számának aránya változó, 2016-as évet kivéve minden évben pozitív, a lakónépesség azóta stagnál, illetve növekszik. Az aktív korú lakosság helyben nem talál biztos megélhetést, de az autópálya átadásának köszönhetően számos nagyobb település könnyen elérhető, az ingatlanok vásárlását pedig az állam támogatja a fiatalok számára, így egyre többen választják otthonul Hernádkércset.

Értékeink, küldetésünk

Az esélyegyenlőség minden ember számára fontos érték. Megléte segíti, hogy mindenkinek esélye legyen jó minőségű szolgáltatásokra az esélyegyenlőtlenséggel küzdő emberek előnybe részesítését az élet minden területén, függetlenül attól, hogy nő vagy férfi, egészséges vagy fogyatékosan él, milyen a származása vagy az anyagi helyzete.

Hernádkércs Község önkormányzata folyamatosan érvényesíti az esélyegyenlőségi szempontokat a település működését fejlesztését meghatározó alapvető dokumentumaiban. Az esélyegyenlőség megvalósítását horizontális elvnek tekinti, amely áthatja valamennyi önkormányzati tevékenységét: a kötelező és önként vállalt feladatok ellátását a helyi szintű közpolitika alakítása során.

Az önkormányzat az esélyegyenlőségi politikáját munkáltatói szerepkörben, közvetlen szolgáltatásai során és intézményfenntartói szerepkörben érvényesíti. Az esélyegyenlőséggel kapcsolatos tevékenysége folyamán mindent megtesz annak érdekében, hogy az egyes projektek kidolgozásában az érdekelt civil szerveződések és aktív szerepet játszanak, elősegítve ezzel a lakosság ilyen irányú szemléletváltását is. Ennek eszközei a szabályozás támogatás és a jó gyakorlatok bevezetése, bemutatása.

Célok

A Helyi Esélyegyenlőségi Program átfogó célja

Hernádkércs település Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- szegregációmentességet,
- a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).

A településen élő hátrányos helyzetű csoportok helyzetének feltérképezése és a feltárt problémák komplex kezelésre szolgáló (más települési programokkal összehangolt) intézkedési terv megalkotása, a helyben érintett szereplők bevonásával, szükség szerint a települések közötti együttműködések kialakításával.

A HEP helyzetelemző részének célja

Elsődleges célunk számba venni a 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében nevesített, esélyegyenlőségi szempontból fókuszban lévő célcsoportokba tartozók számát és arányát, valamint helyzetét a településen.

E mellett célunk a célcsoportba tartozókra vonatkozóan áttekinteni a szolgáltatásokhoz történő hozzáférésük alakulását, valamint feltárni az ezeken a területeken jelentkező problémákat.

További célunk meghatározni az e csoportok esélyegyenlőségét elősegítő feladatokat, és azokat a területeket, melyek fejlesztésre szorulnak az egyenlő bánásmód érdekében.

A célok megvalósításának lépéseit, azok forrásigényét és végrehajtásuk tervezett ütemezését az HEP IT tartalmazza.

A HEP IT célja

Célunk a helyzetelemzésre építve olyan beavatkozások részletes tervezése, amelyek konkrét elmozdulásokat eredményeznek az esélyegyenlőségi célcsoportokhoz tartozók helyzetének javítása szempontjából.

További célunk meghatározni a beavatkozásokhoz kapcsolódó kommunikációt.

Szintén célként határozzuk meg annak az együttműködési rendszernek a felállítását, amely a programalkotás és végrehajtás során biztosítja majd a megvalósítás, nyomon követés, ellenőrzés-értékelés, kiigazítás támogató strukturális rendszerét, vagyis a HEP Fórumot és a hozzá kapcsolódó tematikus munkacsoportokat.

A HEP jelentősége

A HEP-ek nem csupán a felzárkózási stratégia településszintű megvalósításának alapegységei, hanem fontos szerepet töltenek be a kormányzati konzultációs rendszerben azzal, hogy megteremtik a lehetőséget a kormányzati célok társadalmosítására, a fejlesztési elképzelésekhez történő csatlakozásra és fordított irányban az alulról felfelé történő információáramlásban is lehetőséget biztosítanak a településszintű előrehaladás nyomon követésére és fejlesztési igények megfogalmazására a felzárkózási, esélyteremtési feladatokhoz kapcsolódóan

1. Jogszabályi háttér bemutatása

1.1 A program készítését előíró jogszabályi környezet rövid bemutatása

Az Alaptörvény 4. módosításával bekerült a XV. cikk (4) pontjaként, hogy „Magyarország az esélyegyenlőség és a társadalmi felzárkózás megvalósulását külön intézkedésekkel segíti.”

A helyi esélyegyenlőségi program elkészítését az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Ebktv.) előírásai alapján végeztük. A program elkészítésére vonatkozó részletszabályokat a törvény végrehajtási rendeletei,

- a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról” szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet „2. A helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének szempontjai” fejezete és 2021.06.30-i módosítása
- a Belügyminisztérium honlapján megjelent „MÓDSZERTANI ÚTMUTATÓ a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” alapján alkalmaztuk, különös figyelmet fordítva a
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.)
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.)
- a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény (továbbiakban: Flt.)
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: nemzetiségi törvény)
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (továbbiakban: Eütv.)
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.)
- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkntv.)

előírásaira.

2. Stratégiai környezet bemutatása

A felzárkózás politika alapidokumentumaként Magyarország Kormánya 2011-ben fogadta el a Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégiát [1430/2011. (XII. 13.) Korm. hat.], majd 2014-ben annak frissítéseként a Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia II-t [1603/2014. (XI. 4.) Korm. hat.] 2021-ben elkészült a **Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030** (MNTFS 2030), amely a következő 10 évre alapozza meg a felzárkózás-politika fő irányait.

Új Roma Stratégia(2019-2030)

Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024)

„Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)

A nők szerepének erősítése a családban és a társadalomban” (2021–2030)

Idősügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024)

Országos Fogytékosságügyi Program (2015-2025)

A HEP-ekben leképeződik a felzárkózási stratégia szemlélete, így azok a felzárkózás politika helyi szintű részeként és a végrehajtás eszközeiként működnek.

A helyi felzárkózás politika tervezési alapjaként épít a HEP-ekre a Pénzügyminisztérium összefogásában készült **Nemzeti Fejlesztés 2030, Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió** is.

Az Ebktv. 31. § (2) bekezdése értelmében **a programalkotás során gondoskodni kell a HEP és a települési önkormányzat által készítendő egyéb fejlesztési tervek, koncepciók, továbbá a köznevelési esélyegyenlőségi terv, illetve a szakképzési esélyegyenlőségi terv és az integrált településfejlesztési stratégia antiszegregációs célkitűzéseinek összhangjáról.**

2.1 Kapcsolódás helyi stratégiai és települési önkormányzati dokumentumokkal, koncepciókkal, programokkal

Gazdasági program: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 116. §-a értelmében a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős. Hernádkércs Község Önkormányzata 1/2020.(IV.28.) számú polgármesteri határozatával elfogadta gazdasági programot, amely a képviselő-testület hosszú távú elképzeléseit rögzíti. A program elkészítéséért az önkormányzat felelős, mely a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szól. Az Möt. 116.§ (3) – (4) bekezdése értelmében „a gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket”. A gazdasági program magába foglalja többek között a település gazdasági helyzetének elemzését, annak várható változásait, az alapvető befolyásoló tényezőket, a gazdasági programot, és a polgármesterrel, valamint a képviselőkkel való interjúk készítését.

(Költségvetési koncepció, Gazdasági program, Szolgáltatástervezési koncepció, Településfejlesztési stratégia, Településrendezési terv, Településszerkezeti terv, Településfejlesztési koncepció stb.)

2.2 A helyi esélyegyenlőségi program térségi, társulási kapcsolódásainak bemutatása

Hernádkércs Község Önkormányzata tagja a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulásnak. A társulás abból a célból jött létre, hogy a kistérség lakói az önkormányzati közszolgáltatásokhoz minél teljesebb körben jussanak hozzá, és az önkormányzatok együttműködésükkel minél teljesebben, forrásaik célszerű és optimális felhasználásával biztosítsák a mind magasabb szintű ellátást és szolgáltatást.

A Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás a gyermekjóléti szolgáltatással, a házi segítségnyújtással, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtással, a családsegítéssel, valamint a gyermekek napközbeni ellátásához kapcsolódó feladatokra (Biztos Kezdet Gyerekház) vonatkozóan Szikszói Szociális Szolgáltató Központ néven egy önállóan működő és gazdálkodó intézményt tart fenn.

Az önkormányzat közigazgatási területén kellő figyelmet fordítunk a hátrányos helyzetben élők munkavállalásának lehetőségeire, a társadalomban való elfogadtatásukra, a kellő színvonalú oktatásra, a közszolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférésre. A lehetőségek kiaknázására segítségül szolgál a helyi esélyegyenlőségi program. Településünk nagy hangsúlyt fektet arra, hogy az esélyegyenlőségi programban kitűzött célok megvalósítása során a községben működő

civil szervezetekkel, intézményekkel folyamatosan együttműködjön. A hatékonyabb probléma megoldás érdekében önkormányzatunk akár más településekkel is kész társulni.

2.3 A települési önkormányzat rendelkezésére álló, az esélyegyenlőség szempontjából releváns adatok, kutatások áttekintése, adathiányok kimutatása

A Helyi Esélyegyenlőségi Program elkészítését a Központi Statisztikai Hivatal, a *TEIR* – Az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer, a helyi Önkormányzat adatbázisa, valamint helyi adatgyűjtés szolgálta. Az esélyegyenlőségi program készítésekor az országos adatbázisokban a 2021. évi adatok még nem minden esetben voltak elérhetőek.

A települési önkormányzatoknál rendelkezésre álló adatokat a szociális adatbázisból lehet meríteni. Tudjuk, hogy ezek nem a teljes valóságot tükrözik, mivel ezen adatbázisból csakis azokra a személyekre kapunk érdelemes adatokat, akik a szociális ellátó rendszerben szerepelnek. Az esélyegyenlőség szempontjából nagy jelentőséggel bírna, ha egyéb adatok is az önkormányzat birtokában lennének, mint például: hány fő részesül a településen fogyatékosági támogatásban (FOT). Ezen ellátást a Magyar Államkincstár folyósítja, és eddig nem kaptak erre vonatkozóan tájékoztatást a települési önkormányzatok.

3. A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége

3.1 Jövedelmi és vagyoni helyzet

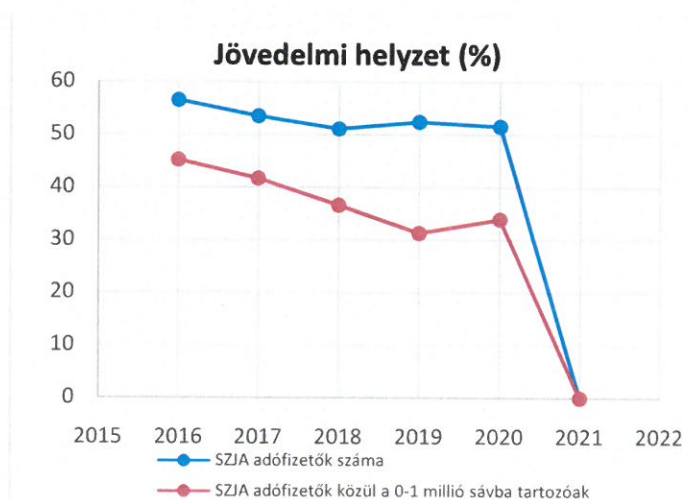
A jövedelem és vagyon fogalmát az Sztv. 4. §, és a Családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény (továbbiakban: Cst.) 4. §-a határozza meg a jelenlegi jogszabályok hatálya alá tartozó ellátások vonatkozásában.

A szegénység számos társadalmi tényező által meghatározott, összetett jelenség, okai között szerepelnek társadalmi és kulturális hátrányok, szocializációs hiányosságok, alacsony vagy elavult iskolai végzettség, munkanélküliség, egészségi állapot, a családok gyermekszáma a gyermekszegénység, de a jövedelmi viszonyok mutatják meg leginkább.

Az alacsony jövedelműek bevételeinek számottevő része származik a pénzügyi juttatások rendszereiből. Az inaktív emberek között nagy arányban fordulnak elő az alacsony iskolai végzettségűek, a megváltozott munkaképességűek és a romák. Tapasztalataink szerint a munkaerő-piacra jutás fő akadályai: az alacsony iskolázottság, a tartós munkanélküli létből fakadó motiváltsági problémák. A roma nők iskolai végzettsége, foglalkoztatottsági szintje, jövedelme még a roma férfiakénál is jelentősen alacsonyabb.

Év	Az SZJA adófizetők száma	Az SZJA adófizetők közül a 0-1 millió forintos jövedelemsávba tartozók
	az állandó népesség %-ában (TS 059)	az SZJA adófizetők %-ában (TS 060)
2016	56,55	45,20
2017	53,50	41,67
2018	51,09	36,59
2019	52,41	31,29
2020	51,56	33,94
2021	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar



A táblázat alapján elmondható, hogy az adót fizető, tehát a jövedelemmel rendelkezők között folyamatosan csökken a legalacsonyabb keresetűek aránya. Amíg ez az arány 2016-ban 45% volt, addig 2019-ben és 2020-ban 31 és 31%-ra tehető. Egyre kevesebben tartoznak a 0-1 millió forintos jövedelemsávba tartozó adófizetők közé.

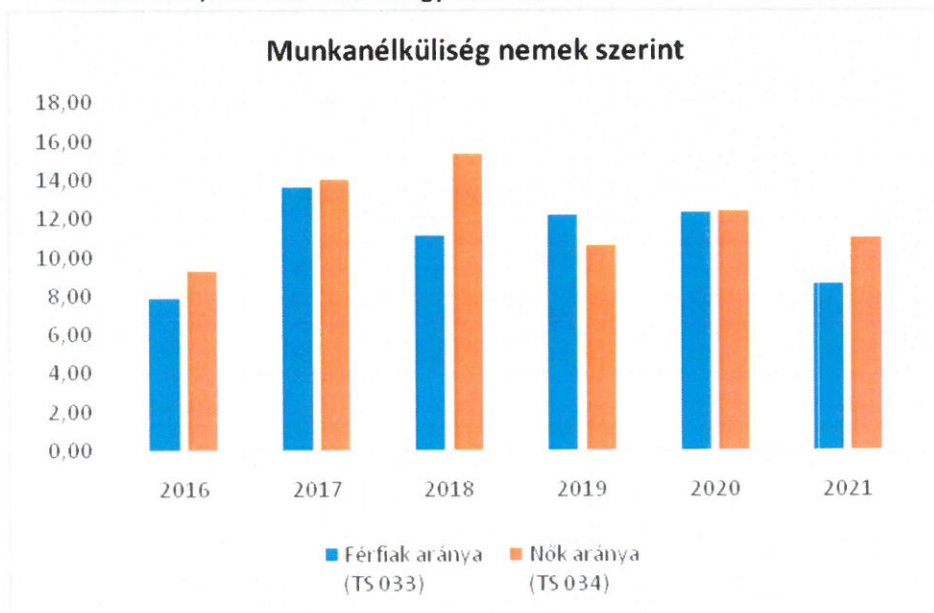
3.2 Foglalkoztatottság, munkaerő-piaci integráció

A HEP 1. számú mellékletében elhelyezett táblázatokba gyűjtött adatok, valamint a helyi önkormányzat a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény (továbbiakban: Ft.) és a Mötv-ben foglalt feladatai alapján településünkre jellemző foglalkoztatottságot, munkaerő-piaci lehetőségeket kívánjuk elemezni az elmúlt évek változásainak bemutatásával, a különböző korosztályok, illetve nemek szerinti bontásban. Az elemzést összevetjük térségi és országos adatokkal is.

a) foglalkoztatottak, munkanélküliek, tartós munkanélküliek helyzete;

3.2. 1. számú táblázat - Munkanélküliségi ráta nemek szerint			
Év	Nyilvántartott álláskeresők aránya az állandó népességben a 15-64 évesek körében		
	Férfiak aránya (TS 033)	Nők aránya (TS 034)	Összesen
2016	7,89	9,26	8,58%
2017	13,64	14,02	13,83%
2018	11,11	15,32	13,22%
2019	12,17	10,58	11,38%
2020	12,30	12,38	12,34%
2021	8,62	11,00	9,81%

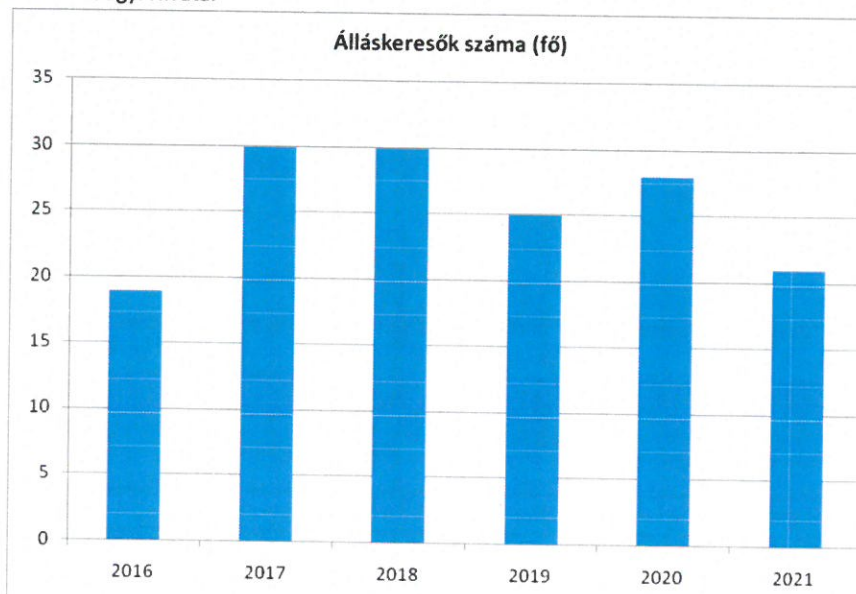
Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal



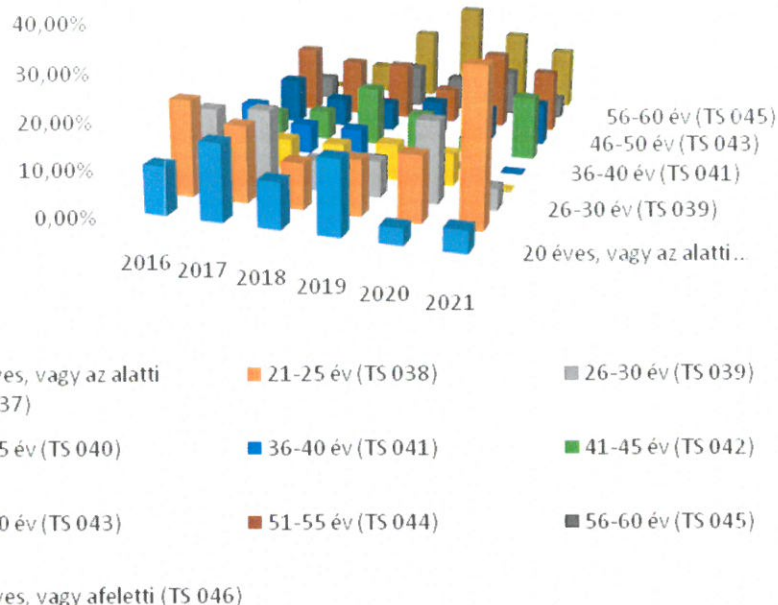
A nyilvántartott álláskereső aránya 2017. év óta csökkenő tendenciát mutat, 2021. évre átlagosan 9,8%-ra csökkent. Az egyértelműen látszik, hogy a nők aránya minden évben magasabb, mint a férfiak aránya és az átlagos tendenciánál is magasabb értéket mutat. A nők elhelyezkedése nehezebb a településen, így az esélyegyenlőség szempontjából a nők munka világába való visszavezetése a gyermekvállalás után, fontos célkitűzése a településnek.

3.2.2. számú táblázat - Nyilvántartott álláskereső száma korcsoportok szerint							
Nyilvántartott álláskereső száma összesen	Év	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Fő összesen	19	30	30	25	28	21
20 éves, vagy az alatti (TS 037)	Fő	2,00	5,00	3,00	4,00	1,00	1,00
	%	10,53%	16,67%	10,00%	16,00%	3,57%	4,76%
21-25 év (TS 038)	Fő	4,00	5,00	3,00	3,00	4,00	7,00
	%	21,05%	16,67%	10,00%	12,00%	14,29%	33,33%
26-30 év (TS 039)	Fő	3,00	5,00	2,00	2,00	5,00	1,00
	%	15,79%	16,67%	6,67%	8,00%	17,86%	4,76%
31-35 év (TS 040)	Fő	1,00	2,00	2,00	2,00	2,00	0,00
	%	5,26%	6,67%	6,67%	8,00%	7,14%	0,00%
36-40 év (TS 041)	Fő	2,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00
	%	10,53%	6,67%	6,67%	0,00%	0,00%	0,00%
41-45 év (TS 042)	Fő	1,00	2,00	4,00	2,00	1,00	3,00
	%	5,26%	6,67%	13,33%	8,00%	3,57%	14,29%
46-50 év (TS 043)	Fő	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	%	10,53%	6,67%	6,67%	8,00%	7,14%	9,52%
51-55 év (TS 044)	Fő	3,00	4,00	4,00	2,00	5,00	3,00
	%	15,79%	13,33%	13,33%	8,00%	17,86%	14,29%
56-60 év (TS 045)	Fő	1,00	1,00	3,00	2,00	3,00	1,00
	%	5,26%	3,33%	10,00%	8,00%	10,71%	4,76%
61 éves, vagy afeletti (TS 046)	Fő	0,00	2,00	5,00	6,00	5,00	3,00
	%	0,00%	6,67%	16,67%	24,00%	17,86%	14,29%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal



Nyilvántartott álláskereső korcsoportok szerint

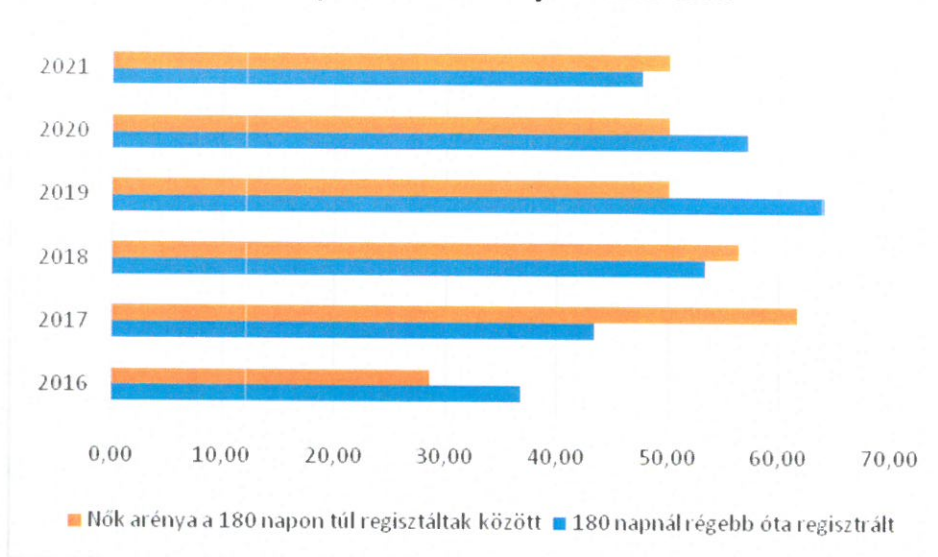


Az álláskeresők száma korcsoportonként vizsgálva megállapítható, hogy ingadozóak az értékek. A 21 és 25 év közötti korosztály, valamint az 50 év felettek körében magasabb az arány. A településen, helyben elhelyezkedni nagyon nehéz. A környező nagyobb városokban van több lehetőség, amely az aktív korosztály számára elérhetőbb az autópálya átadása miatt. Az idősebb korosztály az alacsony iskolázottság és a mobilitás hiánya miatt csak nagyon nehezen talál munkahelyet.

3.2.3. számú tábla - A 180 napnál hosszabb ideje nyilvántartott álláskeresők aránya		
Év	180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek aránya (TS 057)	Nők aránya a 180 napon túli nyilvántartott álláskeresőkön belül (TS 058)
	%	%
2016	36,84	28,57
2017	43,33	61,54
2018	53,33	56,25
2019	64,00	50,00
2020	57,14	50,00
2021	47,62	50,00

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

180 napnál hosszab ideje álláskereső

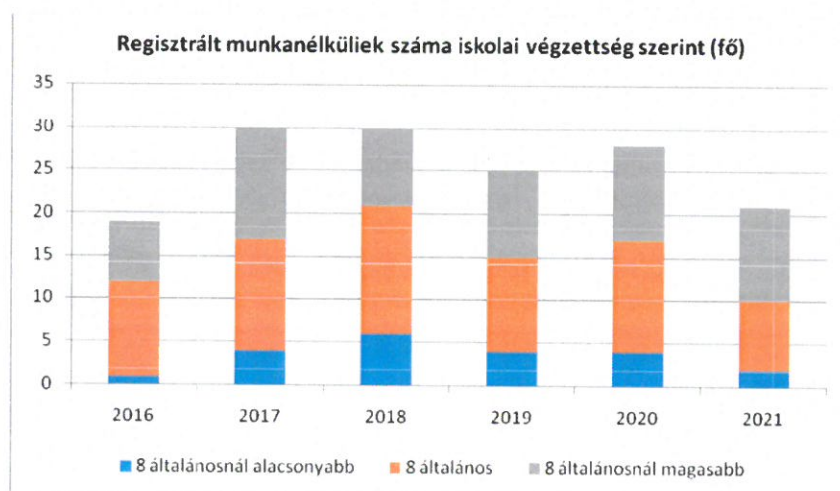


A félévnél hosszabb álláskereső száma 2021. évben, 2016. évhez viszonyítva, képest növekedést mutat. A legmagasabb 2019. évben volt, azóta folyamatosan csökken, de így is nagyobb a 2016. évhez viszonyítva. A nők aránya 50% körül jellemző, vagy annál nagyobb.

b) alacsony iskolai végzettségűek foglalkoztatottsága;

3.2.4. számú táblázat - Regisztrált munkanélküliek/nyilvántartott álláskereső száma iskolai végzettség szerint							
Év	Regisztrált munkanélküliek/nyilvántartott álláskereső száma összesen (TS 052)	Regisztrált munkanélküliek/nyilvántartott álláskereső megoszlása iskolai végzettség szerint					
		8 általánosnál alacsonyabb végzettség (TS 036)		Általános iskolai végzettség (TS 035)		8 általánosnál magasabb iskolai végzettség	
		Fő	%	Fő	%	Fő	%
2016	19	1	5,26%	11	57,89%	7	36,84%
2017	30	4	13,33%	13	43,33%	13	43,33%
2018	30	6	20,00%	15	50,00%	9	30,00%
2019	25	4	16,00%	11	44,00%	10	40,00%
2020	28	4	14,29%	13	46,43%	11	39,29%
2021	21	2	9,52%	8	38,10%	11	52,38%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

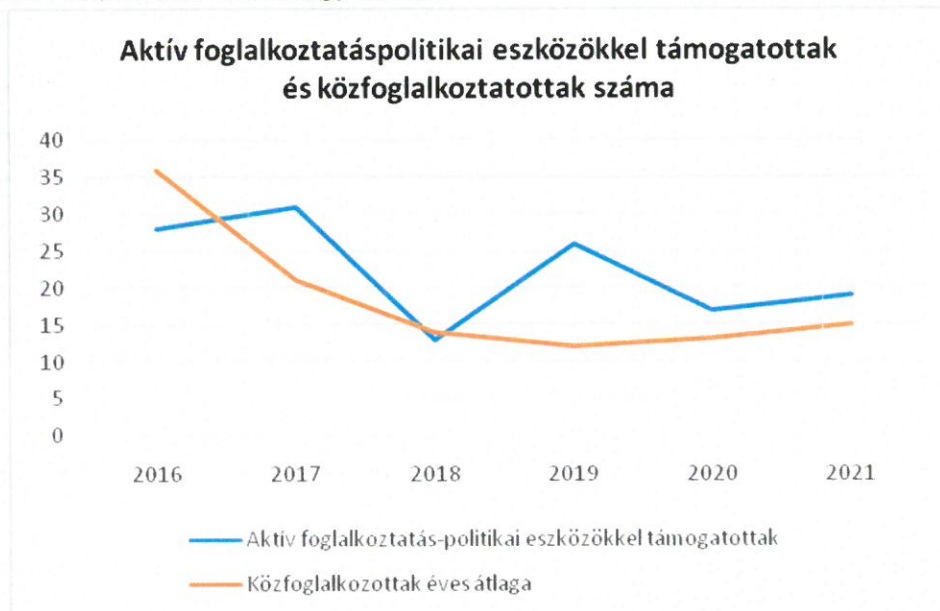


Az álláskeresőket - az iskolai végzettségük alapján vizsgálva- elmondható, hogy átlagosan 25 fő van nyilvántartva a településen, amelynek nagyjából 13%-a nyolc osztályt sem végezte el. Továbbá megállapítható, hogy az álláskeresők majdnem fele rendelkezik 8 osztállyal és közel 40%-uk rendelkezik valamilyen szakmával.

- c) közfoglalkoztatás, közfoglalkoztatásból az elsődleges munkaerőpiacra történő átlépés lehetőségei;

3.2.5. számú táblázat - Foglalkoztatáspolitikai		
Év	Aktív foglalkoztatás-politikai eszközökkel támogatottak száma (TS 050)	Közfoglalkoztatottak száma (TS 055)
	Fő	(éves átlag - fő)
2016	28	36
2017	31	21
2018	13	14
2019	26	12
2020	17	13
2021	19	15

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal



A vizsgált időszakban évente átlagosan 18 fő van a közfoglalkoztatásba bevonva, ettől valamennyivel több részesül aktív foglalkoztatás-politikai támogatásban, ez átlagban 22 fő. Azonban az évenkénti foglalkoztatottságot vizsgálva egyértelműen látszik, hogy évről évre csökken a közfoglalkoztatottak száma. Egyrészt a Kormányhivatal Foglalkoztatási osztálya minden évben kevesebb főre nyújt támogatást az önkormányzat számára, ezzel is ösztönözve a közfoglalkoztatottakat arra, hogy az aktív munkaerőpiacon találjanak munkát és el tudjanak helyezkedni.

- d) a foglalkoztatáshoz való hozzáférés esélyének mobilitási, információs és egyéb tényezői; közlekedés, potenciális munkalehetőségek, tervezett beruházások, lehetséges vállalászási területek, helyben/térségben működő foglalkoztatási programok;

Hernádkércs a Hernád folyó partján fekszik a vármegyeszékhelytől, Miskolctól 30 km-re északkeletre. Vasút vonala nincs, legközelebbi vasútállomás Halmaj községben található. Távolsági buszok átlagosan 2-3 óránként közlekednek.

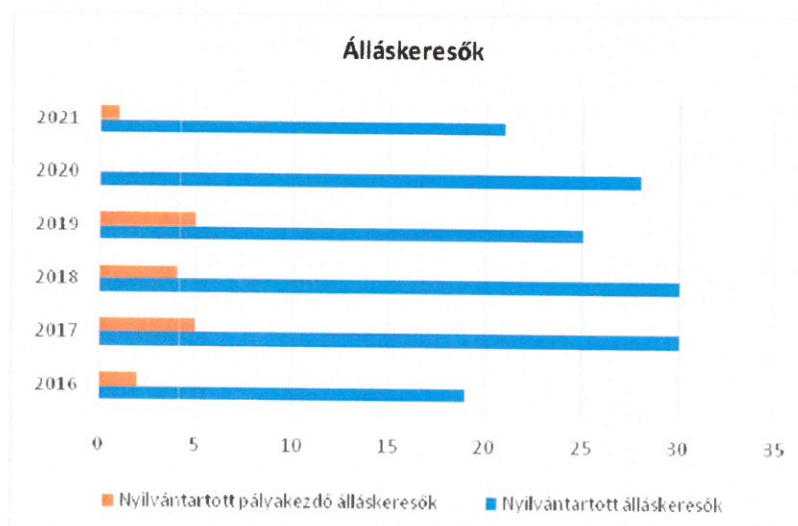
A legnagyobb lehetőség az itt élő munkanélküli lakosság számára a településen működő *Első Kércs Agro Kft.*-n és a *Kércs Agro Plusz Kft.*-n kívül – mely vasiparral és mezőgazdasággal foglalkozik, kb. 30 főt foglalkoztat, akik Hernádkércsről és a környező településekről járnak dolgozni - az önkormányzat által szervezett, különböző időtartamú foglalkoztatások. A község jelenlegi gazdasági, pénzügyi helyzetének ismeretében elmondható, hogy pozitív változásra szinte alig van esély. Az itt élő emberek szociális körülményein, megélhetési gondjain, valóságos helyzetük ismeretében elsődlegesen mégis a települési önkormányzatnak kell segítenie.

- e) fiatalok foglalkoztatását és az oktatásból a munkaerőpiacra való átmenetet megkönnyítő programok a településen; képzéshez, továbbképzéshez való hozzáférésük;

A fiatalok munkába való segítségét a Szikszói Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya koordinálja.

Év	Nyilvántartott állás keresők száma (TS 052)	Nyilvántartott pályakezdő állás keresők száma (TS 053)
	Fő	Fő
2016	19	2
2017	30	5
2018	30	4
2019	25	5
2020	28	0
2021	21	1

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal



A pályakezdő nyilvántartott álláskeresők száma ingadozó, 2019-ig a lakosságszám növekedésével magyarázható a számuk növekedése, de 2020. évben nem volt nyilvántartott pályakezdő álláskereső.

- f) munkaerő-piaci integrációt segítő szervezetek és szolgáltatások feltérképezése, szakképzéshez, felnőttképzéshez és egyéb munkaerő-piaci szolgáltatásokhoz való hozzáférés, helyi foglalkoztatási programok;

A munkaerő-piaci szolgáltatásokon belül a felnőttképzéseket a Szikszói Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya koordinálja. Az álláskeresők szervezett képzéseken vesznek részt, a legtöbb képzés valamilyen szakma elsajátításra - targoncavezető, hegesztő, kereskedő boltvezető, szociális gondozó és ápoló, stb. – irányul.

- g) mélyszegénységben élők és romák települési önkormányzati saját fenntartású intézményekben történő foglalkoztatása;

A mélyszegénységben élők számát az aktív korúak ellátásában részesülők számának felhasználásával tudtuk megbecsülni. Az önkormányzat elsősorban az aktív korúak ellátásában, ezen belül is a foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülőket alkalmazza közfoglalkoztatás keretében.

- h) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén;

Településünkön hátrányos megkülönböztetés nem történt a foglalkoztatás területén.

- i) digitális ismeretek megszerzésének és hozzáféréseinek lehetőségei.

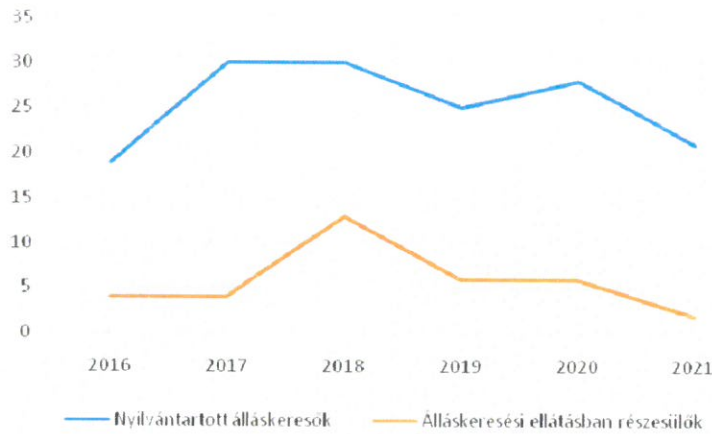
A településen működik a Digitális Jólét Program, amelynek köszönhetően a helyi lakosok hozzáférnek internethez és számítógéphez. Az önkormányzat épületében található, amelyet egy mentor működtet. Minden lakos számára elérhető az elektronikus ügyintézés lehetősége, valamint a gyógyszer felírata is, ezzel mentesítve az orvost és a beteget, valamint a falugondnokot is a személyes megjelenéstől. Itt tehát lehetőség van arra, hogy minden lakos segítséget kapjon a számítógépek használatához. A szolgáltatást bárki igénybe veheti.

3.3 Pénzbeli és természetbeni szociális ellátások, aktív korúak ellátása, munkanélküliséghez kapcsolódó támogatások

3.3. 1. számú táblázat - Passzív foglalkoztatás-politikai eszközök - Álláskeresők ellátásai I.				
Év	Nyilvántartott álláskeresők száma (TS 052)		Álláskeresési ellátásban részesülő nyilvántartott álláskeresők száma (TS 047)	
	Fő	15-64 év közötti népesség %-ában	Fő	Nyilvántartottak %-ában
2016	19	10,22%	4	21,05%
2017	30	16,13%	4	13,33%
2018	30	14,93%	13	43,33%
2019	25	13,16%	6	24,00%
2020	28	13,33%	6	21,43%
2021	21	9,72%	2	9,52%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

Passzív foglalkoztatáspolitikai eszközök

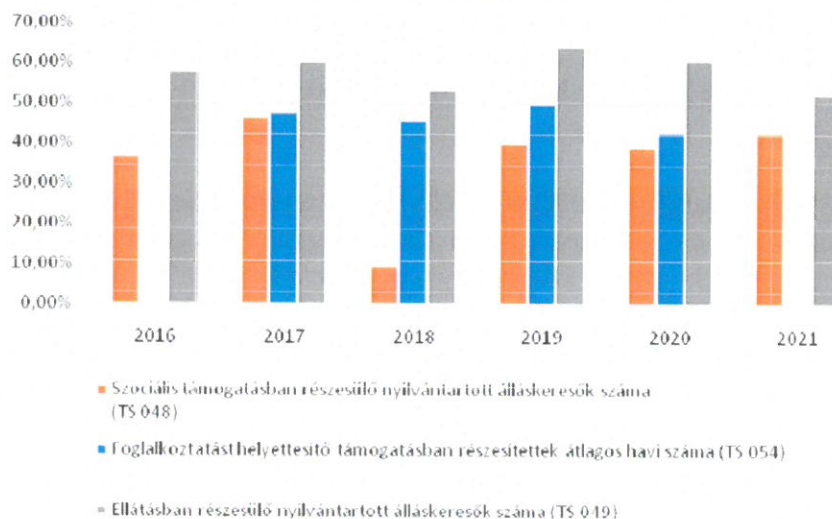


Az álláskeresői segély a legfeljebb 5 évvel nyugdíj előtt álló álláskereső szűkebb csoportját érinti, számuk településünkön elenyésző, mert a jogszabályok kritériumainak kevesen felelnek meg. Az álláskeresői járadékra lényegesen nagyobb kör jogosult, mint álláskeresői segélyre. Az adatok alapján a vizsgált időszakban radikálisan lecsökkent az ellátásban részesülő álláskereső száma.

Év	Szociális támogatásban részesülő nyilvántartott álláskereső száma (TS 048)		Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesítettek átlagos havi száma (TS 054)		Ellátásban részesülő nyilvántartott álláskereső száma (TS 049)	
	Fő	Nyilvántartottak %-ában	Fő	Nyilvántartottak %-ában	Fő	Nyilvántartottak %-ában
2016	7	36,84%	n.a.	-	11	57,89%
2017	14	46,67%	14	47,77%	18	60,00%
2018	3	10,00%	14	45,80%	16	53,33%
2019	10	40,00%	13	50,04%	16	64,00%
2020	11	39,29%	12	42,93%	17	60,71%
2021	9	42,86%	n.a.	-	11	52,38%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

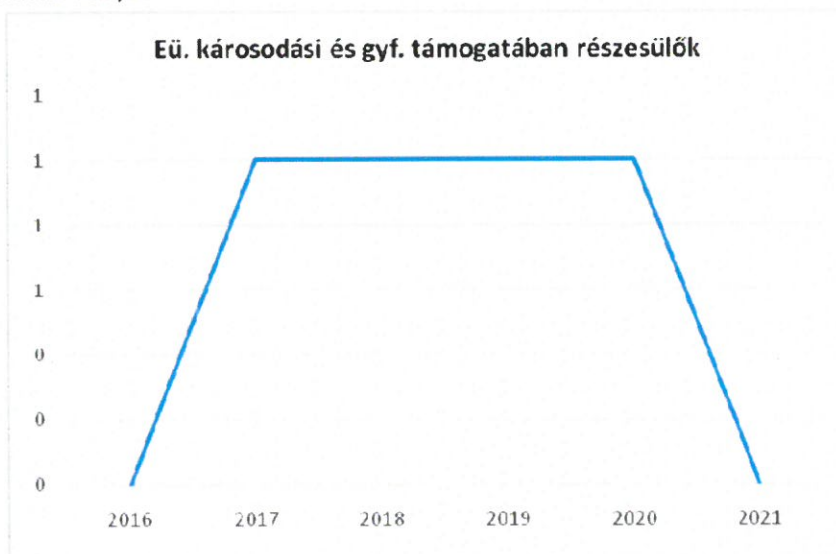
Passzív foglalkoztatás-politikai eszközökkel támogatottak száma a 15-64 év közötti népesség arányában II. (%)



A szociális támogatásban részesülők száma ingadozó volt a településen a vizsgált időszakban. Átlagosan a nyilvántartottak 36%-a részesült benne, ez az érték a foglalkoztatást helyettesítő támogatás esetén 47%-a, ellátásban 58%-a részesült.

3.3.3. számú táblázat - Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás	
Év	Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesítettek havi átlagos száma (TS 056)
	fő
2016	n.a.
2017	1
2018	1
2019	1
2020	1
2021	n.a.

Forrás: TeIR, KSH



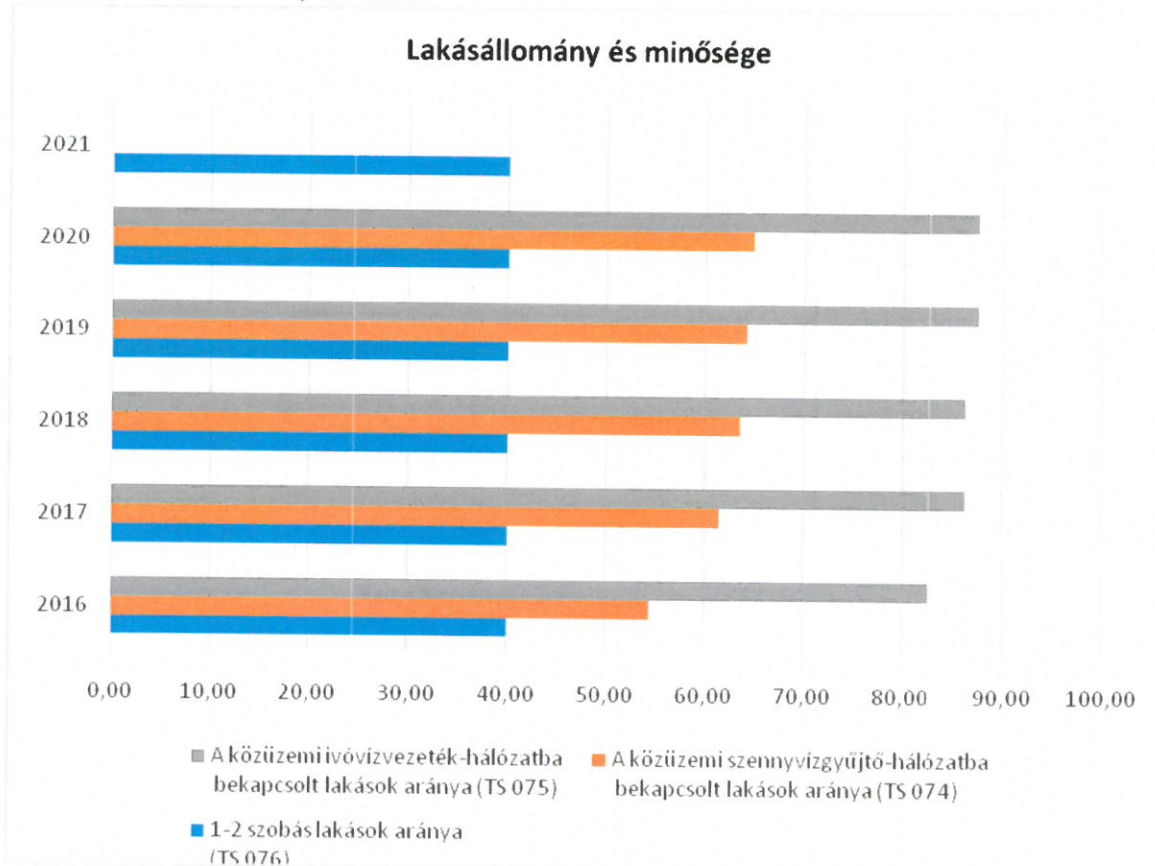
Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatást egy fő kapott és igényelt ebben az időszakban.

3.4 Lakhatás, lakáshoz jutás, lakhatási szegregáció

E fejezetben a lakhatáshoz kapcsolódó területet elemezzük, kiemelve a bérlakás-állományt, a szociális lakhatást, az egyéb lakáscélra nem használt lakáscélú ingatlanokat, feltárva a településen fellelhető elégtelen lakhatási körülményeket, veszélyeztetett lakhatási helyzeteket és hajléktalanságot, illetve a lakhatást segítő támogatásokat. E mellett részletezzük a lakhatásra vonatkozó egyéb jellemzőket, elsősorban a szolgáltatásokhoz való hozzáférést.

3.4.1. számú táblázat - Lakásállomány						
Év	Lakásállomány (db) (TS 073)	Épített lakások száma (TSv 077)	Épített lakások száma 1000 lakásra (TS 078)	1-2 szobás lakások aránya (TS 076)	A közüzemi szennyvízgyűjtő- hálózatba bekapcsolt lakások aránya (TS 074)	A közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások aránya (TS 075)
	db	db	db	%	%	%
2016	145	12	82,76	40,00	54,48	82,76
2017	145	0	0,00	40,00	61,38	86,21
2018	145	0	0,00	40,00	63,45	86,21
2019	145	0	0,00	40,00	64,14	87,59
2020	145	0	0,00	40,00	64,83	87,59
2021	145	0	0,00	40,00	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar, önkormányzati adatok



A lakásállomány száma a településen stagnált az elmúlt időszakban, viszont a közüzemi szennyvízhálózatba, valamint ivóvízhálózatba bekötött lakások száma növekedést mutat. A beköltözők a meglévő ingatlanokat újították fel és nem új házat építettek.

a) bérlakás-állomány

A településen a bérlakás-állomány a vizsgált időszakban stagnált. A lakosok legnagyobb része saját tulajdonú családi házban él. A településen összesen 13 db bérlakás található, amelyből 12 db szociális jellegű.

b) szociális lakhatás

A településen 12 db szociális lakhatást szolgáló szociális lakásállomány található. Egy pályázatnak köszönhetően kerültek kialakításra.

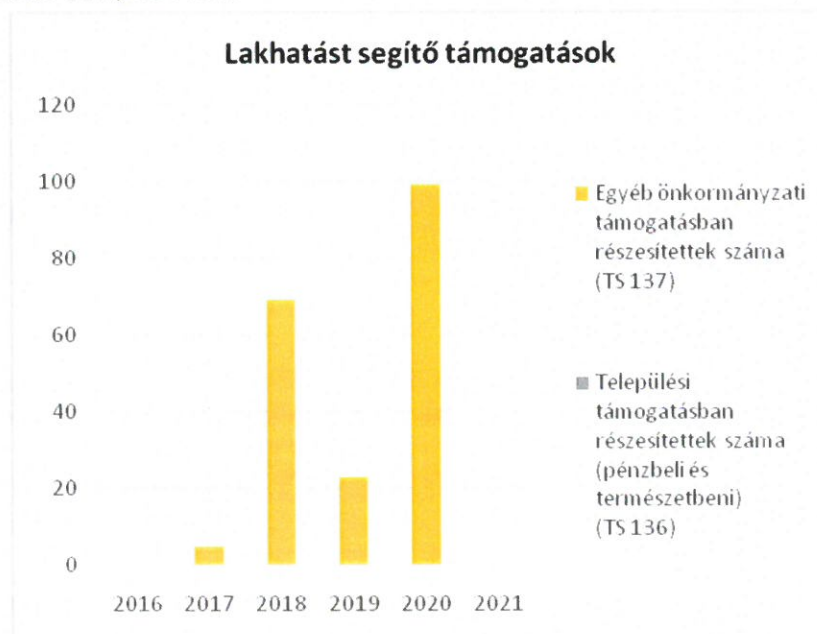
c) egyéb lakáscélra használt nem lakáscélú ingatlanok

Egyéb lakáscélra használt nem lakáscélú ingatlanok nincsenek a településen.

e) lakhatást segítő támogatások

3.4.3. számú táblázat - Lakhatást segítő támogatások		
Év	Települési támogatásban részesítettek száma (pénzbeli és természetbeni) (TS 136)	Egyéb önkormányzati támogatásban részesítettek száma (TS 137)
	Fő	Fő
2016	n.a.	n.a.
2017	n.a.	5
2018	n.a.	69
2019	n.a.	23
2020	n.a.	99
2021	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar



Hernádkércs Község Önkormányzata a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2021. (IX.16.) számú önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat által biztosított pénzbeli szociális ellátások formái: rendkívüli települési támogatás, idősek települési támogatása, települési támogatás a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, iskolakezdési támogatás. Az önkormányzat által biztosított természetbeni szociális ellátások formái: Start mezőgazdasági

program keretében termelt többletermékek nyújtása, köztemetés, szociális célú tűzifa, lakhatáshoz kapcsolódó tűzifa támogatás, Lakossági támogatás.

f) eladósodottság

Településünkön is komoly probléma az eladósodás, különösen a hátrányos helyzetű, munkájukat elvesztő vagy alacsony jövedelmű, idős, vagy több gyermekes családoknak. Ez a réteg veszítheti el a lakását, válhat hajléktalanná leginkább, vagy náluk kapcsolják ki fizetés hiányában a közszolgáltatásokat.

Településünkön a múlt évben 4 fő részére töltöttünk ki a védendő fogyasztói kérelemhez kapcsolódó igazolást. Védendő fogyasztói kérelmet az nyújthat be a villamos energia szolgáltatónál, illetve a gázszolgáltatónál, aki a jogszabályban meghatározott ellátásban részesül és tartozása van a szolgáltató felé. Ez alapján részletfizetést vagy fizetési halasztást kaphat.

- g) lakhatás egyéb jellemzői: külterületeken és nem lakóövezetben elhelyezkedő lakások, minőségi közszolgáltatásokhoz, közműszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez való hozzáférés bemutatása

Településünkön nincs külterületen levő lakás.

3.5 Telepek, szegregátumok helyzete

- a) a telep, /szegregátum mint lakókörnyezet jellemzői (kiterjedtsége, területi elhelyezkedése, megközelíthetősége, a közösségi közlekedés, és a munkába jutás egyéb lehetőségei, lakásállományának állapota, közműellátottsága, közszolgáltatásokhoz való hozzáférés lehetőségei, egyéb környezet-egészségügyi jellemzői);

A KSH 2023. január 23-án kelt levele alapján a községnek nincs sem szegregátuma, sem szegregációval veszélyeztetett területe.

- b) a telepen, /szegregátumokban élők általános jellemzői és társadalmi problémák szempontjából főbb mutatói: életkori megoszlás, iskolai végzettség, foglalkoztatottsági helyzet, segélyezettek, hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya;

A településen szegregátumok, telepek nem helyezkednek el.

- c) a szegregációval veszélyeztetett területek, a lakosság területi átrendeződésének folyamatai.

A településen szegregátumok, telepek nem helyezkednek el.

3.6 Egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés

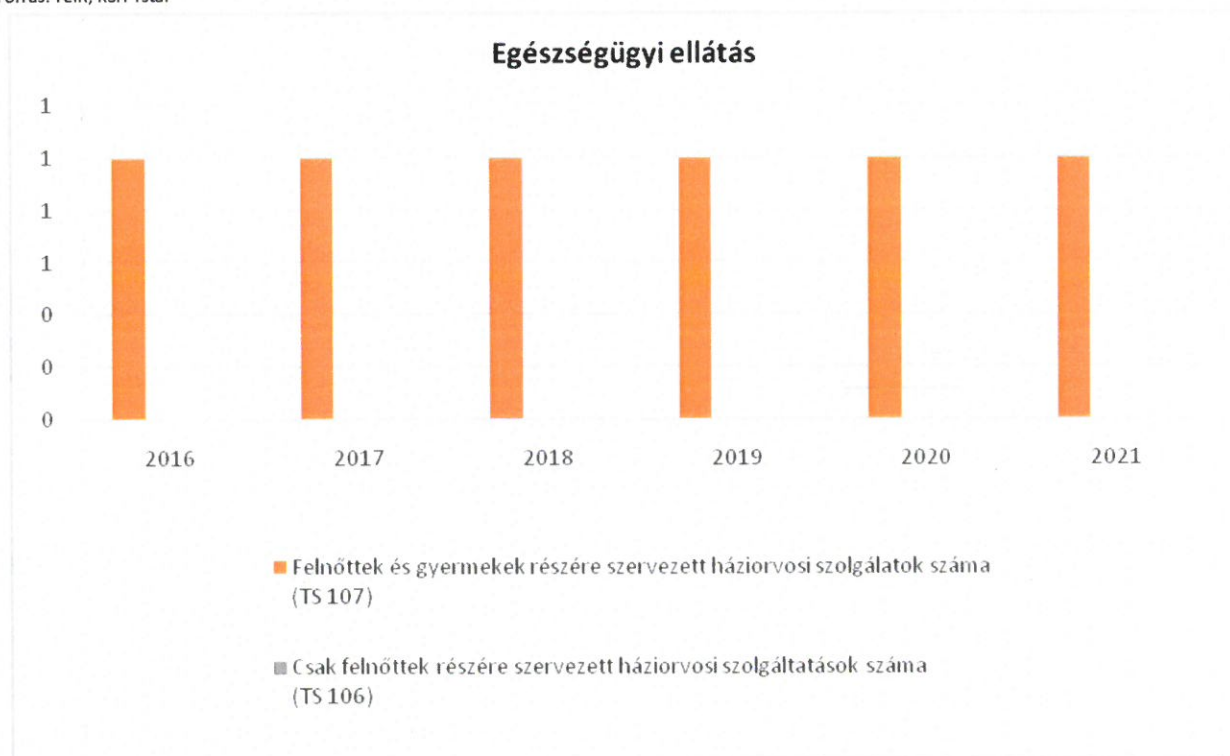
- a) az egészségügyi alapszolgáltatásokhoz, szakellátáshoz való hozzáférés

A településen az egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosított. A település rendelkezik önálló orvosi rendelővel, Dr. Dunmade Adeolu John háziorvos látja el Hernádkércs település betegeit. Az önkormányzat épületében erre alkalmas helyiségben fogadja a betegeit. Igény valamint probléma esetén bármikor áll a lakosság rendelkezésére. Délután négy órától Szikszó városban működő kistérségi központi orvosi (felnőtt- és gyermekorvos) ügyelet biztosítja a zavartalan egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférést.

A védőnői szolgálatot egy védőnő látja el. Elmondható, hogy az egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés mindenki számára elérhető. E tekintetben hátrányos megkülönböztetés, az egyenlő bánásmód követelmények megsértése a szolgáltatások nyújtásakor senkit nem érhet.

3.6.1. számú táblázat – Egészségügyi ellátás						
Év	Felnőttek és gyermekek részére szervezett háziorvosi szolgálatok száma (TS 107)	Csak felnőttek részére szervezett háziorvosi szolgáltatások száma (TS 106)	A házi gyermekorvosok által ellátott szolgálatok száma (TS 108)	Gyógyszertárak és fiókgyógyszertárak száma (TS 110)	Közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezők száma (alanyi és normatív alapon kiadott) (TS 133)	Ápolási díj, alanyi jogon: támogatásban részesítettek évi átlagos száma (TS 135)
	db	db	db	db	Fő	Fő
2016	1	0	0	0	n.a.	n.a.
2017	1	0	0	0	12	2,00
2018	1	0	0	0	15	1,00
2019	1	0	0	0	15	1,77
2020	1	0	0	0	18	2,45
2021	1	0	0	0	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar



A településtől a mintegy 15 km-re lévő BAZ Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház Szikszói Tagkórháza jelenleg emeltszintű szakellátó központ. A kórház az elmúlt években strukturális átalakításon esett át, mely a járóbeteg szakellátásra és új tevékenységek bevezetésére terjedt ki.

b) prevenció és szűrőprogramokhoz (pl. népegészségügyi, koragyermekkor kötelező szűrésekhez) való hozzáférés

A kötelező szűréseken való megjelenés elsősorban az egyén saját érdeke. Nincs arra vonatkozó adat, hogy milyen szűréseken, és hány ember vesz részt.

A kisgyermek és iskoláskorú gyermekek számára kötelező szűrővizsgálatok védőnő, háziorvos által rendszeresen megtörténik. A 0-7 éves korú gyermekek évenkénti státusz vizsgálata védőnő, orvos bevonásával, az iskoláskorú gyermekek kötelező szűrővizsgálata védőnő, orvos bevonásával történik.

c) fejlesztő és rehabilitációs ellátáshoz való hozzáférés

A fejlesztő és rehabilitációs ellátáshoz való hozzáférés településünkön nincs, nem releváns.

d) közétkeztetésben az egészséges táplálkozás szempontjainak megjelenése

A településen – igény szerint - 6 fő vesz igénybe vendégebédet, melyet a szomszédos községből Felsődobszáról a Wesley János Többcélú Intézmény Bárczay Gábor Tagiskola konyhájáról szállítanak.

e) sportprogramokhoz való hozzáférés

A település sportpályával rendelkezik, melyet jelenleg a gyerekek, és a lakosság használja, amikor kedvük van hozzá.

f) személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés

A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokhoz a Szikszói Szociális Szolgáltató Központ biztosítja az állampolgárok számára az egyenlő esélyű hozzáférést. A preventív rendszerszemléletű szociális munka keretében komplex segítséget nyújtanak az állampolgárok önálló életvitelének és készségének megőrzéséhez, erősítéséhez. Ide sorolható: a házi segítségnyújtás, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás. A szociális ellátások és a szolgáltatások összehangoltan, koordináltan működnek, nagymértékben lefedik a szociális szükségleteket. A helyi szociális ellátórendszer középpontjában továbbra is a segítségre szoruló emberek állnak, akiknek színvonalas ellátása feltételezi az emberi értékek tiszteletben tartását. A helyi szociális szolgáltatások gyakorlatában a személyközpontú szociális munka folyamatosan biztosított, amely megteremti a hátrányos helyzetben élők támogatásának, az esélyegyenlőség megteremtésének feltételeit.

g) drogprevenciós szolgáltatások;

A településen élő gyermekek és fiatalok az iskolában, iskola által szervezett programok keretében részesülnek a szolgáltatásban.

h) hátrányos megkülönböztetés, az egyenlő bánásmód követelményének megsértése a szolgáltatások nyújtásakor;

A szociális és egészségügyi szolgáltatások nyújtásakor településünkön nem sérül az egyenlő bánásmód követelménye.

i) előnyben részesítési (hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások) a szociális és az egészségügyi ellátórendszer keretein belül.

Tábla:3.6.2. Népkonyha

Nem releváns, mert a településen eddig nem működött népkonyha.

A képviselő-testület 2023. januárban döntött arról, hogy együttműködési megállapodás keretében az Abaffy Gyula Evangélikus Szeretetszolgálat népkonyhai ellátást szolgáltat a közeljövőben. A népkonyha alkalmi jelleggel és helyben fogyasztással legalább napi egyszeri egy tál meleg ételt biztosít azoknak a szociálisan rászorult személyeknek, akik más étkeztetési formát nem vesznek igénybe. A településen készült felmérés alapján igény mutatkozik az ellátás igénybevételére. Az étel szállításáról a Szeretetszolgálat, az étel kiosztásáról az önkormányzat dolgozója gondoskodik. A szociális és egészségügyi ellátórendszeren belül pozitív diszkrimináció nem érvényesül településünkön.

3.7 Közösségi viszonyok, helyi közelet bemutatása

- a) közösségi élet szinterei, fórumai;

3.7.1. számú táblázat - Intézményi ellátottság (2019)			
Tornateremmel, tornaszobával ellátott köznevelési intézmények száma (intézmény székhelye szerint) (TS 102)	Sportcsarnok, sportpálya léte (TS 103)	A települési könyvtárak kikölcsönzött egységeinek száma (TS 104)	Közművelődési intézmények száma (TS 105)
db	van/nincs	db	db
0	igen	270	2

Forrás: TeIR, KSH Tstar

A településen a közösségi élet szintere közösségi ház és a római katolikus templom. A közösségi házban kerülnek megrendezésre a lakosság számára a bálók, az idősek napja, a mikulás és karácsonyi ünnepek is. A településen minden évben alkalmanként burgonyát, hagymát és élelmiszer csomagot osztanak a lakosság részére, amivel segítik az itt élőket. Nőnapkor a lakosság nő tagjait köszönti a képviselő testület, csekély ajándékkal. Pályázataink megvalósítása alatt különböző rendezvények kerültek megszervezésre, ahol a gyermekeket és a felnőtteket műsorokkal szórakoztattuk, az eseményeinken közös főzés keretében együtt van a lakosság. Évente két-három alkalommal „bátyus” páros bált szervezünk a közösségi élet építéséért.

Minden évben utat szervezünk a Szentkúti és a Monoki kálvária búcsúra, valamint településünk bekapcsolódik a Mária-úti programban is. Augusztus közepén falunapot tartunk, ahol fellépők szórakoztatják településünk lakóit. A szépkorúak napján az időskorú lakosokat látjuk vendégül, a legidősebb férfit és nőt köszöntjük, valamint csekély ajándékkal örvendeztetjük meg őket. December hónapban minden évben Mikulás ünnepegre várjuk a 0 és 14 éves korú kisgyermeket, ahol a Mikulás átadja a csomagokat és szórakoztatja a megjelenteket. Minden év december 24.-én a Római katolikus karácsonyi Szentmise után bejglivel és forralt borral, valamint forró teával látjuk vendégül a falu lakosságát.

- b) közösségi együttélés jellemzői, konfliktuskezelési megoldások;

A településen etnikai konfliktusok nincsenek.

- c) helyi közösségi szolidaritás megnyilvánulásai;

Községünkben évente 1-2 alkalommal Európai Unió élelmiszercsomag osztására szokott sor kerülni, melyet az élelmiszerbanktól kell megigényelni.

- d) a helyben élő nemzetiségek kulturális sokszínűségének bemutatása és kulturális identitásuk megőrzésének lehetőségei;

A településen működik Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata, mely megállapodás alapján együttműködik Hernádkércs Község Önkormányzatával. Az önkormányzat segítséget nyújt a nemzetiségi ülések megszervezéséhez, jegyzőkönyvek készítéséhez, közmeghallgatások és fórumok lebonyolításához.

Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzatának és Hernádkércs Község Önkormányzatának közös célja minden egyes programmal, intézkedéssel:

- a gyermekek tanulmányi eredményeinek javítása, korrepetálás, pótvizsgára való felkészítés.
 - roma identitás elmélyítése,
 - szabadidős tevékenységek biztosítása,
 - a halmozottan hátrányos helyzetű fiatalok körében a bűncselekmények csökkentése.
- e) helyi lakossági önszerveződések.

A településen működő civil szervezet, a **Hernádkércs Sportegyesület** közreműködésével, a Szlovákia-Magyarország Interreg-es pályázat keretében, létrejött a **Hernádkércsi Kajak-Kenu Club**. A Hernád vadregényes, egyedülálló, az evezés rajta kihívás és különleges élmény is egyben. A Hernádkércs Sport Egyesület új szakosztályaként a Hernádon is elindították az ország egyik legsikeresebb olimpiai sportágát, a kajak-kenut. Célja, hogy a hajózást minden korosztállyal megszerettessék. Nagyszerű közösségi élet, rengeteg vízi túra, korlátlan jókedv, képzett szakedző, kiváló edzésterv várja a sportág és az evezés iránt érdeklődőket.

A pályázatban részt vesz még a környező települések közül Felsődobsza, Hidasnémeti és Hernádszentandrás. A helyi klub csatlakozott a Magyar Kajak-Kenu Szövetséghez és egy csónakház kialakítására is sor került. Ennek a kezdeményezésnek köszönhetően a Hernád „felfedezése” lehetővé válik, és sportolási lehetőséget biztosít a környékeliek számára. A vízi turizmus egy olyan rekreációs sport és szabadidős tevékenység, melynek célja a településen a Hernád folyó kiemelt jelentőségű természeti adottságainak kihasználása és ismertté tétele. A turisztikai attrakció mindenki számára elérhető.

Az egyesület 2014-ben hívta életre a helyi **Integrált Közösségi- és Szolgáltató Teret**, melynek azóta is gondos gazdája és üzemeltetője is egyben. Az akadálymentesített épületben működik a helyi könyvtár, valamint a további foglalkoztató- és kiegészítő helyiségekben kisebb létszámú programok lebonyolítására biztosít lehetőséget. A közösségi tér a helyi önkormányzat épülete mellett helyezkedik el, a két épület között a közvetlen átjárás biztosított, így a helyben lakók és az érdeklődők egy helyen juthatnak hozzá a legfontosabb szolgáltatásokhoz. A közösségi tér az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alap, valamint Magyarország Kormányának Támogatásával valósult meg.

3.8 A roma nemzetiségi önkormányzat célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége, partnersége a települési önkormányzattal

A településen működik Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata, mely megállapodás alapján együttműködik Hernádkércs Község Önkormányzatával. Az önkormányzat segítséget nyújt a nemzetiségi ülések megszervezéséhez, jegyzőkönyvek készítéséhez, közmeghallgatások és fórumok lebonyolításához.

Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzatának és Hernádkércs Község Önkormányzatának közös célja minden egyes programmal, intézkedéssel:

- a gyermekek tanulmányi eredményeinek javítása, korrepetálás, pótvizsgára való felkészítés.
- roma identitás elmélyítése,
- szabadidős tevékenységek biztosítása,
- a halmozottan hátrányos helyzetű fiatalok körében a bűncselekmények csökkentése.

3.9 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
tartós munkanélküliség	közfoglalkoztatás továbbfolytatása
egészségügyi problémák	egészségügyi ellátás fejlesztése, mindenki számára elérhetővé tételének növelése, szűrések szervezése

4. A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége, gyermekszegénység

4.1 A gyermekek helyzetének általános jellemzői gyermekek száma, aránya, életkori megoszlása, demográfiai trendek

4.1. számú táblázat - Gyermekkorú népesség összetétele nemek és korcsoportok szerint (2.számú táblázatból)					
Korcsoport	Fő			Az állandó népességből a megfelelő korcsoportú nők és férfiak aránya (%)	
	Férfiak	Nők	Összesen (TS 003)	Férfiak (TS 005)	Nők (TS 007)
	Fő	Fő	Fő	%	%
Állandó népesség száma (férfiak TS 004, nők TS 006)	150	161	311	48,23%	51,77%
0-2 évesek (összes száma TS 008, aránya TS 009)	17			5,47%	
0-14 éves (férfiak TS 010, aránya TS 011; nők TS 012, aránya TS 013)	26	26	52	8,36%	8,36%
15-17 éves (férfiak TS 014, aránya TS 015; nők TS 016, aránya TS 017)	5	3	8	1,61%	0,96%

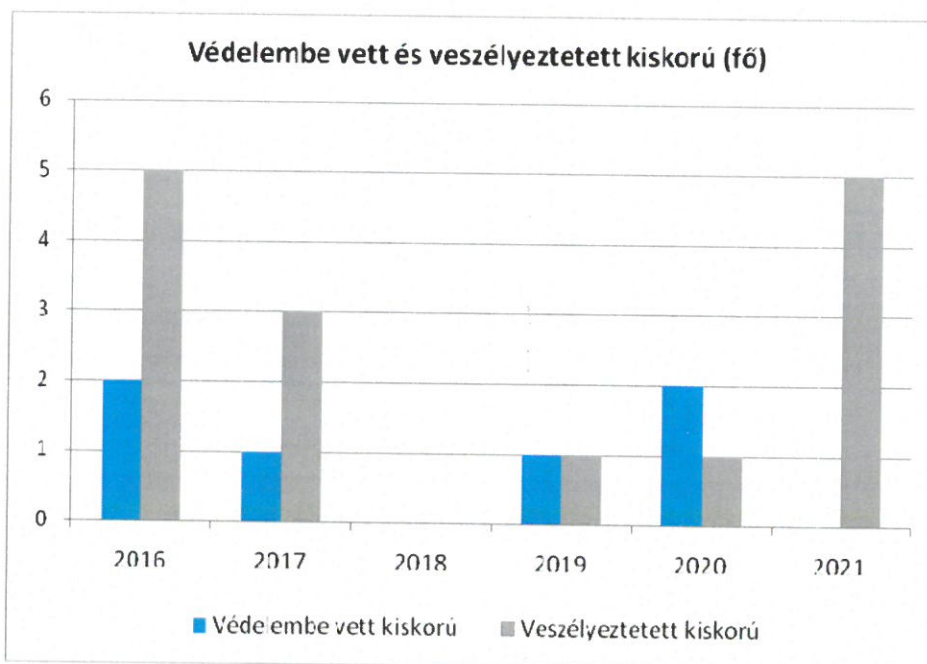
Forrás: TeIR, KSH Tstar

- a) veszélyeztetett és védelembe vett, hátrányos helyzetű, illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek, valamint fogyatékossgal élő gyermekek jellemzői, egészségügyi, szociális, lakhatási helyzete;

4.1.1. számú táblázat - Védelembe vett és veszélyeztetett kiskorú gyermekek		
Év	Védelembe vett kiskorú gyermekek száma (TS 116)	Veszélyeztetett kiskorú gyermekek száma (TS 115)
	Fő	Fő
2016	2	5
2017	1	3
2018	0	n.a.
2019	1	1
2020	2	1
2021	0	5

Forrás: TeIR, KSH Tstar

A táblázat adataiból látható, hogy a településen a veszélyeztetett gyermekek száma 2016-ban 5 főre nőtt, az addigi 1 főről, majd ismét csökkent és 2021-re ismét 5 főre nőtt. A környezet és a szakemberek odafigyelése, a jelzőrendszer azonnali, több lábon álló működésének szinten tartása, javítása elengedhetetlen. Elmondható, hogy a lakosság létszámához képest nem túl magas a védelembe vett gyerekek száma az utóbbi két évben.



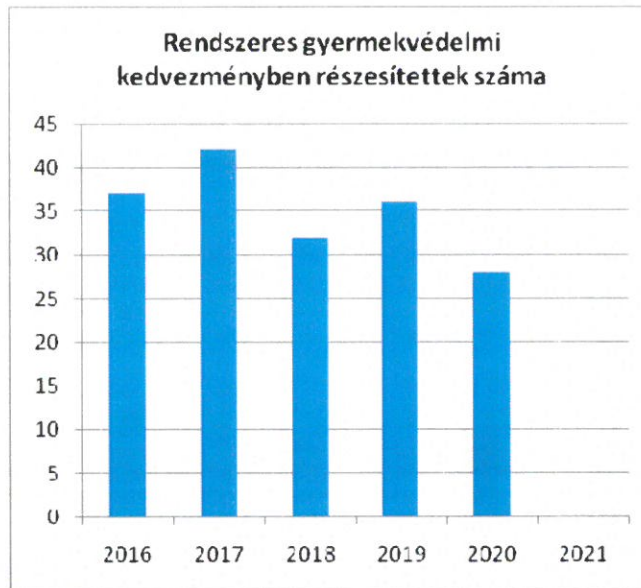
b) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők valamint

4.1.2. számú táblázat - Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek

Év	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek évi átlagos száma (TS 111)
	Fő
2016	37
2017	42
2018	32
2019	36
2020	28
2021	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok

A 4.1.2. számú táblázat és a grafikon alapján elmondható, hogy 2016-tól a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek száma évről évre csökkenő tendenciát mutat, amelynek oka, hogy a településen kevesebb gyermek születik.



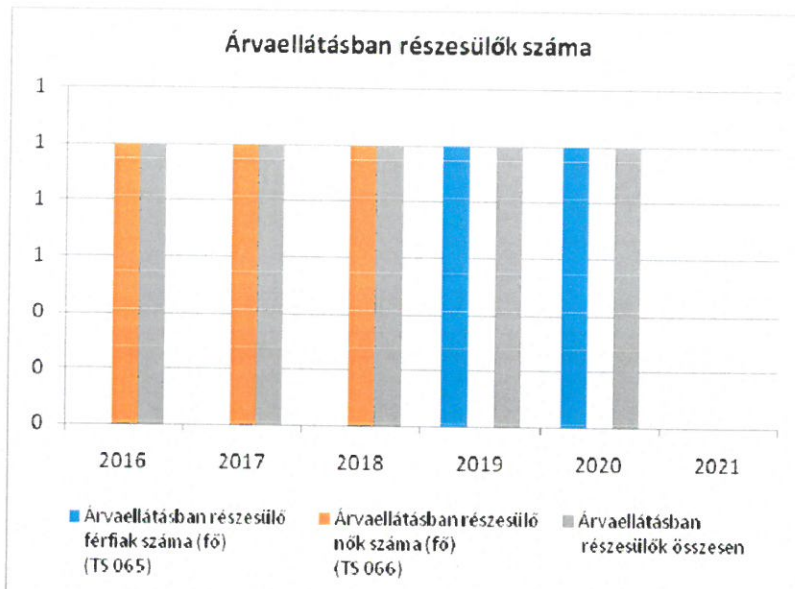
c) a gyermek jogán járó helyi juttatásokban részesülők helyzete;

4.1.3. számú táblázat - Árvaellátás

Év	Árvaellátásban részesülő férfiak száma (fő) (TS 065)	Árvaellátásban részesülő nők száma (fő) (TS 066)	Árvaellátásban részesülők összesen
	Fő	Fő	Fő
2016	0	1	1
2017	0	1	1
2018	0	1	1
2019	1	0	1
2020	1	0	1
2021	n.a.	n.a.	-

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok

A településen nem jellemző a gyermek jogán járó helyi juttatások. Árvaellátásra egy fő volt jogosult az utóbbi időben, nem jellemző a településen.



d) ingyenes vagy kedvezményes iskolai étkeztetésben részesülők jellemzői

4.1.4. számú táblázat – Kedvezményes óvodai - iskolai juttatásokban részesülők száma

Nem releváns a táblázat, mert a településen nem működik iskola, óvoda vagy bölcsőde.

e) magyar állampolgársággal nem rendelkező gyermekek helyzete;

A településünkön nem releváns, nincs tudomásunk nem magyar állampolgársággal rendelkező gyermekekről.

f) állampolgársággal rendelkező, illetve magyar állampolgársággal nem rendelkező külföldről visszatért, hátrányos helyzetű családban élő gyerekek jellemzői.

A településünkön nem releváns, nincs tudomásunk állampolgársággal rendelkező, illetve nem magyar állampolgársággal rendelkező olyan gyermekekről, akik külföldről térek vissza és hátrányos helyzetű családban él.

4.2 Szegregált, telepszerű lakókörnyezetben élő gyermekek helyzete, esélyegyenlősége

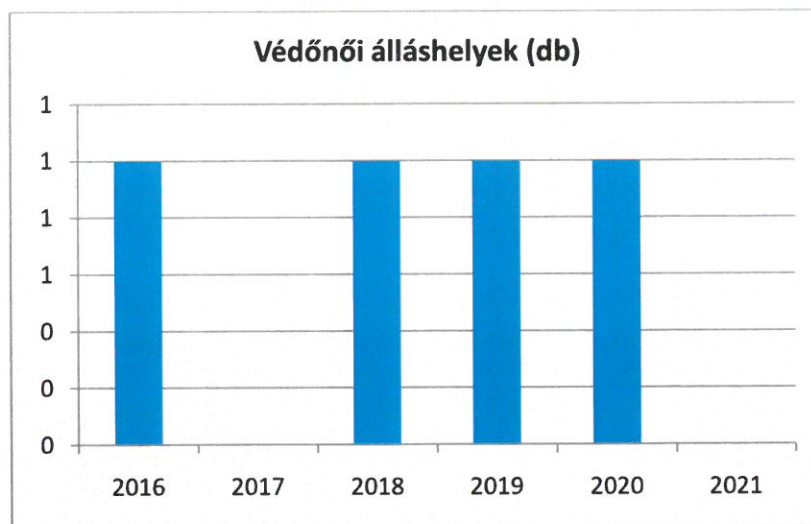
Településünkön gyermek nem él szegregátumban.

4.3 A hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű, valamint fogyatékossgal élő gyermekek szolgáltatásokhoz való hozzáférése

a) védőnői ellátás jellemzői (pl. a védőnő által ellátott települések száma, egy védőnőre jutott ellátott, betöltetlen státuszok)

4.3.1. számú táblázat – Védőnői álláshelyek száma			
Év	Betöltött védőnői álláshelyek száma (TS 109)	0-3 év közötti gyermekek száma	Átlagos gyermekszám védőnőnként
	db	Fő	Fő
2016	1	n.a.	-
2017	0	n.a.	-
2018	1	n.a.	-
2019	1	n.a.	-
2020	1	n.a.	-
2021	n.a.	n.a.	-

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok



A helyi Önkormányzat alkalmazásában 1 védőnői körzet lett kialakítva, amelynek központja Hernádkércsen van. Ellátási körébe tartoznak a kijelölt ellátási területen – Felsődobsza, Hernádkércs, Nagykinizs, Szentistvánbaksa településeken - lakcímmel rendelkező valamint ellátási területen jogszerűen tartozódó és ellátási igényét bejelentő várandós és gyermekágyas anya, 0-6/7 éves korú gyerekek és oktatási intézménybe nem járó – otthon gondozott - tanköteles korú gyermekek. Betöltetlen védőnői státusz nincs.

b) gyermekorvosi ellátás jellemzői (pl. házi gyermekorvoshoz, gyermek szakorvosi ellátáshoz való hozzáférés, betöltetlen házi gyermekorvosi praxisok száma)

4.3.2. számú táblázat – Gyermekorvosi ellátás

Év	Felnőttek és gyermekek részére szervezett házi orvosi szolgálatok száma (TS 107)	Csak felnőttek részére szervezett házi orvosi szolgáltatások száma (TS 106)	A házi gyermekorvosok által ellátott szolgálatok száma (TS 108)	Gyermekorvos által ellátott gyerekek száma	Felnőtt házi orvos által ellátott gyerekek száma
	db	db	db	Fő	Fő
2016	1	0	0	n.a.	n.a.
2017	1	0	0	n.a.	n.a.
2018	1	0	0	n.a.	n.a.
2019	1	0	0	n.a.	n.a.
2020	1	0	0	n.a.	n.a.
2021	1	0	0	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok

Hernádkércs községben házi gyermekorvosi ellátás nem működik, a gyermekeket a helyben praktizáló felnőtt házi orvos látja el. A legközelebbi gyermek szakorvosi ellátást a településtől 15 km-re lévő Szikszó városában veheti igénybe. A szakorvosi ellátás igénybevételéhez Miskolcra kell utaznia a kis betegeknek.

c) 0–7 éves korúak speciális (egészségügyi-szociális-oktatási) ellátási igényeire (pl. korai fejlesztésre, rehabilitációra) vonatkozó adatok

Bölcsődei ellátás a településen nincs. Ennek az ellátási formának az igénybevételére a dolgozó szülőknek Szikszón van lehetősége. A köznevelési intézményekben ellátásban még nem részesülő

gyermek problémáinak, fejlődésbeli lemaradásainak felismerésében nagy szerepe van a védőnői szolgálatnak. A probléma felismerése után azonban gyakran előfordul, hogy a gyermek szakvizsgálata, speciális ellátása elmarad, nehézségekbe ütközik. Egyrészt a szülő nem minden javasolt esetben keresi meg a Pedagógiai Szakszolgálatot, vagy a Korai Fejlesztő és Rehabilitációs Szolgálatot, másrészt a vármegyeszékhelyre, (más távoli helyre) való utaztatás problémát jelent számukra. Korai fejlesztésre csak az óvodában van lehetőség.

A vizsgálatok után a gyermekek intézményi (speciális iskola-óvoda) elhelyezése megoldott, bár nem a településen, hanem a körzet központban.

- d) gyermekjóléti alapellátások, Biztos Kezdet Gyerekház, Tanoda, gyermekszegénységet csökkentő speciális szolgáltatások;

A törvényi előírásoknak megfelelően működik településünkön a gyermekjóléti alapellátás. A gyermekjóléti szolgálat tevékenységének jelentős része eléri az adott település valamennyi gyermekét, szolgáltató és megelőző funkcióval bír. Tevékenységét összehangolva a gyermekeket ellátó egészségügyi és nevelési-oktatási intézményekkel szervezési, szolgáltatási és gondozási feladatokat végez. A gyermekjóléti szolgálat figyelemmel kíséri valamennyi, 0-18 éves gyermek szociális helyzetét, veszélyeztetettségét. A gyermekjóléti szolgáltatás feladatát megállapodás alapján a Szikszói Szociális Szolgáltató Központ látja el.

Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatásai a településtől 15 km-re található Szikszón vehető igénybe.

- e) gyermekek napközbeni ellátásai, bölcsődei ellátás;

4.3.3. a.) számú táblázat - Bölcsődék és bölcsődébe beíratott gyermekek száma

4.3.3. b.) számú táblázat - Bölcsődék és bölcsődébe beíratott gyermekek száma

Nem releváns táblázatok, mert a település nem rendelkezik bölcsődével, óvodával, iskolával. A gyerekek Felsődobszára járnak óvodába és iskolába. Azok a szülők, akik rendelkeznek gépjárművel, maguk megoldják a nevelési intézményekbe való eljutást a gyerekeiknek. Akik viszont nem rendelkeznek autóval, azoknak az önkormányzat nyújt segítséget, Halmajról jár iskolabusz, a falubusz által a Felsődobszára járó gyermekeknek is biztosított az iskolába járás, a szülőt mentesíti az önkormányzat az iskolába járás költségeitől. Bölcsődei ellátást legközelebb Halmaj településen lehet igénybe venni.

- f) gyermekvédelem;

A szociális munkások elsődleges feladata, hogy a rendelkezésre álló eszközök segítségével elősegítse a gyermek családban történő nevelkedését. A gyermeket veszélyeztető tényezők megszüntetése, a preventív munka végzése kap hangsúlyos szerepet a mindennapokban.

A gyermekvédelem középpontjában meghatározó szerepet betöltő jelzőrendszer áll. A gyermekjóléti központ kiemelt feladata a veszélyeztetettséget észlelő és jelző rendszer működtetése, melyet a preventív munka első számú eszközének tekintünk. A veszélyeztetettség jelzésére épülő gyermekjóléti szolgáltatás hatékonyságát jelentősen befolyásolja a jelzőrendszer működésének minősége. A jelzőrendszer tagjainak együttműködése az esetek és a problémák mentén történik. A gyermekvédelmi szolgáltatást a Szikszói Kistérségi Társulás által fenntartott Szikszói Szociális Szolgáltató Központ látja el a település vonatkozásában.

- g) krízishelyzetben igénybe vehető szolgáltatások;

A krízishelyzetben igénybe vehető szolgáltatások biztosítása nem kötelező önkormányzati feladat, azt az állam biztosítja a gyermekek részére. 2020. évtől igénybe vehető volt a Gyermek-Esély Pályázat keretében működő Krízis Alap igénybevétele, amelyet a pályázat keretein belül a

Gyerek-Esély Bizottság koordinált. A működése során a településről nem volt szükség ennek igénybe vételére.

h) egészségfejlesztési, sport-, szabadidős és szünidős programokhoz való hozzáférés;

Településünkön egészségfejlesztési, sport-, szabadidős és szünidős programokhoz való hozzáférése nem volt jellemző. A település rendelkezik egy sportpályával, ahol különböző sportolási lehetőségekre van lehetőség. A Hernádkércsi Kenuzás Program elindult a tavalyi év folyamán, amelynek keretében a kenuzás fortélyait lehet elsajátítani a résztvevőknek.

i) gyermekétkeztetés (intézményi, hétvégi, szünidei);

A településen a gyermekétkeztetés megfelel a jogszabályi előírásoknak, amely alapján a közétkeztetésben – különös tekintettel az egészségügyi, szociális és gyermekintézményekben nyújtott közétkeztetésre – az élettani szükségletnek megfelelő minőségű és tápértékű étkezést kell biztosítani. Biztosított az életkornak megfelelő specifikus étrend. Biztosított továbbá az, hogy az intézményekben, az arra jogosultak igénybe vegyék az ingyenes, illetve kedvezményes étkeztetést. A település minden évben pályázatot nyújt be a szünidei gyermekétkeztetésre, amelynek eredményeképpen a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők nagy része étkezett a nyár folyamán térítésmentesen.

j) eltérő kultúrájú, vagy a hátrányos és nem hátrányos helyzetű gyermekcsoportok közötti programok;

A településen nem releváns.

k) hátrányos megkülönböztetés, az egyenlő bánásmód követelményének megsértése a szolgáltatások nyújtásakor;

A szolgáltatások nyújtásakor településünkön nem sérül az egyenlő bánásmód követelménye.

l) előnyben részesítés, hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások az ellátórendszerek keretein belül.

Előnyben részesülnek a hátrányos helyzetben lévők a szociális nyári gyermekétkeztetés szervezése során, mert azok a gyermekek részesülnek szociális nyári gyermekétkeztetésbe, akik rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak.

4.4 A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek/tanulók, valamint fogyatékossgal élő gyerekek közoktatási lehetőségei és esélyegyenlősége

a) a hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű, valamint sajátos nevelési igényű és beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek/tanulók óvodai, iskolai ellátása, a köznevelési intézménybe és más településen található fejlesztő programokra való eljutás módja, lehetőségei;

4.4. a) 1. számú táblázat - Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű óvodás gyermekek

Nem releváns a táblázat, mert a településen nem működik óvoda.

4.4. a) 2. számú táblázat - Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű általános iskolai tanulók

Nem releváns a táblázat, mert a településen nem működik általános iskola.

4.4. a) 3. számú táblázat - Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet a közép szintű oktatásban

Nem releváns a táblázat, mert a településen nem működik középszintű oktatási intézmény.

4.4. a) 4. számú táblázat - Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet		
Év	Megállapított hátrányos helyzetű gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek száma (TS 114)	Megállapított halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek száma (TS 113)
	fő	fő
2016	22	0
2017	29	1
2018	23	1
2019	27	1
2020	16	1
2021	18	1

Forrás: TeIR, KSH Tstar



Gyermekek fejlesztésére helyben nincs lehetőség. Erre Miskolcon van lehetősége az itt élőknek. A Falubusz rendelkezésre áll, amennyiben szükséges.

b) a közneveléshez kapcsolódó kiegészítő szolgáltatások (pl. iskolára/óvodára jutó gyógypedagógusok, iskolapszichológusok száma stb.)

4.4.2. számú táblázat - Óvodai nevelés adatai

A településen nem releváns, mert a település nem rendelkezik óvodával.

4.4.4. számú táblázat - Általános iskolák adatai: osztályok, gyógypedagógiai osztályok, feladatellátási helyek

A településen nem releváns, mert a település nem rendelkezik iskolával.

4.4.5. számú táblázat - A 8. évfolyamot eredményesen befejezők a nappali oktatásban

A településen nem releváns, mert a település nem rendelkezik iskolával.

- c) hátrányos megkülönböztetés és jogellenes elkülönítés az oktatás, képzés területén, az intézmények között és az egyes intézményeken belüli szegregációs jelenségek;

A település nem rendelkezik óvodával és iskolával, de nincs tudomásunk, hogy a Felsődobszára átjáró gyermekek hátrányos megkülönböztetésben részesültek volna az oktatás területén.

- d) az intézmények között a tanulók iskolai eredményességében, az oktatás hatékonyságában mutatkozó eltérések;

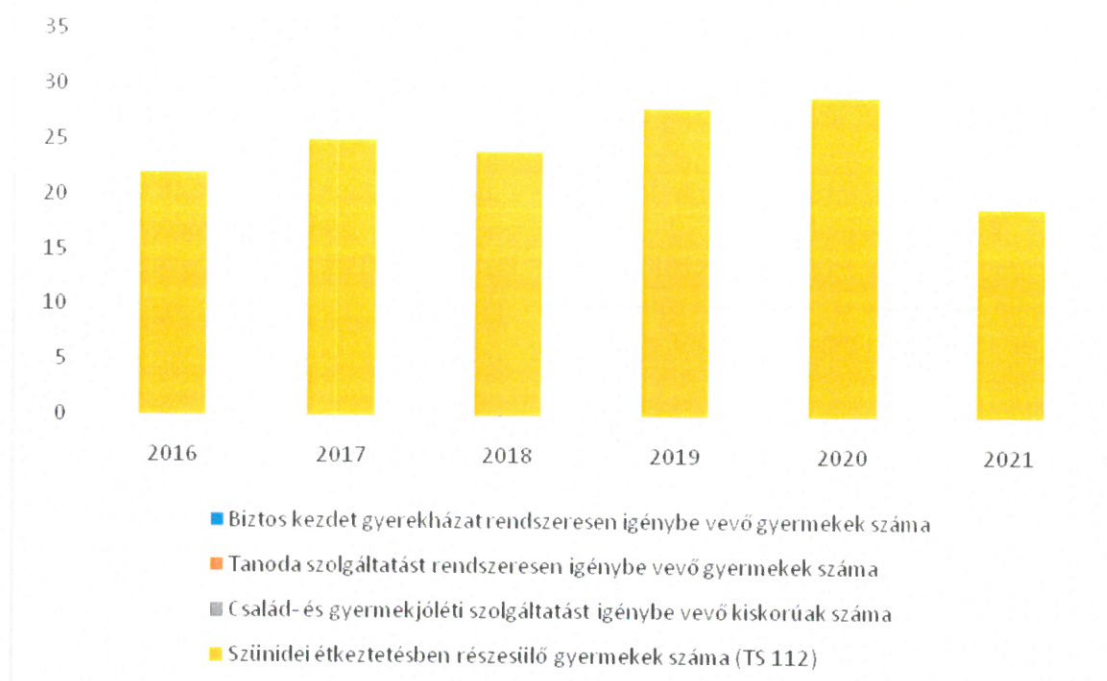
Településen nem működik általános iskola, így kompetenciamérési adatok nem állnak rendelkezésünkre.

- e) előnyben részesítés, hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások.

4.4.6. számú táblázat - Gyermekjóléti, hátránykompenzáló szolgáltatások				
Év	Biztos kezdet gyerekházat rendszeresen igénybe vevő gyermekek száma	Tanoda szolgáltatást rendszeresen igénybe vevő gyermekek száma	Család- és gyermekjóléti szolgáltatást igénybe vevő kiskorúak száma	Szünidei étkeztetésben részesülő gyermekek száma (TS 112)
	Fő	Fő	Fő	Fő
2016	n.a.	n.a.	n.a.	22
2017	n.a.	n.a.	n.a.	25
2018	n.a.	n.a.	n.a.	24
2019	n.a.	n.a.	n.a.	28
2020	n.a.	n.a.	n.a.	29
2021	n.a.	n.a.	n.a.	19

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati és intézményfenntartói adatok

Gyermekjóléti, hátránykompenzáló szolgáltatások



Felsődobsza település oktatási stratégiája között kiemelkedő szerepe van a tehetséggondozásnak, ugyanakkor felzárkóztató foglalkozásokat szerveznek a hátránnyal induló tanulók részére.

4.5 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

A gyerekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
szünidei programok hiánya és tanórán kívüli foglalkozások hiánya	hátránykompenzáló programok és szünidei szakkörök szervezése
HHH tanulók körében magas a szülők munkanélküliségének aránya, a gyermekek élelmezését a hó végén nem tudják megoldani	tartós élelmiszer osztása a mélyszegénységben élő, kisgyermeket nevelő családok számára

5. A nők helyzete, esélyegyenlősége

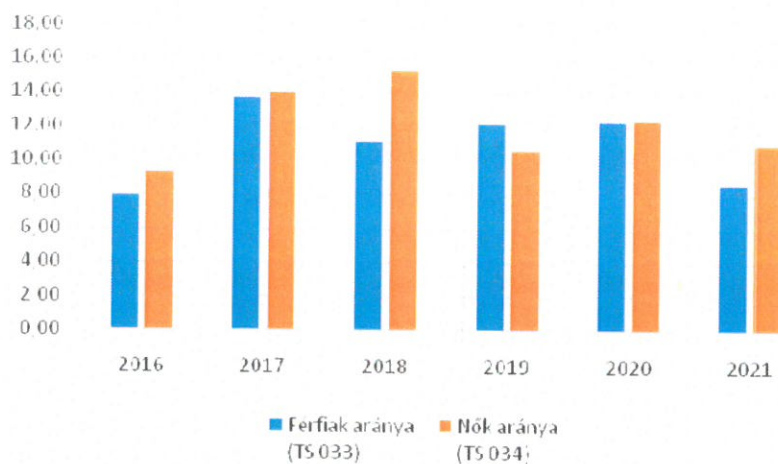
5.1 A nők gazdasági szerepe és esélyegyenlősége

a) foglalkoztatás és munkanélküliség a nők körében

5.1.1. számú táblázat - Munkanélküliségi ráta nemek szerint (a 3.2.1. táblával azonos)			
Év	Nyilvántartott álláskeresők aránya az állandó népességben a 15-64 évesek körében		
	Férfiak aránya (TS 033)	Nők aránya (TS 034)	Összesen
	%	%	%
2016	7,89	9,26	8,58%
2017	13,64	14,02	13,83%
2018	11,11	15,32	13,22%
2019	12,17	10,58	11,38%
2020	12,3	12,38	12,34%
2021	8,62	11	9,81%

Forrás: TelR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

Munkanélküliség nemek szerint



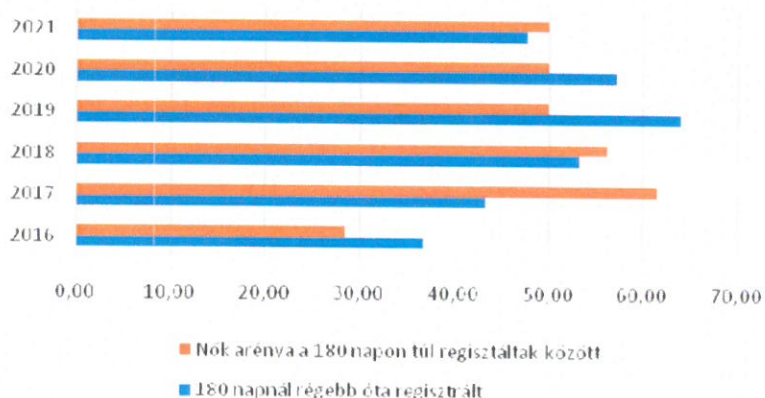
Fentiek alapján még mindig sok a háztartásbeli nők száma, akik nem tudnak munkát vállalni. Nagyrészt azért, mert a férje dolgozik és a gyermekek ellátása miatt nem mobilisek.

5.1.2. számú tábla - A 180 napnál hosszabb ideje nyilvántartott álláskeresők (a 3.2.3. táblával azonos)

Év	180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek aránya (TS 057)	Nők aránya a 180 napon túli nyilvántartott álláskeresőkön belül (TS 058)
	%	%
2016	36,84	28,57
2017	43,33	61,54
2018	53,33	56,25
2019	64	50
2020	57,14	50
2021	47,62	50

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

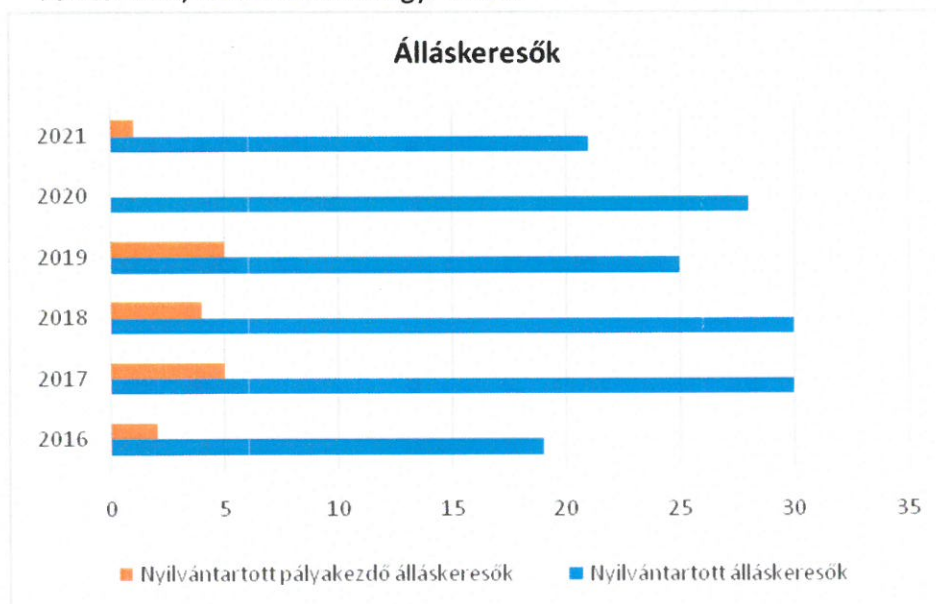
180 napnál hosszab ideje álláskeresők



Megállapítható, hogy a 180 napnál régebben munkát keresők között a nők aránya az utóbbi három évben 50% volt. A tartósan munkanélkülieknek a fele nő, amely a 2016-os évhez viszonyítva jelentős növekedést jelent.

5.1.3. számú táblázat - Pályakezdő álláskeresők száma (a 3.2.6. táblával azonos)		
Év	Nyilvántartott álláskeresők száma (TS 052)	Nyilvántartott pályakezdő álláskeresők száma (TS 053)
	fő	Fő
2016	19	2
2017	30	5
2018	30	4
2019	25	5
2020	28	0
2021	21	1

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal



A foglalkoztatott nők aránya kevesebb, mint a férfiaké. Ennek egyik oka, hogy a gyermekvállalás miatt több nő van az inaktívak között (GYES, GYED, GYET). A munkanélküliségbe lépő nők egy része nem állásvesztő, hanem korábban is inaktív volt.

Megállapítható az is, hogy a munkanélkülivé vált nők a férfiaknál kisebb eséllyel jutnak vissza a munkaerő-piacra, következésképpen az átlagosnál hosszabb időt töltenek munka nélkül, mint a férfiak.

b) nők részvétele foglalkoztatást segítő és képzési programokban

A foglalkoztatást segítő képzési programokban való részvételről nincsenek adataink. Országos adatok szerint a foglalkoztatást segítő és képzési programok elősegítik a munkavállalás esélyét. Ugyanakkor a munkanélküli férfiak nagyobb eséllyel vesznek részt vállalkozás-támogatási

programokba és vállnak vállalkozóvá. A bértámogatási programokba azonos eséllyel kerülnek be a nők és a férfiak.

c) alacsony iskolai végzettségű nők elhelyezkedési lehetőségei

A munkanélküli nők körében az alacsony iskolai végzettségűeket az önkormányzat közfoglalkoztatás keretében foglalkoztatja. Az iskolai végzettséget tekintve az általános iskolát végzettek, valamint akinek még a 8. általános iskolai végzettsége sincs meg, még nagyobb hátrányba kerül a munkaerő-piacon. De ez nem jellemző a településen már. A helyi turizmus fejlesztése révén a helyben élő nők számára tudnának munkalehetőséget biztosítani. A gyermeküket egyedül nevelő nők elhelyezkedése a legnehezebb ebben a térségben.

d) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén (pl. bérkülönbség)

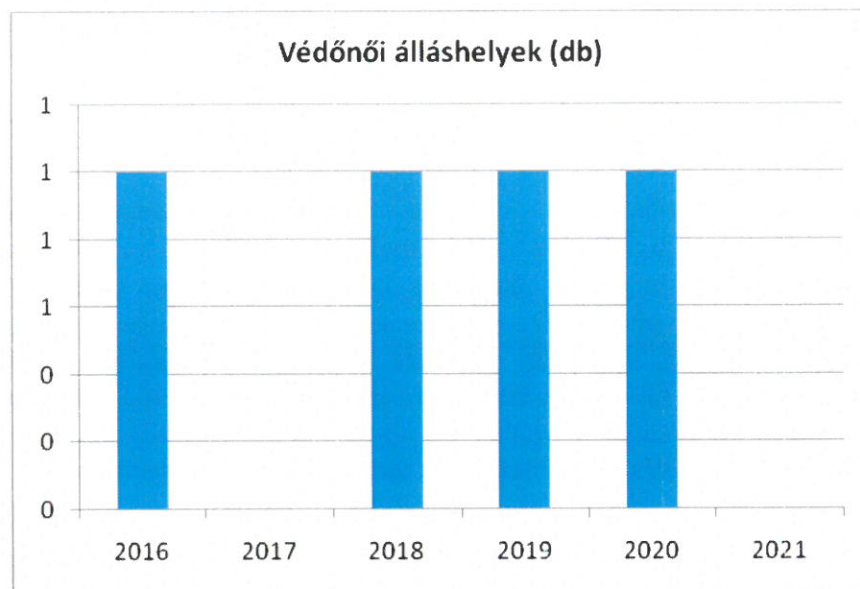
A nők munkaerő-piaci hátrányos megkülönböztetése nehezen állapítható meg. A munkára való jelentkezéskor az a tapasztalat, hogy a nőknek a család ellátó szerepe miatt, valamint gyermeknevelés okozta problémák miatt a munkáltató férfit szeret alkalmazni, mert teljes egészében az elvégezendő feladatnak tudja magát alárendelni.

A település egészére vonatkozóan hátrányos megkülönböztetésre vonatkozó adatokkal nem rendelkezünk. A nőket helyi szinten érintő társadalmi problémák felszámolására indított kezdeményezések a településen nincsenek, mivel nem érzékelhetők a nőket érő hátrányos megkülönböztetés.

5.2 A munkaerő-piaci és családi feladatok összeegyeztetését segítő szolgáltatások (pl. bölcsődei, családi napközi, óvodai férőhelyek, férőhelyhiány; közintézményekben rugalmas munkaidő, családbarát munkahelyi megoldások stb.)

5. 2. 1. számú táblázat – Védőnői álláshelyek száma (a 4.3.1. táblával azonos)			
Év	Betöltött védőnői álláshelyek száma (TS 109)	0-3 év közötti gyermekek száma	Átlagos gyermekszám védőnőnként
	db	fő	fő
2016	1	n.a.	-
2017	0	n.a.	-
2018	1	n.a.	-
2019	1	n.a.	-
2020	1	n.a.	-
2021	n.a.	n.a.	-

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok



5.2.2. a) Bölcsődék és bölcsődébe beíratott gyermekek száma táblázat

Nem releváns, a településen nem működik bölcsőde.

5.2.2. b) Bölcsődék és bölcsődébe beíratott gyermekek száma táblázat

Nem releváns, a településen nem működik bölcsőde.

5.3 Családtervezés, anya- és gyermekgondozás területe

A településen a Felsődobszai védőnő látja el a családtervezés, anya- és gyermekgondozási feladatokat. A védőnőn kívül a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás fenntartásában működő Szociális Szolgáltató Központ családsegítő és gyermekjóléti szolgálata is szervez a családtervezéshez, a gyermekgondozáshoz kapcsolódó programokat.

5.4 A nőket érő erőszak, kapcsolati erőszak

A településén nincs tudomásunk a családon belüli erőszakról, ugyanakkor ez nem azt jelenti, hogy nincs ez a jelenség. Az emberekre jellemző tulajdonság, hogy ezt csak nagyon kevés esetben, vagy ha már visszafordíthatatlan tragédia következett be, akkor vállalják fel. Hozzá tartozók között a leggyakrabban az erőszakos, élet, testi épség és az egészség elleni, illetve a köznyugalom elleni, valamint az emberi méltóság és egyes alapjogok elleni bűncselekmények fordulnak elő a leggyakrabban. A nők elleni erőszak nem jellemző a településen, illetve nem jut a hatóságok tudomására.

5.5 Krízishelyzetben igénybe vehető szolgáltatások (pl. anyaoththon, családok átmeneti otthona)

Krízishelyzetben igénybe vehető szolgáltatások településünkön nincsenek. A településtől 30 km-re lévő Miskolcon található Családok Átmeneti Otthona és Hajléktalanok Átmeneti Otthona.

5.6 A nők szerepe a helyi közéletben

Az önkormányzati Képviselő-testületben egy nő van. A Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal Hernádkércsi Kirendeltségén női alkalmazottak dolgoznak. Településünkön nincs olyan szervezet, amely a nők érdekvédelmére alakult volna.

5.7 A nőket helyi szinten fokozottan érintő társadalmi problémák és felszámolásukra irányuló kezdeményezések

Nők esetében nagy problémát jelent, hogy nem csak a munkahelyen, hanem a családban is meg kell felelniük a szerep szerinti elvárásnak, háztartási munkák elvégzése, gyermeknevelés, főzés, család összefogása. Ezeket sokszor nehéz összeegyeztetni, és mindenhol maximális teljesítményt nyújtani. Azon nők, akik gyermeküket, vagy gyermekeiket egyedül nevelik, még fokozottabban vannak kitéve a belső konfliktusoknak, hiszen nekik a megélhetéshez, a gyermek tanulásához szükséges anyagi forrást is egyedül kell megteremteniük. Az állam ebben oly módon segíti az egyedülálló szülőket – bár már egyre több az egyedülálló szülőként élő férfi -, hogy emelt összegű családi pótlékban részesíti őket. Ez egy gyermeket nevelő szülő esetében 12.200,-Ft helyett 13.700,-Ft-ot jelent havonta. /1.500,-Ft a kompenzáció/ A Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya az, amely információval tud szolgálni az ilyen jellegű programokról, fel kell venni a kapcsolatot a munkatársakkal, érdeklődni az aktuálisan kiírt képzési lehetőségekkel, programokkal kapcsolatban. A nők esetében még inkább megnehezíti az álláskeresést, a munkavállalást az iskolai végzettség hiánya. Az általános iskolai végzettség hiánya komoly probléma az álláskeresésben és az elhelyezkedésben. Törekedni kell arra, hogy ezeknek az embereknek lehetőséget tudjunk biztosítani arra, hogy meg tudják szerezni az általános iskolai végzettséget, ezáltal növelni tudják munkaerő-piaci esélyeiket.

5.8 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

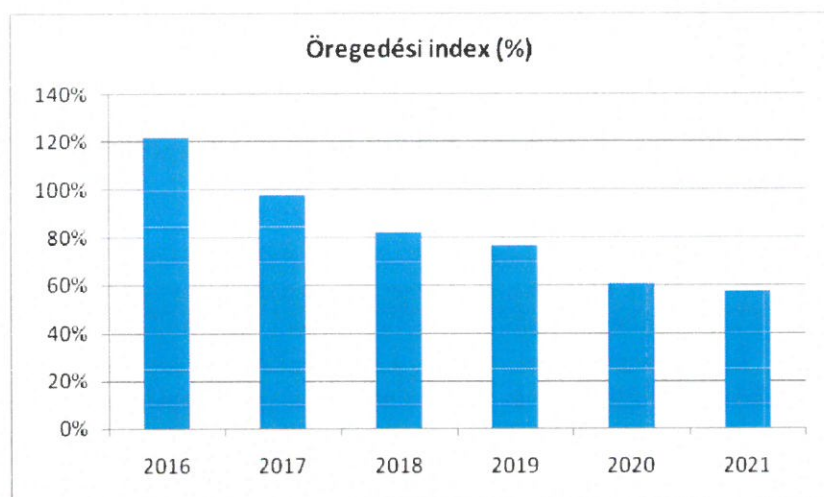
A nők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
A nők GYES után nehezen térnek vissza a munkaerőpiacra	Nők GYES-ről való visszatérésének segítése a munkaerőpiacra

6. Az idősek helyzete, esélyegyenlősége

6.1 Az időskorú népesség főbb jellemzői (pl. száma, aránya, jövedelmi helyzete, demográfiai trendek stb.)

6.1. számú táblázat - Öregedési index (3. táblával azonos)			
Év	65 év feletti állandó lakosok száma (fő) (TS 026 és TS 028 összesen)	0-14 éves korú állandó lakosok száma (fő) (TS 010 és TS 012 összesen)	Öregedési index % (TS 030)
2016	50	41	121,95%
2017	48	49	97,96%
2018	42	51	82,35%
2019	40	52	76,92%
2020	35	58	60,34%
2021	35	61	57,38%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

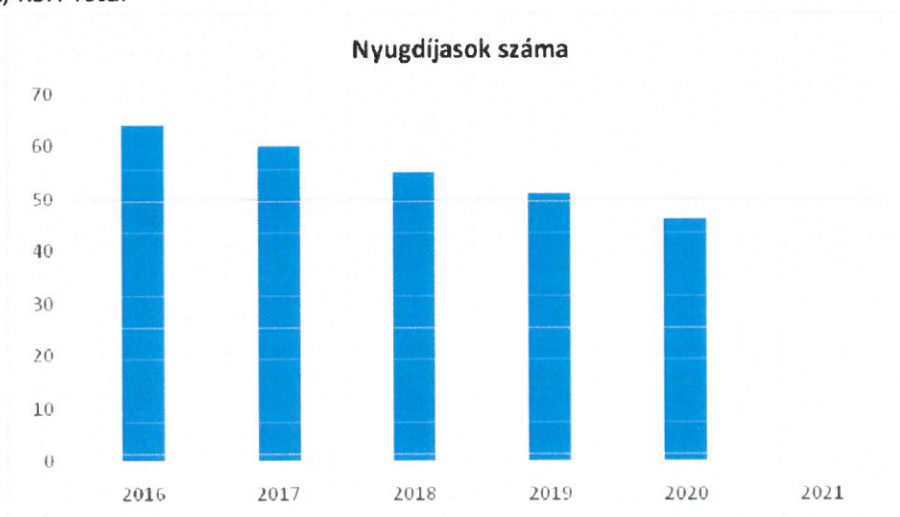


Az öregedési index folyamatos csökkenést mutat, tehát a 100 före jutó idősek száma folyamatosan csökken. Az állandó népességből több a nyugdíjban, nyugdíjszerű ellátásokban részesülő nő. A nők száma a nyugdíjban részesülők között arra vezethető vissza, hogy magas az özvegyen élő nők száma.

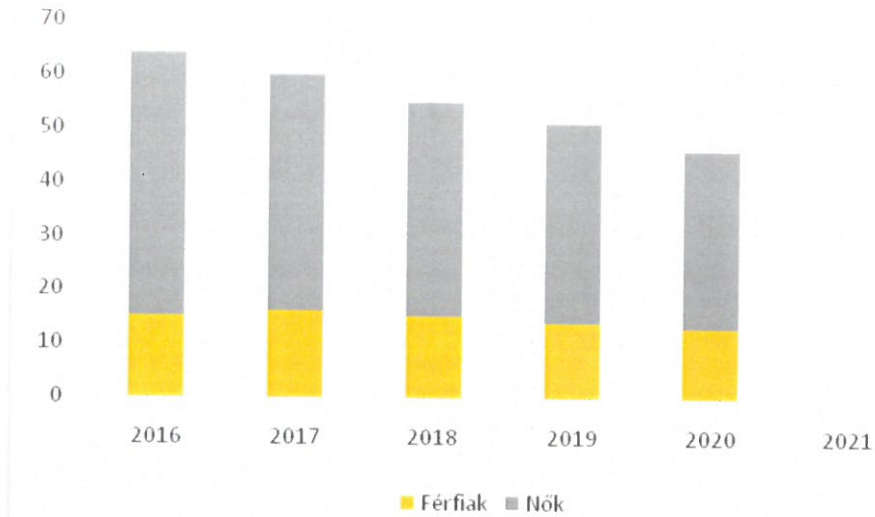
6.1.1. számú táblázat – Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülők száma

Év	Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülő férfiak száma (TS 063)	Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülő nők száma (TS 064)	Összes nyugdíjas
2016	15	49	64
2017	16	44	60
2018	15	40	55
2019	14	37	51
2020	13	33	46
2021	n.a.	n.a.	-

Forrás: TelR, KSH Tstar



Nyugdíjasok nemek szerinti megoszlása

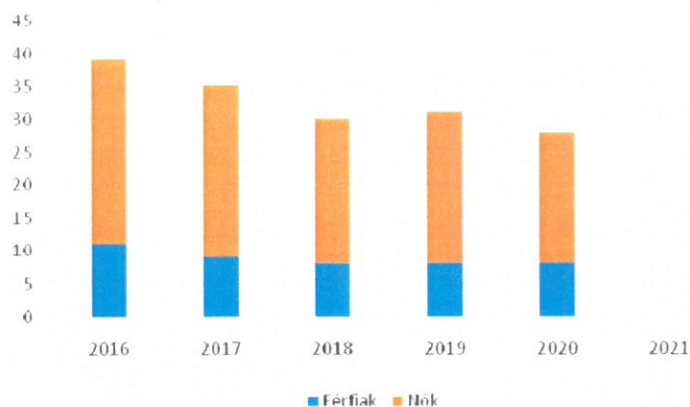


Év	Életkoron alapuló ellátásban részesülő férfiak száma (TS 067)	Életkoron alapuló ellátásban részesülő nők száma (TS 068)	Öregségi nyugdíjban részesülő férfiak száma (TS 069)	Öregségi nyugdíjban részesülő nők száma (TS 070)	Özvegyi és szülői nyugdíjban részesülő férfiak száma (TS 071)	Özvegyi és szülői nyugdíjban részesülő nők száma (TS 072)	Időskorúak járadékában részesítettek havi átlagos száma (fő) (TS 134)
2016	0	0	11	28	0	13	n.a.
2017	0	0	9	26	0	10	1
2018	0	0	8	22	0	9	1
2019	0	0	8	23	0	6	1
2020	0	0	8	20	0	5	1
2021	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar



Öregségi nyugdíjban részesülők nemek szerint



Ebből a táblázatból is kiderül, hogy özvegy férfi nincs a településen, az idős korú nők száma is évről évre csökken. Az idősek száma tehát kevesebb, a lakosságszám azonban az utóbbi években növekedő tendenciát mutat.

6.2 Idősek munkaerő-piaci helyzete

a) idősek, nyugdíjasok foglalkoztatottsága;

6.2. számú táblázat - Hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás terén (a 3.2.2. táblázatból)

Nyilvántartott álláskereső száma összesen	Év	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Fő összesen		19	30	30	25	28
41-45 év (TS 042)	Fő	1	2	4	2	1	3
	%	5,26%	6,67%	13,33%	8,00%	3,57%	14,29%
46-50 év (TS 043)	Fő	2	2	2	2	2	2
	%	10,53%	6,67%	6,67%	8,00%	7,14%	9,52%
51-55 év (TS 044)	Fő	3	4	4	2	5	3
	%	15,79%	13,33%	13,33%	8,00%	17,86%	14,29%
56-60 év (TS 045)	Fő	1	1	3	2	3	1
	%	5,26%	3,33%	10,00%	8,00%	10,71%	4,76%
61 éves, vagy afeletti (TS 046)	Fő	0	2	5	6	5	3
	%	0,00%	6,67%	16,67%	24,00%	17,86%	14,29%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

Az időskorúak családi állapotára jellemző, hogy korban előre haladva, fokozatosan csökken a házások, és növekszik az özvegyek aránya. Az idősek, nyugdíjasok jövedelmi helyzetére tekintettel az egészségesek szívesen végeznének jövedelemkiegészítő tevékenységet. Erre esély a munkaerő-piacon nincs, kivétel, ha speciális tudással rendelkeznek. A nyugdíjasok között igen magas az egyszemélyes háztartások száma, mely háztartások nagy részét alacsony nyugdíjjal rendelkező özvegy nők alkotják. Az elmúlt időszakban a nyugdíjak növekedtek, követte az inflációt. A településen az átlagosnál alacsonyabb mértékűek ugyan a nyugdíjak, azonban az élet minden területén szerényebb igényekkel rendelkeznek, mint a nagyvárosban élők. Továbbá a megélhetésüket tovább növeli, hogy a kertben lehetőségük van konyhakerti növények, zöldségek megtermelésére, gyümölcsök termesztésére.

b) tevékeny idős kor, élethosszig tartó tanulás, idősek, nyugdíjasok foglalkoztatásának lehetőségei a közintézményekben, foglalkoztatásukat támogató egyéb programok a településen;

Nappali ellátás nem elérhető településünkön. Az idősek, nyugdíjasok jövedelmi helyzetére tekintettel is az egészségesek, az aktívak szívesen végeznének jövedelemkiegészítő tevékenységet. Erre esély a munkaerő-piacon nincs, kivétel, ha speciális tudással rendelkezik, vagy családi vállalkozáson belül hasznosítja tudását. Településünkön nagyon kevés lehetőség van a tevékeny időskor biztosítására. A településen az idősek számára minden évben megrendezésre kerül az idősek találkozója, - amelyre igen nagy igény merül fel az idősebb korosztály körében - ahol a nap csak róluk szól, egy tartalmas ebéddel, ajándécsomaggal és sokszínű műsorral kedveskedünk szépkorú lakosainknak.

c) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén.

A diszkrimináció felmérése rendkívül nehéz. Nincs tudomásunk a településen a hátrányos megkülönböztetésre a foglalkoztatás területén.

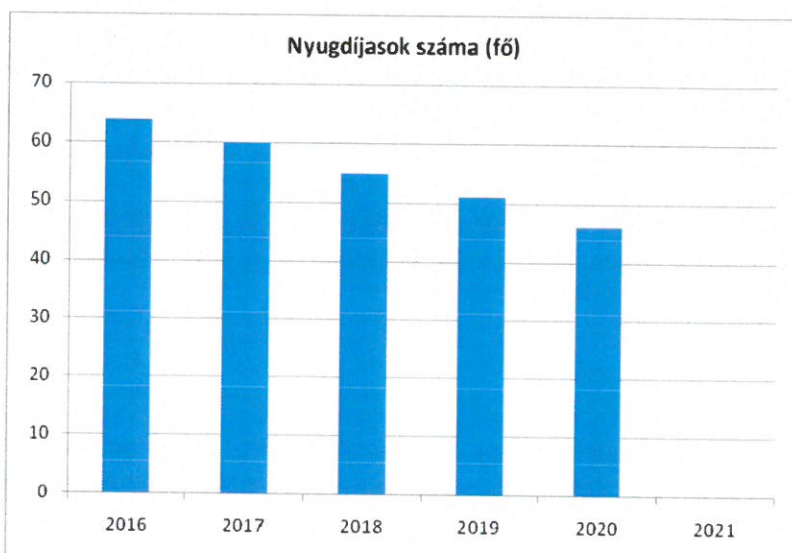
6.3 A közszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez, információhoz és a közösségi élet gyakorlásához való hozzáférés

a) az idősek egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférése;

Az idősek egészségügyi ellátásokhoz való hozzáférése az egészségügyi ellátórendszeren belül biztosított. Az egészségügyi alapellátást a település háziorvosa látja el.

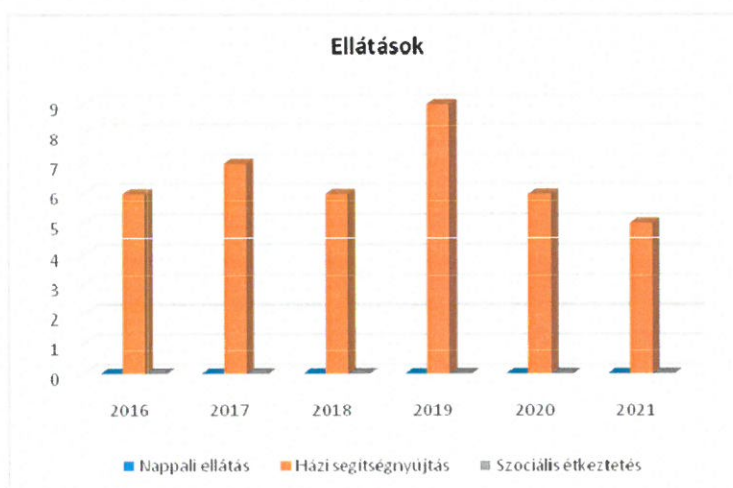
6.3. számú táblázat – Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülők száma (Megegyezik a 6.1.1-es táblázattal)			
Év	Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülő férfiak száma (TS 063)	Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülő nők száma (TS 064)	Összes nyugdíjas
2016	15	49	64
2017	16	44	60
2018	15	40	55
2019	14	37	51
2020	13	33	46
2021	n.a.	n.a.	-

Forrás: TeIR, KSH Tstar



6.3.1. számú táblázat - 65 évnél idősebb népesség és nappali ellátásban részesülő idős korúak száma				
Év	65 év feletti lakosság száma (férfiak TS 026, nők TS 028)	Nappali ellátásban részesülő idős korúak száma (TS 129)	Házi segítségnyújtásban részesülők száma (TS 130)	Szociális étkeztetésben részesülők száma (TS 131)
	Fő	Fő	fő	fő
2016	50	0	6	0
2017	48	0	7	0
2018	42	0	6	0
2019	40	0	9	0
2020	35	0	6	0
2021	35	0	5	0

Forrás: TeIR, KSH Tstar



b) kulturális, közművelődési szolgáltatásokhoz való hozzáférés;

Az idősebb korosztály számára elérhetők a közművelődési,- kulturális szolgáltatások. Az általuk elérhető kulturális programok, melyek biztosítják az idősebb korosztály szabadidő eltöltésének lehetőségét. Településünkön mozi, színház nincs. Évente több alkalommal kerül sor bálók megtartására, melyen az idős emberek részvétele nem jellemző. Az önkormányzat épületében lévő könyvtárat is ritkán látogatják.

Az emberek többsége mezőgazdálkodásból élt, így ez a kertészkedési szeretetük, ténykedésük, egészségi állapotukhoz mérten továbbra is fennmaradt. Így a nyugdíjas korú lakosaink között sokan művelik konyhakertjüket, melyekben zöldségeket, gyümölcsöket, virágokat termelnek. A maguk és családjaik igényeit tudják teljesíteni.

c) idősök informatikai jártassága;

Fontos a digitális írástudás fejlesztését idős korban is, igény esetén lehetőséget biztosít az önkormányzat az Internet hozzáféréshez. Sok idős nem ismeri az internet világát, és bár sokan megtanulták használni a digitális közösségi teret, és hatékonyan veszik igénybe azt az elmagányosodás ellen. Igyekeznek minél több információt eljuttatni az időseknek, mégis sokan

nem tudják már az internetet igénybe venni, részükre továbbra is a nyomtatott sajtó, a hírlevél, Szeretet Hírmondó, plakátok által juttatják el a fontos információkat. A Digitális Jólét Pont keretein belül, amelyet egy mentor működtet az önkormányzat hivatalában, minden idős számára elérhető az email-es ügyintézés vagy gyógyszer felírás, mentesítve ezáltal az orvost, a beteget és a Falugondnokot is a személyes megjelenéstől, ami a fertőzés veszélyét is magában hordozza.

d) a generációk közötti programok.

A településen az idősök számára minden évben megrendezésre kerül az idősök találkozója, - amelyre igen nagy igény merül fel az idősebb korosztály körében - ahol a nap csak róluk szól, egy tartalmas ebéddel, ajándécsomaggal és sokszínű műsorral kedveskedünk szépkorú lakosainknak

6.4 Az idősöket, az életkorral járó sajátos igények kielégítését célzó programok a településen

A településen az idősök számára minden évben megrendezésre kerül az idősök találkozója, - amelyre igen nagy igény merül fel az idősebb korosztály körében - ahol a nap csak róluk szól, egy tartalmas ebéddel, ajándécsomaggal és sokszínű műsorral kedveskedünk szépkorú lakosainknak

6.5 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

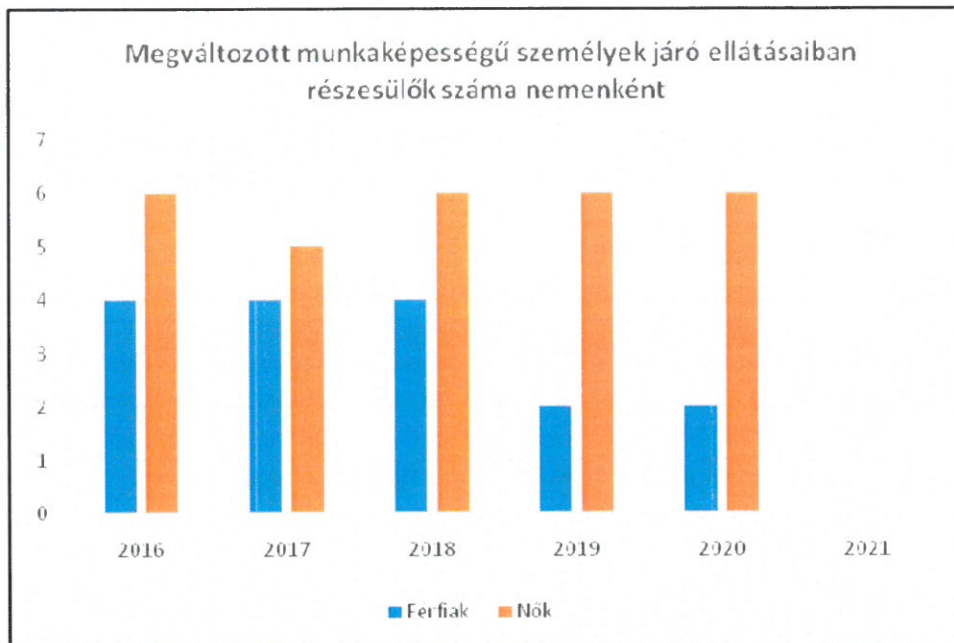
Az idősök helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
egészségügyi állapot javítása	szűrőprogramok szervezése
idősök elszigetelődésének nagy a veszélye	Informatikai képzések szervezése idősök részére

7. A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége

7.1 A településen fogyatékossgal élő személyek főbb jellemzői, sajátos problémái

7.1.1 számú táblázat - Megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülők száma nemenként			
Év	Megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülők száma - Férfiak (TS 061)	Megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülők száma - Nők (TS 062)	Összesen
2016	4	6	10
2017	4	5	9
2018	4	6	10
2019	2	6	8
2020	2	6	8
2021	n.a.	n.a.	-

Forrás: TeIR, KSH Tstar



A megváltozott munkaképességűek száma csökkent 2016. évhez viszonyítva, arányait tekintve több a nő az ellátottak között, mint férfi. A településen nem nagy számmal vannak jelen.

7.1.2. számú táblázat - Nappali ellátásban részesülő fogyatékkal élők száma

Nem releváns, a településen nem érhető el nappali ellátás a fogyatékkal élők számára

- a) fogyatékossgal élő személyek foglalkoztatásának lehetőségei, foglalkoztatottsága, védett foglalkoztatás, közfoglalkoztatás;

Kevés a foglalkoztatási lehetőség, nem megoldott a foglalkoztatáshoz szükséges akadálymentesítés, nem biztosítottak különleges eszközök és feltételek a vonzáskörzetben sem.

Probléma továbbá, hogy nem áll rendelkezésre olyan foglalkoztatási szakember, aki a fogyatékos személy állapotának ismeretében javaslatot tesz a foglalkoztatás jellegére és helyére.

- b) munkavállalást segítő lehetőségek;

Jelenleg településünkön nincs foglalkoztatási lehetőség a fogyatékkal élők, megváltozott munkaképességűek számára, nem megoldott a foglalkoztatáshoz szükséges akadálymentesítés, nem biztosítottak különleges eszközök és feltételek. Nincs a településen csak fogyatékkal élőket, vagy megváltozott munkaképességűeket foglalkoztató munkáltató, melynek oka a nehéz munkaerő-piaci helyzet.

- c) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén;

Településünkön nem releváns.

- d) önálló életvitelt támogató helyi intézmények, szolgáltatások, programok.

Településünkön nem releváns.

7.2 Fogyatékkal élő személyek pénzbeli és természetbeni ellátása, kedvezményei

A fogyatékos személyek az önkormányzatnál megfelelő információhoz jutnak a jogszabály szerint járó pénzbeli és természetbeni ellátásokról. Ezeket igénybe is veszik. Fogyatékos személyek számára ápolást, gondozást nyújtó intézmény, fogyatékos személyek otthona, rehabilitációs intézmények, fogyatékos személyek gondozóháza, lakóotthon a településen nincs.

7.3 A közszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez, információhoz és a közösségi élet gyakorlásához való hozzáférés lehetőségei, akadálymentesítés

Az egyenlő esélyű hozzáférés egyik eszköze az akadálymentesítés, amelynek fogalma az utóbbi években teljesen új tartalmat nyert: ma már valamennyi fogyatékosági csoporthoz tartozó ember, azaz a mozgássérült, a látássérült, a hallássérült, az értelmi fogyatékos, autista és súlyosan halmozottan fogyatékos emberek speciális szükségleteinek figyelembevételét kell a komplex akadálymentesítés, azaz az egyenlő esélyű hozzáférés megteremtése alatt érteni. Ez olyan eszközök és megoldások telepítését jelenti, amely lehetővé teszi, hogy egy - egy szolgáltatást a mozgássérült embereken túl látás vagy hallássérült, valamint értelmi fogyatékos emberek is igénybe vehessenek. (Hangos térkép, indukciós hurok, könnyen érthető tájékoztató füzetek, stb.) A kulcs az, hogy ma már nem pusztán épületek akadálymentesítéséről, hanem a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréséről beszélünk, amely tehát magában foglalja az épületek komplex akadálymentességét, de annál jóval több.

a) egészségügyi és rehabilitációs ellátások elérhetősége, együttműködése;

Településünkön nem releváns. A közelben található nagyobb településeken van lehetőség ilyen szolgáltatások igénybe vételére. Ebben az esetben is rendelkezésre áll a Falubusz.

b) települési önkormányzati tulajdonban lévő középületek akadálymentesítettsége;

Hernádkércs községben az Önkormányzat épületében az Integrált Községi és Szolgáltató Tér épületében és az orvosi rendelőben megoldott az akadálymentesítés.

c) közszolgáltatásokhoz, köznevelési intézményekhez, kulturális és sportprogramokhoz való hozzáférés lehetőségei, fizikai, információs és kommunikációs akadálymentesítettség, lakóépületek, szolgáltató épületek akadálymentesítettsége;

A fogyatékos személy számára jogszabályban meghatározottak szerint - figyelembe véve a különböző fogyatékosági csoportok eltérő speciális szükségleteit - biztosítani kell a közszolgáltatásokhoz, kulturális programokhoz való egyenlő esélyű hozzáférést. Mint ahogyan az előző pontban kifejtésre került a középületek akadálymentesítése megoldott. Főként a mozgásszervi fogyatékosok számára történt meg az akadálymentesítés a településen. A fogyatékos személy számára biztosítani kell az egyenlő esélyű hozzáférés lehetőségét a közérdekű információkhoz, továbbá azokhoz az információkhoz, amelyek a fogyatékos személyeket megillető jogokkal, valamint a részükre nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatosak. A kommunikációban jelentősen gátolt személy számára a közszolgáltatások igénybevételekor lehetővé kell tenni a tájékozódás és a személyi segítség feltételeit.

d) munkahelyek akadálymentesítettsége;

Településünkön a munkahelyek száma igen alacsony, konkrétan foglalkoztatóként - az Önkormányzaton kívül - egy termelőszövetkezet működik, mely nem akadálymentesített.

e) közösségi közlekedés, járdák, parkok akadálymentesítettsége;

A településen lévő járdák és parkok akadálymentesítettsége nem megoldott. A településen a közösségi közlekedést a Volán autóbusz járatai szolgálják, ez a közlekedési forma a fogyatékkal élők számára nem minden esetben elérhető, hiszen kerekesszékekkel közlekedő fogyatékos személy nem tudja igénybe venni.

- f) fogyatékossgal élő személyek számára rendelkezésre álló helyi szolgáltatások (pl. speciális közlekedési megoldások, fogyatékossgal élő személyek nappali intézménye, stb.);

Hernádkércs községben a fogyatékos személyek számára elérhető speciális közlekedési eszközök nem állnak rendelkezésre, illetve fogyatékosok nappali intézménye nem működik.

- g) előnyben részesítés (hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások).

A településen nem jellemző.

7.4. Fogyatékossgal élők sajátos igényeinek kielégítését célzó programok a településen

Nem releváns a településen.

7.5 A fogyatékossgal élőket helyi szinten fokozottan érintő társadalmi problémák és a felszámolásukra irányuló kezdeményezések

Nem releváns a településen.

7.6 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása

A fogyatékossgal élők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
infokommunikációs akadálymentesítés hiánya	infokommunikációs akadálymentesítés megvalósítása

Több célcsoportot érintő, településszintű megállapítások	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Nevelőszülők száma rohamosan nő a településen, a gyermekek bölcsődei és óvodai elhelyezése probléma	Bölcsődei és óvodai ellátás fejlesztése

8. Helyi partnerség, lakossági önszerveződések, civil szervezetek és for-profit szereplők társadalmi felelősségvállalása

- a) a 3-7. pontban szereplő területeket érintő civil, egyházi, karitatív szervezeti szolgáltató és érdekvédelmi szervezetek, önszerveződések feltérképezése (közfeladatot ellátó szervezetek, közfeladatonként bemutatva, önkéntesek száma, partnerségi megállapodások száma);

Településünkön egyesületek, civil szervezetek nem működnek.

- b) helyi önkormányzati, nemzetiségi önkormányzati, egyházi, civil szektor és gazdasági szereplők közötti partnerség bemutatása;

A településen a Hernádkércsi Roma Nemzetiségi Önkormányzat működik, civil szervezetek nincsenek. Az önkormányzat támogatja a Roma Nemzetiségi Önkormányzat kezdeményezéseit.

- c) önkormányzatok közötti, illetve térségi, területi társulásokkal való partnerség, társadalmi felzárkózást segítő közös programok bemutatása;

A kistérség települései a szociális feladatellátást társulási formában végzik, ennek érdekében jött létre a **Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás**, mely 25 településen lát el térségi feladatokat: működteti jelenleg a kistérségi központi orvosi ügyeletet, amely hamarosan teljesen átszervezésre kerül és ki fog kerülni az önkormányzatok feladatai közül. Továbbá a szociális ellátás területén lát el feladatokat: a házi segítségnyújtás, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, család és gyermekjóléti szolgáltatások, család- és gyermekjóléti központ feladatait, a társulás által fenntartott intézményhez, a Szikszói Szociális Szolgáltató Központoz tartozik a Biztos Kezdet Gyermekház.

d) a nemzetiségi önkormányzatok célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége

A településen a Hernádkércsi Roma Nemzetiségi Önkormányzat működik, amely támogatja a helyi roma származású fiatalok felzárkóztatását és olyan programokat szerveznek, melynek keretében megismerik a roma hagyományokat. Pályázatokat nyújtanak be a roma lakosság életvitelének javítása érdekében. Meghirdetésre került az éven már második alkalommal a „Roma Paradicsom” elnevezésű program, melynek célja a szegénység elleni küzdelem, valamint a közösségformálás. Ennek keretében ingyen használatra kaptak földet a jelentkezők, ahol uborkát, paradicsomot és paprikát termeszthettek. A „Tiszta udvar, rendes ház” elnevezésű program keretében a pályázó családok 5000,- Ft értékben úgynevezett indító csomagot is kaptak, a helyezést elérőket jutalomban részesítették. A roma nemzetiségi önkormányzat megjutalmazta a legjobb tanulmányi eredményeket elérő tanulókat is. Ezeket a programokat a Hernádkércsi Roma Nemzetiségi Önkormányzat saját költségvetésének terhére valósította meg.

e) civil szervezetek célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége;

A településen három civilszervezet működik: az egyik a **Creativ Team Alapítvány**. Az alapítvány cél szerinti besorolása a szociális,- kulturális,- és oktatási tevékenység, valamint foglalkozási csoportokat összefogó tevékenységek. Az alapítvány célja a vidéki területek és hátrányos helyzetű városi körzetek integrált fejlesztése és versenyképességének javítása, ezen belül a közösség- és terület alapú fejlesztési kezdeményezések, programok generálása és megvalósítása, integrált vidék- és városfejlesztési modellek kidolgozása és terjesztése hazai- és nemzetközi viszonylatban. Célja továbbá a hazai- és nemzetközi együttműködési programok kezdeményezése vidék-vidék, vidék-város, város-város viszonylatban, az akciókutatások a fenntartható gazdaság és gazdálkodás témakörében, felmérések és szociális térképek kidolgozása, helyi igények és források feltérképezése, a helyi foglalkoztatás növelése a helyben történő foglalkoztatás alternatív formáinak kidolgozásán és a célcsoport kompetenciáinak javításán keresztül. Komplex programok kidolgozása és végrehajtása a helyi hátrányos helyzetű csoportok és kisebbségek társadalmi bevonása érdekében, a célok megvalósítása érdekében konferenciák, képzések, hálózatosodást elősegítő rendezvények szervezése és információcserét biztosító tevékenységek generálása. A másik a **Hernádvölgye Fejlődéséért Alapítvány**, amelynek célja a Hernádvölgy fejlődésének elősegítése, értékeinek megőrzése. A Hernádvölgy felemelkedésének eléréséhez szükséges helyzetértékelési, valamint gazdasági területfejlesztési kitérési pontok meghatározásához kapcsolódó feladatok - különösen a mezőgazdasági, ipari és turisztikai tevékenységhez kötődő lehetőségek feltárása- végrehajtása, és ezen célok elérésében érdekelt tevékenységének összehangolása, figyelemmel az ökológiai és kulturális értékek megőrzésére, védelmére, hozzájárulva ezzel a társadalmi szociális kihívások megoldásához. A harmadik civilszervezet egy sportegyesület: **Hernádkércsi Sportegyesület**, amely a kétezres évek végétől látja el tevékenységét jelenlegi formájában. Az egyesület elsődleges küldetése, hogy különböző helyi szolgáltatásokon, továbbá a mozgást népszerűsítő és szemléletformáló programokon keresztül támogassa a helyi közösséget. A sportegyesület nevéhez fűződik a Hernádkércsi Kajak-Kenu Club létrehozása.

f) for-profit szereplők részvétele a helyi esélyegyenlőségi feladatok ellátásában.

A településen működő vállalkozók és vállalkozások szívesen támogatják az önkormányzatot abban, hogy az érintett célcsoportokat érintő programokhoz csatlakozzanak, amellyel az esélyegyenlőségi olló kevésbé nyíljon ki.

A társadalmi partnerség és együttműködés egyik eszköze a HEP Fórumok szervezése.

HEP Fórumok segítségével a helyi állami, önkormányzati, egyházi és civil szervezetek között a hatékonyabb együttműködés alakulhat ki a célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosításában, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazásában, összehangolásában, valamint a HEP intézkedéseinek megvalósításában, megkönnyítve így az önkormányzatok esélyteremtő feladatainak ellátását.

9. A helyi esélyegyenlőségi program nyilvánossága

a) a helyzetelemzésben meghatározott esélyegyenlőségi problémák kapcsán érintett nemzetiségi önkormányzatok, egyéb partnerek (állami vagy önkormányzati intézmények, egyházak, civil szervezetek, stb.) bevonásának eszközei és eljárásai a HEP elkészítésének folyamatába;

Az esélyegyenlőségi program előkészítésének folyamatában nagy hangsúly helyeződött a minél szélesebb körű adatgyűjtés megszervezésére. A dokumentum készítéséhez szükséges adatok, információk gyűjtését a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója szervezte. E tevékenységbe bekapcsolódtak a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal Hernádkércsi Kirendeltségének dolgozói, az egészségügyi alapszolgáltatásban résztvevő védőnő, a szociális szolgáltatásokat nyújtó intézmény.

Az előkészítésben együttműködő partnerek bevonásának módszere az online, illetve telefonos kapcsolattartásra épült, az egyes esélyegyenlőségi csoportokkal kapcsolatos problémák feltárására, majd az elkészült dokumentum-tervezet véleményezésére koncentrált.

b) az a) pont szerinti szervezetek és a lakosság végrehajtással kapcsolatos észrevételeinek visszacsatolását szolgáló eszközök bemutatása, valamint annak rögzítése, hogy működtet-e HEP Fórumot.

Az esélyegyenlőségi program tervezete társadalmi vitára bocsátása a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal Hernádkércsi Kirendeltségének hirdető tábláján való kifüggesztéssel biztosított volt.

Hernádkércs Község Önkormányzatának Esélyegyenlőségi Programja a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal Hernádkércsi Kirendeltségén ügyfélfogadási időben bármikor a lakosok rendelkezésére áll, így a község teljes lakosságának hozzáférése biztosítottá válik a tervezett esélyegyenlőségi folyamatok, tevékenységek megismerésére és a megvalósítás folyamatos ellenőrzésére.

c) A képviselő-testületi döntést követően az elfogadott HEP dokumentumot, valamint a hiteles határozatot a települési önkormányzat a helyben szokásos módon közzé teszi, és megküldi a TEF esélyegyenlőségi mentora részére. A TEF az települési önkormányzatok HEP-jeit közzéteszi, honlapján megjelenti.

Hernádkércs Község Esélyegyenlőségi Programja a Hivatalban ügyfélfogadási időben bármikor elérhető, a lakosok rendelkezésére áll, valamint az önkormányzat honlapján közzétételre kerül.

Az Önkormányzat legfontosabb célja a településen élő állampolgárok jólétének biztosítása. Valamint életminőségének folyamatos javítása, a lehetőségekről való tájékoztatás, a

hozzáférésekhez való hozzájutás elősegítése. Olyan támogatói környezet működtetésével, amely erősíti a közösséghez és a lakóhelyhez kötődést, a lokálpatriotizmus, a társadalmi szolidaritást, kiemelt figyelmet, ha kell pozitív diszkriminációt alkalmaz a veszélyeztetett célcsoportok számára. A hátrányos helyzetű csoportok felzárkóztatása programok szervezésével.

1. A HEP IT részletei

A helyzetelemzés megállapításainak összgezése

Célcsoport	Következtetések	
	problémák beazonosítása rövid megnevezéssel	fejlesztési lehetőségek meghatározása rövid címmel
Romák és/vagy mélyszegénységben élők	- tartós munkanélküliség - egészségügyi problémák	- közfoglalkoztatás folytatása - egészségügyi ellátás fejlesztése
Gyermekek	- szünidei programok hiánya és a tanórán kívüli foglalkozások hiánya -HHH tanulók körében magas a szülők munkanélküliségének aránya, nehezen oldják meg hó végén az élelmezést	- hátránykompenzáló programok szakkörök szervezése - tartós élelmiszer osztása
Idősek	- egészségügyi állapot javítása - idősek elszigetelődése	- szűrőprogramok szervezése - informatikai képzés szervezése, Digitális Jólét Pont működtetése
Nők	Gyes után nehezen térnek vissza a munkaerőpiacra	Nők Gyesről való visszatérésének segítése a munkaerőpiacra
Fogyatékkal élők	infokommunikációs akadálymentesítés hiánya	infokommunikációs akadálymentesítés
Több célcsoportot érintő, településszintű megállapítás	Nevelőszülők száma rohamosan nő a településen, a gyermekek bölcsődei és óvodai elhelyezése probléma	Bölcsődei és óvodai ellátás biztosítása

Jövőképünk

Olyan településen kívánunk élni, ahol a romák egyenrangúan vannak kezelve.
 Fontos számunkra, hogy a mélyszegénységben élők felzárkóztatása.
 Kiemelt területnek tartjuk a gyerekek testi, lelki, szellemi fejlődésének elősegítését.
 Folyamatosan odafigyelünk, hogy az idősek ne váljanak bűncselekmény áldozatává.
 Elengedhetetlennek tartjuk a nők esetén a munkaerő-piacra történő visszatérését.
 Különös figyelmet fordítunk a fogyatékkal élők életének megkönnyítésére.

Az intézkedési területek részletes kifejtése (intézkedésenként, kitöltése javasolt, opcionális)

A	Intézkedés címe:	Közfoglalkoztatás szervezése, folytatása
B	Feltárt probléma megnevezése	Tartós munkanélküliség
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Mélyszegénységben élők helyzetének javítása, munkalehetőség biztosítása, a munkanélküliség csökkentése. Munkahelyteremtés, meglévő munkahelyek megtartása.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Gazdasági Program
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Új Roma Stratégia (2019-2030)
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	- helyi adottságok feltérképezése - pályázat benyújtása közfoglalkoztatásra - új munkahelyek létrehozása - régi munkahelyek megtartása
G	Az intézkedés felelőse	polgármester
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	2028.....
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	hosszabb ideje álláskeresők száma csökken, az elsődleges munkaerő-piacon való elhelyezkedés
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Önkormányzati adatok, KSH, TeIR, helyi adatgyűjtés - Pályázati forrás, - Technikai háttér - Szakemberek megléte
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Önkormányzati döntés alapján folyamatosan fenntartható és megvalósítható, továbbá addig, amíg a közfoglalkoztatás finanszírozása biztosított. Folyamatos kapcsolattartás a Szikszói Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	nem releváns

A	Intézkedés címe:	Hátránykompenzáló programok és szünidei programok szervezése
B	Feltárt probléma megnevezése	Szünidei programok hiánya, a hátrányos helyzetben lévő gyermekek lemaradása
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatásának segítése, gyermekek lefoglalása a szünidőben
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Gazdasági Program
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2032)
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	<ul style="list-style-type: none"> - igényfelmérés folyamatos - pályázati lehetőségek felkutatása - szakkörök szervezése - szünidei programok szervezése - hátránykompenzáló programok szervezése
G	Az intézkedés felelőse	polgármester
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	2028.....
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	hátrányos helyzetű gyermekek felzárkózása
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	<ul style="list-style-type: none"> - önkormányzati adatok, helyi adatgyűjtés - pályázati pénz - támogatás önkormányzati forrás
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	A pályázati támogatás függvényében folyamatosan megvalósítható, ha a célcsoport tagjai pozitívan állnak hozzá.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Szikszoói Szociális Szolgáltató Központ számos programot szervez a hátrányos helyzetű gyermekek számára.

A	Intézkedés címe:	Informatikai képzés szervezése, Digitális Jólét Pont működtetése
B	Feltárt probléma megnevezése	Digitális írástudatlanság
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	tájékoztatás, egyre több ember bevonása, további programok szervezése
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Gazdasági Program
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Idősügyi Nemzeti Stratégia (2023-2024)
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	- igényfelmérés, jelentkezők összeírása - képzés megszervezése
G	Az intézkedés felelőse	polgármester
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	2028.....
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Megvalósítható, ha a célcsoport tagjai pozitívan állnak hozzá
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	- önkormányzati adatgyűjtés - önkormányzati forrás - technikai háttér - szakemberek megléte
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Az önkormányzat támogatja a Digitális Jólét pont működését, biztosítja a mentor tevékenységét. A technikai feltételek megvannak hozzá.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	nem releváns

A	Intézkedés címe:	Egészségmegőrző programok szervezése
B	Feltárt probléma megnevezése	az idősek jó egészségi állapotának megőrzése
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	tájékoztatás, egészséges életmódra preferálása, egészségi állapotuk szinten tartása, egészségi állapotuk javítása szűrőprogramok segítségével, így hosszabb távon kevesebb betegség várható, hosszabb élet, jobb életminőséget lehet elérni.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Gazdasági Program
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Idősügyi Nemzeti Stratégia (2023-2024)
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	- tájékoztatás, tanácsadás - egészséges életmód preferálása - pályázati lehetőségek felkutatása - szűrőprogramok szervezése
G	Az intézkedés felelőse	polgármester
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	2028.....
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Folyamatosan fenntartható, de elemzést igényel a felvilágosító munka eredményességének felmérése pályázati lehetőség esetén.
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Az egészségügyi szűrésekkel, tanácsadásokkal szeretnénk az időseket segíteni az egészségük megtartásában, ezzel növelve életminőségüket is.
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Fenntartható, ha a célcsoport tagjai pozitívan állnak hozzá és megfelelő forrást tud biztosítani az önkormányzat, akár pályázati forrásokból.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Társulás keretében is megvalósítható.

A	Intézkedés címe:	Infokommunikációs akadálymentesítés
B	Feltárt probléma megnevezése	Az infokommunikációs akadálymentesítés hiánya
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A településen minden közintézmény akadálymentessé váljon
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Gazdasági Program
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Országos Fogymatékosságügyi Program (2015-2025)
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	- állapot felmérés - pályázati lehetőségek felkutatása - pályázatok benyújtása - akadálymentesítés megkezdése
G	Az intézkedés felelőse	polgármester
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	2028.....
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Megvalósítható, amennyiben megfelelő forrás
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	- pályázati pénz - önkormányzati forrás - támogatás - technikai háttér - szakemberek megléte
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Fenntartható
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	nem releváns

2. Összegző táblázat - A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetésében feltárt probléma megnevezése	Az intézkedés eléréni kívánt cél	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakpolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
0. Településszintű probléma												
1	Gyermekek bölcsődei és óvodai elhelyezése	egyre több a nevelésügyi településen	a gyermekek a napközbeni ellátásának biztosítása	Gazdasági Program	Nemzeti Ifjúsági stratégia	pályázat beadása, szakemberek alkalmazása	polgármester	2028....	gyermek napközbeni ellátása megoldott	pályázati forrás, szakemberek alkalmazása	fenntartható	környező településekkel együttműködve, vagy társulás keretében
I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége												
1	Közfoglalkoztatás	tartós munkanélküliség a mélyszegénységben élők között	álláskereső számának csökkenése	Gazdasági Program	Új Roma Stratégia	Pályázat beadása, szakemberek alkalmazása	polgármester	2028....	kevesebb álláskereső	pályázati forrás, szakember	fenntartható	nem releváns
II. A gyermekek esélyegyenlősége												
1	Hátránykompenzáció, szünidei programok szervezése	hátrányos helyzetű gyermekek lemaradása	egyenlő esély gyermekek tanulásban	Gazdasági Program	Nemzeti Ifjúsági stratégia	pályázat beadása, együttműködés	polgármester	2028.....	továbbtanuló gyermekek száma nő, felzárkózás	pályázat beadása, együttműködési megállapodás	fenntartható	nem releváns

		ok										
2	tartós élelmiszer osztása	hó végén nehezen oldják meg a gyermekek élelmiszerét	gyermek élelmiszer segítése	Gazdasági program	Nemzeti Ifjúsági stratégia	szülei gyermekét nevelésének biztosítása	polgármester	2028....	gyermek étkeztetésének biztosítása	anyagforrás biztosítása	fenntartható	társulás keretében megoldható a tartós élelmiszer osztása
III. A nők esélyegyenlősége												
1	munkahelyre való visszatérés segítése	család-barát munkahelyek hiánya, egyes utakon nehezen tértek vissza a munkaerőpiacra	kevesebb munkanélküli nő	Gazdasági Program	Nők és Férfiak Társadalmi egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia	állapotfelmérés, pályázat, együttműködések	polgármester	2028....	turizmus fejlesztése, nők az elsődleges munkaerőpiacon tudnak helyezkedni	pályázat, együttműködések	fenntartható, fejleszthető pályázatok által	Hernád menti települések együttműködése
IV. Az idősek esélyegyenlősége												
1	egészségmegőrző programok szervezése	idősek egészségi állapotának megőrzése	jobb egészségi állapot	Gazdasági Program	Időügyi Nemzeti Stratégia	pályázatok	polgármester	2028.....	egészségi állapot javulása az idősök körében	pályázatok figyelése, beadása	fenntartható	nem releváns
2	Informatikai programok, Digitális Jólét Program	idősek elszigetelődése, digitális írástudatlanság,	idősek internetes jártassága nő	Gazdasági Program	Időügyi Nemzeti Stratégia	pályázatok, helyi forrás	polgármester	2028....	több internetben jártas idős, az információhoz gyorsabban hozzájutnak	helyi forrás, pályázati forrás	fenntartható	nem releváns
V. A fogyatékkal élő személyek esélyegyenlősége												
1	akadálymentesítés és folytatása	keves valójában akadálymentesített épület	minden középület megközelíthető mindenki számára	Gazdasági Program	Országos Fogyatékosügyi Program	pályázati forrás	polgármester	2028... ..	minden szempontból akadálymentesített középületek	pályázati forrás	fejleszthető	nem releváns

3. Megvalósítás

3.1 A megvalósítás előkészítése

Önkormányzatunk az általa fenntartott intézmények vezetői számára feladatul adja és ellenőrzi, a településen működő nem önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit pedig partneri viszony során kéri, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programot valósítsák meg, illetve támogassák.

Önkormányzatunk azt is kéri intézményeitől és partnereitől, hogy vizsgálják meg, és a program elfogadását követően biztosítsák, hogy az intézményük működését érintő, és az esélyegyenlőség szempontjából fontos egyéb közszolgáltatásokat meghatározó stratégiai dokumentumokba és iránymutatásokba épüljenek be és érvényesüljenek az egyenlő bánásmódról és esélyegyenlőségre vonatkozó azon kötelezettségek, melyek az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjában részletes leírásra kerültek.

Önkormányzatunk elvárja, hogy intézményei a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervében szereplő vállalásokról, az őket érintő konkrét feladatokról intézményi szintű akcióterveket és évente cselekvési ütemterveket készítsenek.

Önkormányzatunk a HEP kidolgozására és megvalósítására, továbbá értékelésére, ellenőrzésére és az ennek során nyert információk visszacsatolására, valamint a programba történő beépítésének garantálására **Helyi Esélyegyenlőségi Programért Felelős Fórumot** hoz létre és működtet.

A fentiekkel kívánjuk biztosítani, hogy az HEP IT-ben vállalt feladatok településünkön maradéktalanul megvalósuljanak.

3.2 A megvalósítás folyamata

A társadalmi partnerség és együttműködés egyik eszköze a HEP Fórumok szervezése lehet. HEP Fórumok segítségével a helyi állami, önkormányzati, egyházi és civil szervezetek között a hatékonyabb együttműködés alakulhat ki. a célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosításában, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazásában, összehangolásában, valamint a HEP intézkedéseinek megvalósításában, megkönnyítve így az önkormányzatok esélyteremtő feladatainak ellátását.

A HEP Fórum feladatai:

- a célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosítása, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazása, összehangolása,
- a HEP intézkedéseinek megvalósításában, az HEP IT megvalósulásának figyelemmel kísérése, a HEP IT-ben lefektetett célok megvalósulásához szükséges beavatkozások évenkénti felülvizsgálata,
- annak figyelemmel kísérése, hogy a megelőző időszakban végrehajtott intézkedések elősegítették-e a kitűzött célok megvalósulását, és az ezen tapasztalatok alapján esetleges új beavatkozások meghatározása

- a HEP IT aktualizálása, az esetleges változások beépítése a HEP IT-be, a módosított HEP IT előkészítése képviselő-testületi döntésre
- az esélyegyenlőséggel összefüggő problémák megvitatása
- a HEP IT és az elért eredmények nyilvánosság elé tárása, dokumentálása, kommunikálása

Az esélyegyenlőség fókuszban lévő célcsoportjaihoz és/vagy kiemelt problématerületekre a terület aktorainak részvételével tematikus munkacsoportokat alakíthatunk 2 ezer fő feletti településeken (opcionális) az adott területen kitűzött célok megvalósítása érdekében. A munkacsoportok vezetői egyben tagjai az Esélyegyenlőségi Fórumnak is, a munkacsoportok rendszeresen (minimum évente) beszámolnak munkájukról az Esélyegyenlőségi Fórum számára.



A HEP Fórum működése:

A Fórum legalább kétévente, a felülvizsgálatok és az új HEP elfogadása előtt, de szükség esetén ennél gyakrabban ülésezik.

A Fórum működését megfelelően dokumentálja, üléseiről jegyzőkönyv készül.

A Fórum javaslatot tesz az HEP IT megvalósulásáról készített beszámoló elfogadására, vagy átdolgoztatására, valamint szükség szerinti módosítására.

A HEP Fórum egy-egy beavatkozási terület végrehajtására felelőst jelölhet ki tagjai közül.

A HEP Fórumok javasolt összetétele:

Tagok

- a település polgármestere,
- a település/közös önkormányzatok jegyzője,
- helyi nemzetiségi önkormányzatok vezetői,
- beavatkozási területekhez kapcsolódó önkormányzati bizottságok képviselői,
- helyi/térségi releváns közszolgáltató intézmények képviselői,
- meghatározó helyi/térségi gazdasági szereplők, munkáltatók képviselői,
- 2 000 fő lakosságszám feletti települések esetében a Szociálpolitikai Kerekasztal képviselői,
- helyi jelzőrendszeri felelős,
- a településen működő - a HEP célcsoportjai kapcsán érintett - civil szervezetek és egyházak képviselői,
- A HEP intézkedési tervében szereplő intézkedések végrehajtásáért felelős intézmények, szervezetek képviselői,
- a település HEP referense,
- a rendvédelmi és közbiztonsági szervezetek képviselői,
- egyéb tagok (pl. tapasztalati szakértőként valamely célcsoportban érintett személy, vagy a településen aktív szerepet vállaló személyek).

Állandó meghívottak

- a település képviselő-testületének tagjai,
- az illetékes esélyegyenlőségi mentor,
- tankerületi központ képviselője,
- környező települések önkormányzati szereplői,
- járási jelzőrendszeri tanácsadó,
- egyéb meghívottak (járási hivatalok beavatkozási területekhez és célcsoportokhoz kapcsolódó szervezeti egységeinek képviselői, térségi felzárkózási programok képviselői).

3.3 Monitoring és visszacsatolás

A Helyi Esélyegyenlőségi Program megvalósulását, végrehajtását a HEP Fórum ellenőrzi, és javaslatot készít a HEP szükség szerinti aktualizálására az egyes beavatkozási területek felelőseinek, illetve a létrehozott munkacsoportok beszámolóinak alapján.

3.4 Nyilvánosság

A program elfogadását megelőzően, a véleménynyilvánítás lehetőségének biztosítása érdekében nyilvános fórumot hívunk össze.

A véleményformálás lehetőségét biztosítja az Helyi Esélyegyenlőségi Program nyilvánosságra hozatala is, valamint a megvalósítás folyamatát koordináló HEP Fórum első ülésének mihamarabbi összehívása.

A nyilvánosság folyamatos biztosítására legalább évente tájékoztatjuk a program megvalósításában elért eredményekről, a monitoring eredményeiről a település döntéshozóit, tisztségviselőit, az intézményeket és az együttműködő szakmai és társadalmi partnerek képviselőit.

A HEP Fórum által végzett monitoring vizsgálatok eredményeit nyilvánosságra hozzuk a személyes adatok védelmének biztosítása mellett. A nyilvánosság biztosítására az önkormányzat honlapja, a helyi média áll rendelkezésre. Az eredményekre felhívjuk a figyelmet az önkormányzat és intézményeinek különböző rendezvényein, beépítjük kiadványainkba, a tolerancia, a befogadás, a hátrányos helyzetűek támogatásának fontosságát igyekszünk megértetni a lakossággal, a támogató szakmai és társadalmi környezet kialakítása érdekében.

3.5 Kötelezettségek és felelősség

Az esélyegyenlőséggel összefüggő feladatokért az alábbi személyek/csoportok felelősek:

A Helyi Esélyegyenlőségi Program végrehajtásáért az önkormányzat részéről a polgármester felel.

- Az ő feladata és felelőssége a HEP Fórum létrejöttének szervezése, működésének sokoldalú támogatása, az önkormányzat és a HEP Fórum közötti kapcsolat biztosítása.
- Folyamatosan együttműködik a HEP Fórum vezetőjével.
- Felelősségi körébe tartozó, az alábbiakban felsorolt tevékenységeit a HEP Fórum bevonásával és támogatásával végzi. Így
 - o Felel azért, hogy a település minden lakója és az érintett szakmai és társadalmi partnerek számára elérhető legyen a Helyi Esélyegyenlőségi Program.
 - o Figyelemmel kíséri azt, hogy az önkormányzat döntéshozói, tisztségviselői és intézményeinek dolgozói megismerik és követik a HEP-ben foglaltakat.

- Támogatnia kell, hogy az önkormányzat, illetve intézményeinek vezetői minden ponton megkapják a szükséges felkészítést és segítséget a HEP végrehajtásához.
- Kötelessége az egyenlő bánásmód elvét sértő esetekben meg tennie a szükséges lépéseket, vizsgálatot kezdeményezni, és a jogsértés következményeinek elhárításáról intézkedni

A település vezetése, az önkormányzat tisztségviselői és a települési intézmények vezetői

- felelősek azért, hogy ismerjék az egyenlő bánásmódra és esélyegyenlőségre vonatkozó jogi előírásokat, biztosítsák a diszkriminációmentes intézményi szolgáltatásokat, a befogadó és toleráns légkört, és megragadjanak minden alkalmat, hogy az esélyegyenlőséggel kapcsolatos ismereteiket bővítő képzésen, egyéb programon részt vegyenek.
- Felelőségük továbbá, hogy ismerjék a HEP IT-ben foglaltakat és közreműködjenek annak megvalósításában.
- Az esélyegyenlőség sérülése esetén hivatalosan jelezzék azt a HEP IT kijelölt irányítóinak.
- Az önkormányzati intézmények vezetői intézményi akciótervben gondoskodjanak az Esélyegyenlőségi Programban foglaltaknak az intézményükben történő maradéktalan érvényesüléséről.

Szükséges továbbá, hogy a jogszabály által előírt feladat-megosztás, együttműködési kötelezettség alapján a települési önkormányzattal kapcsolatban álló szereplők ismerjék a HEP-et, annak megvalósításában aktív szerepet vállaljanak.

3.6 Érvényesülés, módosítás

Amennyiben a **kétévente előírt** – de ennél gyakrabban, pl. évente is elvégezhető - **felülvizsgálat** során kiderül, hogy a HEP IT-ben vállalt célokat nem sikerül teljesíteni, **a HEP Fórum megvitatja a beavatkozási tevékenységek korrekciójára, kiegészítésére vonatkozó intézkedési tervjavaslatát** annak érdekében, hogy a célok teljesíthetők legyenek.

Az HEP IT-t mindenképp módosítani szükséges, ha megállapításaiban lényeges változás következik be, illetve amennyiben a tervezett beavatkozások nem elegendő módon járulnak hozzá a kitűzött célok megvalósításához.

Az egyenlő bánásmód elvét sértő esetekben az HEP IT végrehajtásáért felelős személy megteszi a szükséges lépéseket, vizsgálatot kezdeményez, és intézkedik a jogsértés következményeinek elhárításáról.

4. Elfogadás módja és dátuma

I. Hernádkércs község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának szakmai és társadalmi vitája megtörtént. Az itt született észrevételeket a megvitatást követően a HEP Intézkedési Tervébe beépítettük.

II. Ezt követően Hernádkércs község képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot (melynek része az Intézkedési Terv) megvitatta és számú határozatával elfogadta.

Csatolt melléklet:

- képviselő testület elfogadó határozatának kivonata

Hernádkércs, 2023. március ...

Kozma István
polgármester

Hernádkércs Község Önkormányzatának Polgármestere
3846 Hernádkércs, Kossuth út 72.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: HK/206-1/2023.

Tárgy: Döntés főépítési feladatok ellátásával kapcsolatos megbízási szerződés megkötéséről

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy Hernádkércs Község Önkormányzata megbízási szerződést szeretne kötni Hojdák Péter egyéni vállalkozóval (székhelye: 3535 Miskolc, János utca 46. adószám: 68553560) Hernádkércs Község közigazgatási területén a főépítési feladatainak ellátására 2023. április 1. napjától határozatlan időtartamra megbízási díj ellenében. A Megbízott részére az önkormányzat a teljesített mérnökörák (településképi bejelentési- véleményezési-, továbbá településképi konzultációs eljárás) után, óránként 15.000,- Ft, azaz tizenötezer forint ÁFA mentes összegű megbízási díjat fizet, melynek minimális elszámolási egysége egy óra.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy amennyiben az előterjesztés tartalmával egyetért, az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Hernádkércs, 2023. március 23.

Kozma István sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés főépítési feladatok ellátásával kapcsolatos megbízási szerződés megkötéséről

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megbízási szerződést köt Hojdák Péter egyéni vállalkozóval (székhelye: 3535 Miskolc, János utca 46. adószám: 68553560) Hernádkércs Község közigazgatási területén a főépítési feladatainak ellátására 2023. április 1. napjától határozatlan időtartamra az előterjesztés mellékletét képező tartalommal óránként 15.000,- Ft, ÁFA mentes összegű megbízási díj ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Hernádkércs Község Önkormányzata** (székhely: 3846 Hernádkércs, Kossuth utca 72.; cégjegyzékszám:; adószám:), képviseli **Kozma István** polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről Hojdák Péter e.v. (nyilvántartási szám: 51911609, adószám: 68553560-1-25, székhely: 3535 Miskolc, János utca 46., bankszámlaszám: 54500095-10005611), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A megbízási szerződés tárgya

A **Megbízó** a jelen szerződés aláírásával **megbízta a Megbízottat, hogy lássa el** Hernádkércs Község közigazgatási területén **2023. április 1. napjától határozatlan ideig** a települési **főépítész feladatokat**. Megbízott képviselőként a főépítész feladatokat Hojdák Péter okl. településmérnök, vizsgázott főépítész látja el (jogosultsági szám: TT-05-0494, főépítész bizonyítvány száma: B-A-Z/4/2017)

A Megbízott kötelezettségei a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint a következők:

1.1 Az önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

- a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit;
- b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érintett államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdekképviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképi-védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről;
- c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit;
- d) szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát;
- e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket;
- f) gondoskodik a véleményezési eljárás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról;
- g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről;

- h) szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a polgármesternek, a hatályos településképi rendeletben foglaltakról;
- i) előkészíti az önkormányzat településképi védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről.

1.2 Az Önkormányzat településszerkezeti tervével, helyi építési szabályzatával összefüggésben:

- a) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti Hernádkércs Község területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását;
- b) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását;
- c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában;
- d) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását;
- e) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében;
- f) részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében.

1.3 Igény esetén a települési főépítész részt vesz a településképet befolyásoló pályázatok előkészítésében, megvalósításában.

1.4 A települési főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzat ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának előkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásaink kialakítását.

Igény esetén szakmai kompetenciája alapján ellátja továbbá az alábbi feladatokat is:

1.5 A települést érintő építészettel kapcsolatos és egyéb műszaki ügyekben (közútkezelői hozzájárulások, kutak fennmaradási engedélye, szakhatósági és tulajdonosi hozzájárulások) a jegyző munkáját támogatja.

2. Együttműködés

A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal és dokumentumokkal ellátni.

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a szerződés tárgyában a Megbízó rendelkezésére állni. A Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani.

A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

A szerződő felek rögzítik, miszerint a jelen megbízási szerződés 1. pontjában körülírt feladatkör természetéből következően a Megbízott a megbízási ellátása során a Megbízó igénye szerint szervezi a feladatellátását, és a településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció igénybevételére irányuló igény esetén, előre egyeztetett időpont szerint személyes megjelenést köteles biztosítani.

A polgármesterek által lefolytatandó településképi bejelentési- és településképi véleményezési eljárás előkészítése során, a felek elsősorban az elektronikus kapcsolattartás formáját határozzák meg, melynek eredményeképp, a Megbízó által hiánytalanul rendelkezésre bocsátott adatok, dokumentációk rendelkezésére állásától, a Megbízott a jogszabályban szabályozott eljárási határidőn belül, az általa elkészített – az eljárásokat lezáró – iratokat kiadmányozásra megküldi a Megbízónak.

3. A felek felelőssége

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízási teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízási teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

Megbízott feladatát az alkalmazotti felelősségkörre vonatkozó szabályok szerint látja el.

4. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

5. Megbízási díj, számlázás, fizetési feltételek, költségtérítés

A Megbízottat a teljesített mérnökörák (településképi bejelentési- és településképi véleményezési-, településképi konzultáció eljárás) után, óránként 15.000 Ft, azaz tizenötezer Forint ÁFA mentes összegű megbízási díj illeti meg, melynek minimális elszámolási egysége **egy óra**.

Személyes megjelenést igénylő szakmai tevékenység (tárgyaláson, egyeztetésen való részvétel) esetén a megbízási díj alkalmanként 30.000 Ft.

A Megbízott által elkészített, és a Megbízó által ellenjegyzett teljesítés igazolás alapján a Megbízott a megbízási díj összegéről három havonta számlát állít ki.

A megbízási díj kifizetése a számla kézhezvételét követő 8 napon belül – a Megbízott 54500095-10005611 (TakarékBank) számú számlájára – átutalással történik.

Megbízó fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén fizetendő késedelmi kamatra a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

6. Szerződés megszűnése

A szerződést bármelyik szerződést kötő fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel rendes felmondással felmondhatja.

A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést

követ el.

7. A szerződésben nem érintett kérdések

A jelen Megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a főépítési tevékenységre irányadó jogszabályok, valamint **Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.)** rendelkezései az irányadók.

A Szerződő felek a jelen megbízási szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan írták alá 2 darab magyar nyelvű példányban.

Kelt: Hernádkércs, 2023. április 1.

Hernádkércs Község Önkormányzata
képviseli: Kozma István
polgármester
megbízó

Hojdák Péter
e.v.
megbízott

ELŐTERJESZTÉS

Szám: HK/208-1/2023.

Tárgy: Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program (a továbbiakban: SKHU) SKHU/1902/1.1. számú felhívása keretében a „RivEr JOurney experlencE” című projekt (acronym: REJOICE projektazonosító: SKHU/1902/1.1/114). azonosító számú projekthez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátásának biztosítására benyújtott ajánlatok elbírálása

Hernádkércs község Önkormányzata „Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program (a továbbiakban: SKHU) SKHU/1902/1.1. számú felhívása keretében a „RivEr JOurney experlencE” című SKHU/1902/1.1/114 azonosító számú projekt keretében támogatásban részesült.

Az Önkormányzat a projekthez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátása érdekében három szervezetet kereset meg és kért be ajánlatot.

Az ajánlattételi felhívások az alábbi szervezetek részére kerültek kiküldésre

- Hajdú Szabolcs e.v. 3390 Füzesabony, Rákóczi u. 63.
- Maximal Projekt Nonprofit Kft. 3846 Hernádkércs, Kossuth u. 109.
- Mogyorósvölgy Kft. 3377 Szihalom, Széchenyi u.3.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2023.02.22. 16:00 óra volt.

A beszerzési eljárásban három ajánlattevői ajánlat érkezett be határidőre, elektronikus úton email formájában, az alábbiak szerint:

1. Ajánlattevő neve: Hajdú Szabolcs e.v.
Ajánlattevő székhelye: 3390 Füzesabony, Rákóczi u. 63.
Ajánlati ár: 6550 EUR

2. Ajánlattevő neve: Maximal Projekt Nonprofit Kft.
Ajánlattevő székhelye: 3846 Hernádkércs, Kossuth u. 109.
Ajánlati ár: 6300 EUR

3. Ajánlattevő neve: Mogyorósvölgy Kft.
Ajánlattevő székhelye: 3377 Szihalom, Széchenyi u. 3.
Ajánlati ár: 8255 EUR

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására akképpen, hogy a legalacsonyabb ajánlatot adó Maximal Projekt Nonprofit Kft.(3846 Hernádkércs, Kossuth u. 109.) legyen az ajánlatkérési eljárás nyertese.

Hernádkércs, 2023. március 23.

Kozma István sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program (a továbbiakban: SKHU) SKHU/1902/1.1. számú felhívása keretében a „RivEr JOurney experlencE” című projektjt (acronym: REJOICE projektazonosító: SKHU/1902/1.1/114). azonosító számú projekthez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátásának biztosítására benyújtott ajánlatok elbírálása

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz a „Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program (a továbbiakban: SKHU) SKHU/1902/1.1. számú felhívása keretében a „RivEr JOurney experlencE” című SKHU/1902/1.1/114 azonosító számon nyilvántartott projekthez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Maximal Projekt Nonprofit Kft.(3846 Hernádkércs, Kossuth u. 109.) bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: 6300 EUR

Felkéri a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

11. számú melléklet

Hernádkércs Község Önkormányzatának Polgármestere
3846 Hernádkércs Kossuth út 72.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: HK/207-1/2023.

Tárgy: TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú, Élhető települések c. felhívásra pályázat benyújtása

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy Hernádkércs Község Önkormányzata korábban konzorciumi partnerként pályázatot nyújtott be 2 darab sebességmérő beszerzésére pályázat keretében. A pályázat elutasításra került, ezért újabb pályázatot szeretnénk benyújtani, amelynek keretében beszerezhető lenne 2 darab sebességmérő és 2 darab forgalomtechnikai tükör, melyek Hernádkércsen a Kossuth utcán kerülnének elhelyezésre.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy amennyiben az előterjesztés tartalmával egyetért, az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Hernádkércs, 2023. március 23.

Kozma István sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú, Élhető települések c. felhívásra pályázat benyújtása

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú, Élhető települések című felhívás keretében pályázatot nyújt be 2 darab sebességmérő és 2 darab forgalomtechnikai tükör beszerzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

