

**Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő testületének  
9/2019.(VII.23.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2015.(XI.19.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hernádkércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatban a következőket rendeli el:

**1.§**

A rendelet 20. §-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

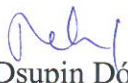
„**20. § (1)** A bérleti jogviszony megszűnik, ha:

- a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- b) a lakás megsemmisül,
- c) az arra jogosult felmond,
- d) a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
- e) a bérlő a lakást elcseréli,
- f) a bérlőt kiutasították
- g) a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- h) a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik;
- i) a bérlőnek két naptári hónapot meghaladó közüzemi vízdíjtarozása áll fenn,
- j) a bérlő vagy a vele költözött családtag lakhatásra alkalmas ingatlanban legalább 1/2 tulajdoni hányadot szerez. A bérlő a tulajdonszerzést 15 napon belül köteles bejelenteni a bérbeadó részére.”

**2.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hernádkércs, 2019. július 23.


  
Polgárné Dsupin Dóra  
jegyző

  
Kozma István  
polgármester



A rendeletet kihirdettem:

Hernádkércs, 2019. július 23.

  
Polgárné Dsupin Dóra  
jegyző