

## HERNÁDKÉRC S KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: HK/ 36-19/2019.

### J e g y z ő k ö n y v

Készült Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 19. napján 7:15 órakor Hernádkércs Község Önkormányzat Hivatal épületében megtartott ülésén.

Jelen vannak: Kozma István polgármester, Ádám Zsolt alpolgármester  
Geletóczki István, Petró Zsolt, Varga Józsefné képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:

Dr. Ruttkai Tímea Szerv. Hat. és Humánig. Osztályvezető  
Budai Attiláné Hernádkércs Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Kozma István polgármester köszönti a Képviselő-testületi ülésen Hernádkércs Önkormányzat képviselőit, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítő személyére tesz javaslatot Ádám Zsolt alpolgármester személyében. A Képviselő-testület a hitelesítőre tett javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta.

A jegyzőkönyvet Mészárosné Sófalvi Melinda a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Javasolja, hogy a testület a meghívóban szereplő napirend szerint tartsa ülését – 1. sz. melléklet - szereplő napirend szerint tartsa ülését az alábbi kiegészítésekkel:

#### **NAPIREND:**

- 1./ Döntés házi orvosi szolgálattal kapcsolatban**
- 2./ Döntés Balogh Roland szociális bérlakás cseréjével kapcsolatban**
- 3./ Döntés Balogh József Rajmundné szociális bérlakás kérelmével kapcsolatban**
- 4./ Döntés a szociális bérlakással kapcsolatos társbérlési szerződés megkötéséről**
- 5./ Döntés a 3846 Hernádkércs, Kossuth u. 15/b. szám alatti szociális bérlakás bérbeadásáról**
- 6./ Döntés a 3846 Hernádkércs Arany János út 3/B. szám alatti ingatlannal kapcsolatban**

- Egyebek

A képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi módosított elfogadott napirend szerint tartja ülését:

#### **NAPIREND:**

- 1./ Döntés házi orvosi szolgálattal kapcsolatban**
- 2./ Döntés Balogh Roland szociális bérlakás cseréjével kapcsolatban**
- 3./ Döntés Balogh József Rajmundné szociális bérlakás kérelmével kapcsolatban**

- 4./ **Döntés a szociális bérlakással kapcsolatos társbérleti szerződés megkötéséről**  
 5./ **Döntés a 3846 Hernádkércs, Kossuth u. 15/b. szám alatti szociális bérlakás bérbeadásáról**  
 6./ **Döntés a 3846 Hernádkércs Arany János út 3/B. szám alatti ingatlannal kapcsolatban**

**- Egyebek**

A fentiek alapján Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendet pontokat tárgyalta:

**NAPIREND:**

- 1./ **Döntés háziiorvosi szolgálattal kapcsolatban**  
 2./ **Döntés Balogh Roland szociális bérlakás cseréjével kapcsolatban**  
 3./ **Döntés Balogh József Rajmundné szociális bérlakás kérelmével kapcsolatban**  
 4./ **Döntés a szociális bérlakással kapcsolatos társbérleti szerződés megkötéséről**  
 5./ **Döntés a 3846 Hernádkércs, Kossuth u. 15/b. szám alatti szociális bérlakás bérbeadásáról**  
 6./ **Döntés a 3846 Hernádkércs Arany János út 3/B. szám alatti ingatlannal kapcsolatban**

**NAPIREND:**

**1./ Döntés háziiorvosi szolgálattal kapcsolatban**

Előterjesztő: polgármester

Kozma István polgármester: szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy Dr. Kiss Lajos háziorvos kérésére kellene döntést hozni, azzal kapcsolatban, hogy háziorvosi és iskolaorvosi ellátást 2020. január 1. napjától 2020. június 30. napjáig továbbra is a Dr. Kiss és Társa Bt. biztosítja tartós helyettesítéssel. Ezt követően a praxist visszaadja az elkövetkezendő hónapokban orvost kell majd keresni, a praxist meg kell hirdetni. Kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést elfogadni szíveskedjenek.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt a Képviselő-testület a szóbeli előterjesztést – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 143/2019.(XII. 19.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés háziiorvosi szolgálattal kapcsolatban**

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a háziorvosi és iskolaorvosi ellátást 2020. január 1. napjától továbbra is a Dr. Kiss és Társa Bt. biztosítja tartós helyettesítéssel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

## **2./ Döntés Balogh Roland szociális bérlakás cseréjével kapcsolatban**

Előterjesztő: polgármester

Kozma István polgármester: szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy lakáscserével kapcsolatos kérelem érkezett Balogh Roland hernádkércsi lakostól. Kérelmében kérte, hogy szeretne a Hernádkércs Kossuth út 15. szám alatti bérlakásból a Hernádkércs Kossuth út 57/B. szám alatti bérlakásba költözni, mivel annak a lakásnak kisebb a mérete, így fűtés szempontjából az számára kedvezőbb. Javasolja, hogy a lakáscseréhez a Képviselő-testület járuljon hozzá.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt a Képviselő-testület a szóbeli előterjesztést – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 144/2019.(XII. 19.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés Balogh Roland szociális bérlakás cseréjével kapcsolatban**

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul, Balogh Roland lakáscserével kapcsolatos kérelméhez, mely szerint 3846 Hernádkércs Kossuth út 15. szám alatti bérlakásból a 3846 Hernádkércs Kossuth út 57/B. szám alatti bérlakásba költözhet. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető  
Törvényességi szempontból látta: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

## **3./ Döntés Balogh József Rajmundné szociális bérlakás kérelmével kapcsolatban**

Előterjesztő: polgármester

Kozma István polgármester: szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy Balogh József Rajmundné pályázatot nyújtott be szociális bérlakással kapcsolatban, de feltételek hiánya miatt kérelmét elutasításra javasolja, a lakás problémáját társbérleti szerződéssel javasolja megoldani. Tekintettel arra, hogy nevezett alacsony jövedelemmel rendelkezik, így számára megterhelő lenne a bérleti díj megfizetése. Javasolja, hogy a Képviselő-testület előterjesztést elfogadni szíveskedjen.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt a Képviselő-testület a szóbeli előterjesztést – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 145/2019.(XII. 19.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés Balogh József Rajmundné szociális bérlakás kérelmével kapcsolatban**

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, Balogh József Rajmundné szociális bérlakással kapcsolatos pályázatát elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

#### **4./ Döntés a szociális bérlakással kapcsolatos társbérleti szerződés megkötéséről**

Előterjesztő: polgármester

Kozma István polgármester: szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a testületet, hogy Balogh József Rajmundné társbérleti szerződéssel kapcsolatban is nyújtott be kérelmet. Szeretne fiához Balogh Rolandhoz társbérliként beköltözni a 3846 Hernádkércs, Kossuth út 57/B. szám alatti ingatlanba. Javasolja, hogy a társbérlettel kapcsolatos kérelemhez a Képviselő-testület járuljon hozzá.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt a Képviselő-testület a szóbeli előterjesztést – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 146 /2019.(XII.19.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a szociális bérlakással kapcsolatos társbérleti szerződés megkötéséről**

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Balogh József Rajmundné társbérlet-szerződéssel kapcsolatos kérelméhez, miszerint Balogh Roland bérlőhöz társbérliként költözzön 3846 Hernádkércs Kossuth út 57/B. szám alá. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

#### **5/ Döntés a 3846 Hernádkércs, Kossuth u. 15/b. szám alatti szociális bérlakás bérbeadásáról**

Előterjesztő: polgármester

Kozma István polgármester: szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a 3846 Hernádkércs, Kossuth u. 15/B. szám alatti szociális bérlakással kapcsolatos bérleti szerződés felmondásra került. A szociális bérlakás a helyi rendeletnek megfelelően meghirdetésre került. Egri Györgyi hernádkércsi lakos pályázatot nyújtott be, amely a feltételeknek megfelel, így kérelmét elfogadásra javasolja 2019. december 20. napjától. Kéri előterjesztése elfogadását.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt a Képviselő-testület a szóbeli előterjesztést – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 147/2019.(XII.19.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a Hernádkércs, Kossuth u. 15/b. szám alatti szociális bérlakás bérbeadásáról**

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adja a tulajdonában lévő Hernádkércs, Kossuth u. 15/B. szám alatt található szociális bérlakást 2019. december 20. napjától Egri Györgyi hernádkércsi lakosnak az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2015.(XI.19.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

#### **6./ Döntés a 3846 Hernádkércs Arany János út 3/B. szám alatti ingatlannal kapcsolatban**

Előterjesztő: polgármester

Kozma István polgármester: szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a Képviselő-testületet a 3846 Hernádkércs Arany János út 3/B. szám alatti ingatlannal kapcsolatban, hogy a bérlő kiköltözött a lakásból, ugyanakkor a lakást olyan állapotban hagyta, amely lakás céljára alkalmatlan. A lakás megtekintése alkalmával erről fotó, és videofelvételeket készített. Elmondja továbbá, hogy a szociális bérlakások azzal a céllal épültek Hernádkércsen, hogy hátrányos helyzetű családok életét megkönnyítse, valamint hajlékot biztosítson, ezen családok részére. Cél volt továbbá, hogy a bérlakásokból befolyó bérleti díjak a szociális bérlakások építési, valamint felújítási költségei valamennyire megtérüljenek. Sajnálatos módon ennek a lakásnak a felújítása hatalmas összeget jelent, és a volt bérlővel nem tudja az önkormányzat megtéríteni. Továbbá tartani lehet attól, hogy más bérlők is leamortizálják, tönkre teszik a lakásokat, amelyeknek a felújítása magas költséget jelent az önkormányzatnak. Kéri, hogy hatalmazzák fel, hogy a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatósággal a fent nevezett ingatlanra tekintettel, valamint a további Hernádkércs községben pályázat útján épített, illetve felújított bérlakásokra vonatkozó fenntartási szerződéssel kapcsolatban tárgyalásokat folytasson. Kéri előterjesztése elfogadását.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt a Képviselő-testület a szóbeli előterjesztést – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

#### **Szám: 148 /2019.(XII.19.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a 3846 Hernádkércs Arany János út 3/B. szám alatti ingatlannal kapcsolatban**

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatósággal a 3846 Hernádkércs Arany János út 3/B. szám alatti ingatlanra, valamint a további Hernádkércs községben pályázat útján épített, illetve felújított szociális bérlakásokra vonatkozó fenntartási szerződéssel kapcsolatban tárgyalásokat folytasson. Felhatalmazza a polgármestert az szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt, polgármester megköszöni a képviselőknek az aktív részvételét és az ülést bezárja.

Jegyzőkönyv lezárva 7 óra 40 perckor.

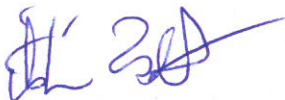


Kozma István  
polgármester



Kmf.

jegyző tisztség betöltetlensége okán:



Ádám Zsolt  
hitelesítő



Dr. Ruttkai Tímea  
Szerv. Hat. és Humánig. Osztályvezető

## HERNÁDKÉRC S KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

### J E L E N L É T I Í V

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.december 19. napján 7:15 órakor a Képviselő-testületi ülésén jelen voltak:

		Érkezés:	
Kozma István	polgármester		7:15
Ádám Zsolt	képviselő		7:15
Petró Zsolt	képviselő		7:15
Varga Józsefné	képviselő		7:15
Geletóczki István	képviselő		7:15

### M E G H I V O T T A K :

.....  
.....  
.....

A Szikszói Közös Önkormányzat részéről:

Dr. Ruttkai Tímea      Szerv. Hat. és Humánig. Oszt.vez      





**Hernádkércs Község Önkormányzatának Polgármesterétől**  
3846 Hernádkércs, Kossuth u. 72.

Szám: HK/36-19/2019.

**M E G H Í V Ó**

Hernádkércs Község Önkormányzatának Képviselő-testületét az Möt. 44.§ -ban biztosított jogkörömben **2019. december 19. napján (csütörtökön) 7:15 órára** a Hernádkércs Község Önkormányzatának épületében tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

**TERVEZETT NAPIRENDI PONTOK:**

**1./ Döntés háziorvosi szolgálattal kapcsolatban**  
*Előterjesztő: polgármester*

- Egyebek

Hernádkércs, 2019. 12.18.

Kozma István sk.  
polgármester

