

HERNÁDKÉRCES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: HK/36-9/2019.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 23. napján 8:30 órakor a Hernádkércs Község Önkormányzat épületében megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Kozma István polgármester, Geletóczki István alpolgármester, Bialkóné Árvai Edit, Ádám Zsolt, Petró Zsolt képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:

Polgáriné Dsupin Dóra jegyző

Dr. Ruttkai Tímea Szerv. Hat. és Humánig. Oszt. vez

Kozma István polgármester köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítő személyére tesz javaslatot Ádám Zsolt személyében.

A jegyzőkönyvet Mészárosné Sófalvi Melinda a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet - szereplő napirend szerint tartsa ülését az alábbi kiegészítésekkel:

NAPIREND:

- 1./ **Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlására vonatkozó pályázat beadásával kapcsolatban**
- 2./ **Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása**
- 3./ **Döntés Varga Béla atya búcsúztatásával kapcsolatban**
- 4./ **Döntés Varga Bertalan atya részére önkormányzati lakás biztosításával kapcsolatban**
- 5./ **Döntés hernádkércsi lakosok részére burgonya, valamint csemegekukorica osztásáról**
- 6./ **Felhatalmazás az ingatlanok megvásárlásának előkészítésével kapcsolatban**
- 7./ **Döntés a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására című, ZP-1-2019 számú pályázat benyújtásával kapcsolatban**
- 8./ **Döntés a TOP-1.1.3-15-BO1 azonosító számú, „Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása Hernádkércsen új termelői piac létrehozása által” című pályázat benyújtásával kapcsolatban**
- 9./ **Tájékoztatás a Borsodvíz Zrt.-vel kapcsolatban**

- Egyebek

A Képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi módosított, elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./ **Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlására vonatkozó pályázat beadásával kapcsolatban**
- 2./ **Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása**
- 3./ **Döntés Varga Béla atya búcsúztatásával kapcsolatban**
- 4./ **Döntés Varga Bertalan atya részére önkormányzati lakás biztosításával kapcsolatban**
- 5./ **Döntés hernádkércsi lakosok részére burgonya, valamint csemegekukorica osztásáról**
- 6./ **Felhatalmazás az ingatlanok megvásárlásának előkészítésével kapcsolatban**
- 7./ **Döntés a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására című, ZP-1-2019 számú pályázat benyújtásával kapcsolatban**
- 8./ **Döntés a TOP-1.1.3-15-BO1 azonosító számú, „Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása Hernádkércsen új termelői piac létrehozása által” című pályázat benyújtásával kapcsolatban**
- 9./ **Tájékoztatás a Borsodvíz Zrt.-vel kapcsolatban**

- Egyebek

A fentiek alapján a Képviselő-testület az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

NAPIREND:

- 1./ **Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlására vonatkozó pályázat beadásával kapcsolatban**
- 2./ **Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása**
- 3./ **Döntés Varga Béla atya búcsúztatásával kapcsolatban**
- 4./ **Döntés Varga Bertalan atya részére önkormányzati lakás biztosításával kapcsolatban**
- 5./ **Döntés hernádkércsi lakosok részére burgonya, valamint csemegekukorica osztásáról**
- 6./ **Felhatalmazás az ingatlanok megvásárlásának előkészítésével kapcsolatban**
- 7./ **Döntés a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására című, ZP-1-2019 számú pályázat benyújtásával kapcsolatban**
- 8./ **Döntés a TOP-1.1.3-15-BO1 azonosító számú, „Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása Hernádkércsen új termelői piac létrehozása által” című pályázat benyújtásával kapcsolatban**
- 9./ **Tájékoztatás a Borsodvíz Zrt.-vel kapcsolatban**

- Egyebek

NAPIREND:

- 1./ **Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlására vonatkozó pályázat beadásával kapcsolatban**

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz 2. sz. melléklet)

Kozma István polgármester: írásos anyagot a képviselők megkapták, kiegészítésként elmondja, hogy minden évben nyújtanak be pályázatot. Véleménye szerint a lakosságnak szüksége van erre a kiegészítésre. Javasolja, hogy az önkormányzat vállalja az önrész és a szállítási költség kifizetését, kéri az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt a Képviselő-testület az előterjesztést – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 22/2019.(VII.23.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlására vonatkozó pályázat beadásával kapcsolatban

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Magyarország 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 9. pontja alapján pályázatot nyújt be szociális célú tüzelőanyag vásárlására vonatkozóan azzal, hogy az önkormányzat a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér. Az önkormányzat 119.380,- Ft összegű önerőt saját költségvetéséből biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos dokumentációk aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

2./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz 3. sz. melléklet)

Kozma István polgármester: írásos anyagot a képviselők megkapták. Javasolja, hogy azon bérlők esetében, akiknél több mint két havi vízdíj számla elmaradás jelentkezik, azoknál kezdeményezze a testület a bérleti szerződés felmondását. Kéri a javaslata elfogadását.

Geletóczki István alpolgármester: javasolja továbbá, hogy kerüljön elfogadásra, hogy amennyiben a bérlő lakás céljára alkalmas ingatlanban legalább 1/2 tulajdoni hányadot szerez, azt köteles 15 napon belül bejelenteni, továbbá tudomásul venni, hogy a szociális bérlakással kapcsolatos szerződés a tulajdonjog megszerzése esetében felmondásra kerül. Kéri az előterjesztése elfogadását.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt a képviselő-testület az előterjesztést – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és megalkotta az alábbi rendeletet:

**Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő testületének
9/2019.(VII.23.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2015.(XI.19.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatban a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 20. §-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

„**20. §** (1) A bérleti jogviszony megszűnik, ha:

- a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- b) a lakás megsemmisül,
- c) az arra jogosult felmond,
- d) a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
- e) a bérlő a lakást elcseréli,
- f) a bérlőt kiutasították
- g) a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- h) a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik;
- i) *a bérlőnek két naptári hónapot meghaladó közüzemi vízdíjtarozása áll fenn,*
- j) *a bérlő vagy a vele költözött családtag lakhatásra alkalmas ingatlanban legalább 1/2 tulajdoni hányadot szerez. A bérlő a tulajdonszerzést 15 napon belül köteles bejelenteni a bérbeadó részére.”*

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3./ **Döntés Varga Béla atya búcsúztatásával kapcsolatban**

Előterjesztő: polgármester

Kozma István polgármester: szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy Varga Béla atya Hernádkércsen teljesített szolgálatot és most áthelyezték egy másik településre. Javasolja, hogy Hernádkércs Község Önkormányzata 30.000,- Ft értékű ajándékcsoomaggal fejezze ki köszönetét az áldozatos munkájáért. Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztését elfogadni szíveskedjen.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a Képviselő-testület a szóbeli előterjesztést – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 23/2019.(VII. 23.) KT. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés Varga Béla atya búcsúztatásával kapcsolatban

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Hernádkércs Község Önkormányzata Varga Béla atyának az áldozatos munkájáért 30.000,- Ft értékű ajándékcsoomaggal fejezi ki köszönetét. Felhatalmazza a polgármestert a szervezéssel kapcsolatos feladatok ellátására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

4./ **Döntés Varga Bertalan atya részére önkormányzati lakás biztosításával kapcsolatban**

Előterjesztő: polgármester

Kozma István polgármester: szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy Varga Bertalan atya 2019.08.01.napjától fog szolgálatot teljesíteni Hernádkércsen. Jelenleg a környező települések nem tudnak részére lakást biztosítani, ezért javasolja, hogy Hernádkércs Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Hernádkércs, Kossuth u. 108. szám alatt található ingatlan minimális bérleti díj ellenében kerüljön bérbeadásra az Atya részére. Javasolja, hogy a bérleti díj összege 15.000,- Ft/hó összegben kerüljön megállapításra, amely összeg a lakás

rezsiköltségét fedezi. Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztését elfogadni szíveskedjen.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a Képviselő-testület a szóbeli előterjesztést – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 24/2019.(VII. 23.) KT. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés Varga Bertalan Atya részére önkormányzati lakás biztosításával kapcsolatban

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy bérbe adja Varga Bertalan Atya részére a Hernádkércs, Kossuth u. 8. szám alatt található ingatlan 2019. 08.01. napjától 15.000,- Ft/ hó összegű bérleti díj ellenében. Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

5./ Döntés hernádkércsi lakosok részére burgonya, valamint csemegekukorica osztásáról

Előterjesztő: polgármester

Kozma István polgármester: szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a szociális ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján lakossági támogatást szeretne nyújtani, amelynek keretében ingatlanonként 30 kg burgonya és egy zsák csemegekukorica kerülne kiosztásra. Javasolja, hogy a burgonya a helyben lakó mezőgazdasági termelőktől kerüljön megvásárlásra. A csemegekukorica a Start mintaprogram keretében megtermelt és ezt szeretné kiosztani. Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztését elfogadni szíveskedjen.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a szóbeli előterjesztést – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 25/2019.(VII. 23.) KT. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés hernádkércsi lakosok részére burgonya, valamint csemegekukorica osztásáról

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az éves költségvetési rendeletében foglalt keret erejéig - egységes mértékben – ingatlanonként lakossági támogatást nyújt, amelynek keretében 30 kg burgonya és egy zsák csemegekukorica kerül kiosztásra. Felhatalmazza a polgármestert a szervezéssel kapcsolatos feladatok ellátására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

6./ Felhatalmazás az ingatlanok megvásárlásának előkészítésével kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

Kozma István polgármester: szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy szeretne az önkormányzat nevében két ingatlant megvásárolni (Hernádkércs Kossuth u. 55. szám alatti, valamint a Hernádkércs Arany J. u. 1. szám alatti ingatlant) az önkormányzat tulajdonában lévő munkagépek tárolása céljából. Kéri a Képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel az ingatlanvásárlással kapcsolatos tárgyalások lefolytatására, és sikeres megbeszélés alapján az értébecslés megkérésére. Elmondja továbbá, hogy az árakról és a megvásárlásról szóló végleges döntéssel kapcsolatban képviselő-testületi ülésen keretében fognak határozatot hozni. Kéri az előterjesztését elfogadni szíveskedjen.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a Képviselő-testület a szóbeli előterjesztést – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Szám:26 /2019.(VII. 23.) KT. HATÁROZAT

Tárgy: Felhatalmazás az ingatlanok megvásárlásának előkészítésével kapcsolatban

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhatalmazza a polgármestert a Hernádkércs, Kossuth u. 55. szám alatti, valamint a Hernádkércs Arany J. u. 1. szám alatti ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos tárgyalások lefolytatására, valamint az ingatlanok tekintetében az értébecslés elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

7./ Döntés a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására című, ZP-1-2019 számú pályázat benyújtásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

Kozma István polgármester: szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy kiírtak egy pályázatot zártkerti ingatlanra vonatkozóan, és szeretné ezt a pályázatot benyújtani. A pályázat lényege a zártkerti ingatlanokhoz tartozó utak felújítása. Elmondja továbbá, hogy 10.000.000,- Ft összegre lehet pályázni, a pályázat 100%-os támogatottságú önerőt nem igényel. Kéri a képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására című: ZP-1-2019 kódú pályázat benyújtására és a szükséges dokumentumok aláírására.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a Képviselő-testület a szóbeli előterjesztést – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 27/2019.(VII. 23.) KT. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására című, ZP-1-2019 számú pályázat benyújtásával kapcsolatban

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására című, ZP-1-2019 számú pályázatot nyújt be zártkerti

ingatlanokhoz vetető utak felújítására 10.000.000,- Ft összeg erejéig. A pályázat 100%-os támogatottságú, önerőt nem igényel. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatban a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

8./ Döntés a TOP-1.1.3-15-BO1 azonosító számú, „Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása Hernádkércsen új termelői piac létrehozása által” című pályázat benyújtásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

Kozma István polgármester: szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy kiírtak egy pályázatot termelői piac kialakítására vonatkozóan, amelynek célja a helyi gazdaság fejlesztése, a helyi termelők árusítási lehetőségének biztosítására. A településen a lakosság nagy része foglalkozik mezőgazdasági termeléssel, így jónak tartaná egy ilyen piac kialakítását. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a TOP-1.1.3-15-BO1 azonosító számú, „Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása Hernádkércsen új termelői piac létrehozása által” című pályázat benyújtásához.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a Képviselő-testület a szóbeli előterjesztést – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 28/2019.(VII. 23.) KT. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a TOP-1.1.3-15-BO1 azonosító számú, „Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása Hernádkércsen új termelői piac létrehozása által” című pályázat benyújtásával kapcsolatban

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be TOP-1.1.3-15-BO1 azonosító számon, „Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása Hernádkércsen új termelői piac létrehozása által” címmel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatban a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

9./Tájékoztatás a Borsodvíz Zrt-vel kapcsolatban

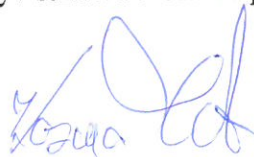
Előterjesztő: polgármester

Kozma István polgármester tájékoztatásként elmondja, hogy a Borsodvíz Zrt. hatályos alapszabálya szerint - melyben Hernádkércs Község Önkormányzata tulajdoni részesedéssel rendelkezik – a társaság állandó választott könyvvizsgálójának mandátuma 2019. május 31. napjával lejárt. A részvénytársaság törvényes működésének feltétele, hogy állandó könyvvizsgáló megválasztására sor kerüljön. A fentiekre tekintettel az Igazgatóság az Alapszabály értelmében közgyűlés tartása nélküli részvényesi határozathozattal kezdeményezett a könyvvizsgáló megválasztása érdekében. A könyvvizsgáló megválasztása iránti eljárás eredményes volt, és az új könyvvizsgálói feladatokat a Konto és Kontroll

Könyvelő és Könyvvizsgáló, Pénzügyi és adótanácsadó Korlátolt Felelőségű Társaság látja el
2020. május 31-ig.

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester megköszöni a képviselőknek az aktív
részvételét, és az ülést bezárja.

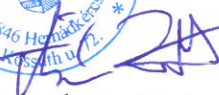
Jegyzőkönyv lezárva 9 óra 20 perckor.



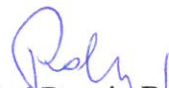
Kozma István
polgármester



Kmf.



Ádám Zsolt
hitelesítő



Polgáriné Dsupin Dóra
jegyző

HERNÁDKÉRC S KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J E L E N L É T I Í V

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.július 23. napján 8:30 órakor a Képviselő-testületi ülésén jelen voltak:

		Érkezés:	
Kozma István	polgármester		8:30
Geletóczki István	alpolgármester		8:30
Petró Zsolt	képviselő		8:30
Bialkóné Árvai Edit	képviselő		8:30
Ádám Zsolt	képviselő		8:30

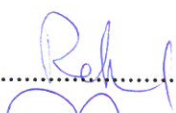

M E G H I V O T T A K :

.....

A Szikszói Közös Önkormányzat részéről:

Polgáriné Dsupin Dóra jegyző

Dr. Ruttkai Tímea Szerv. Hat. és Humánig. Oszt.vez


.....

.....

Hernádkércs Község Önkormányzatának Polgármesterétől
3846 Hernádkércs, Kossuth u. 72.

Szám: HK/36-9/2019.

M E G H Í V Ó

Hernádkércs Község Önkormányzatának Képviselő-testületét az Möt. 44.§ -ban biztosított jogkörömben **2019. július 23. napján (kedd) 8:30 órára** a Hernádkércs Község Önkormányzat épületében tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

TERVEZETT NAPIRENDI PONTOK:

1./ Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlására vonatkozó pályázat beadásával kapcsolatban

- Egyebek

Hernádkércs, 2019.07.17.

Kozma István sk.
polgármester

Hernádkércs Község Önkormányzatának Polgármesterétől
3846 Hernádkércs, Kossuth u. 72.

Határozati javaslat

Szám:

Tárgy: Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlására vonatkozó pályázat beadásával kapcsolatban

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Magyarország 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 9. pontja alapján pályázatot nyújt be szociális célú tüzelőanyag vásárlására vonatkozóan azzal, hogy az önkormányzat a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér. Az önkormányzat 119.380,-Ft összegű önerőt saját költségvetéséből biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos dokumentációk aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

**Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő testületének
.../2019.(.....) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2015.(XI.19.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatban a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 20. §-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

„20. § (1) A bérleti jogviszony megszűnik, ha:

- a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- b) a lakás megsemmisül,
- c) az arra jogosult felmond,
- d) a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
- e) a bérlő a lakást elcseréli,
- f) a bérlőt kiutasították
- g) a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- h) a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik;
- i) a bérlőnek két naptári hónapot meghaladó közüzemi vízdíjtartozása áll fenn,
- j) a bérlő vagy a vele költözött családtag lakhatásra alkalmas ingatlanban legalább 1/2 tulajdoni hányadot szerez. A bérlő a tulajdonszerzést 15 napon belül köteles bejelenteni a bérbeadó részére.”

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hernádkércs, 2019. július ...

Polgárné Dsupin Dóra
jegyző

Kozma István
polgármester

A rendeletet kihirdettem:

Hernádkércs, 2019. július ...

Polgárné Dsupin Dóra
jegyző

**Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő testületének
9/2019.(VII.23.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2015.(XI.19.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatban a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 20. §-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

„20. § (1) A bérleti jogviszony megszűnik, ha:

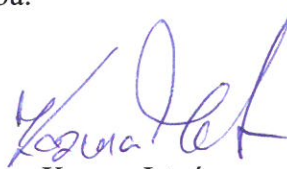
- a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- b) a lakás megsemmisül,
- c) az arra jogosult felmond,
- d) a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
- e) a bérlő a lakást elcseréli,
- f) a bérlőt kiutasították
- g) a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- h) a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik;
- i) a bérlőnek két naptári hónapot meghaladó közüzemi vízdíjtarozása áll fenn,
- j) a bérlő vagy a vele költözött családtag lakhatásra alkalmas ingatlanban legalább 1/2 tulajdoni hányadot szerez. A bérlő a tulajdonszerzést 15 napon belül köteles bejelenteni a bérbeadó részére.”

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hernádkércs, 2019. július 23.


Polgárné Dsupin Dóra
jegyző


Kozma István
polgármester

A rendeletet kihirdettem:

Hernádkércs, 2019. július 23.


Polgárné Dsupin Dóra
jegyző